



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COK

3147025



Registro de Bienes Inmuebles
10430

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.
Telf 052624736
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RSM-49004220, emitido el día de hoy 22/02/2019 11:45:35, la Folia Registral Número 10430.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Ferial: 3147025000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 16 de diciembre de 2008 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 82,80m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el programa de vivienda La Aurora de la Mz. "N" Villa 25, tipo villa

LINDEROS RECONTRALES:

Terreno ubicado en el programa de vivienda La Aurora de la Mz. "N" Villa 25, tipo villa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veintiséis de la Manzana "N"; POR EL SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veinticuatro de la Manzana "N"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con el lote ocho de la Manzana "N"; POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con la calle peatonal "N", con una Superficie total de 82,80 Metros Cuadrados. Se aclara que el remate se lo hace como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2386 01/dic/1992	1.782	1.782
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACION	234 25/ene/2005	3.279	3.285
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	130 11/nov/2017		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	48 22/feb/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 01 de diciembre de 1992 Número de Inscripción: 2386 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportaría: 4796 Folio Inicial: 1.782
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.782
Escritor Notario: MANTA
Escritura/Jurisdicción/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 1992
Fecha Resolución:
a- Observaciones:

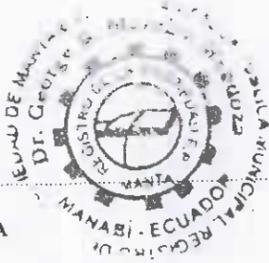
Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana N, con una arca de Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados

a- Apellidos, Nombres y fechos de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000018783	MOREJON CORRALES CLARA, EMENCIA CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000018784	CALEBO CHANGO JORGE HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	30000000020054	INCCON CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Fecha **22 FEB 2019** HORA: ...

7 de 3



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas BEV

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005

Fecha Resolución: lunes, 27 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 234

Número de Repertorio: 414

Tomo:6

Folio Inicial:3.279

Folio Final:3.285

a.- Observaciones:

Adjudicación por Remate, Providencia dictada el 27 de Diciembre del 2004, Este Inmueble se encuentra ubicado en el Programa de Vivienda LA AURORA de la Manzana N. Villa 25, tipo Villa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabi. Con la misma fecha 25 de Enero del 2005, bajo el N.- 101. tiene Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 16 de Diciembre del 2008. se encuentra Cancelada la Hipoteca, abjo el N.- 1726, autorizada el 2 de Diciembre del 2008. ante el Abg Roberto Lopez Romero Notario Publico Octavo del Canton Portoviejo, quedando Vigente Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 11 de noviembre del 2017 bajo el N. 130.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000018784	CALERO CHANGO JORGE HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000025972	MOREJON CORRALES CLARA CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000007508	JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2386	01/dic/1992	1.782	1.782

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[3 / 4] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : sábado, 11 de noviembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en el programa de vivienda La Aurora de la mz N Villa 25, tipo Villa, de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

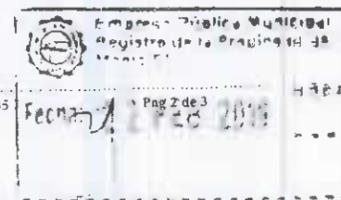
Registro de : **SENTENCIA**

[4 / 4] **SENTENCIA**

Certificación impresa por :laura_rigua

Ficha Registral:10400

viernes, 22 de febrero de 2019 11:45





Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 48
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1177 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA*Terreno ubicado en el progama de vivienda La Aurora de la Mz. "N" Villa 25, tipo villa, de la parroquia Tarquí del canton Manta Provincia de Manabí, con una Superficie total de 82.80 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303872616	FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

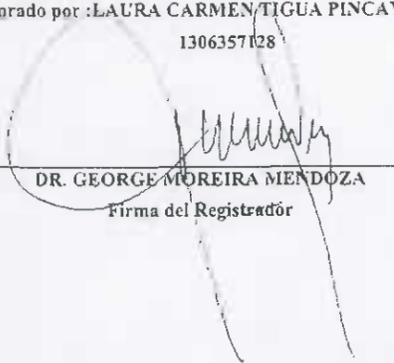
Emitido a las : 11:45:35 del viernes, 22 de febrero de 2019

A petición de: FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

