

00022437

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 811**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1570**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de marzo de 2019 11.53**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENCIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1724790751	NAZARENO YANEZ LILIBETH ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1303872616	FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3147025000	16/12/2008 0:00 00	10400	82,80m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el programa de vivienda La Aurora de la Mz. "N" Villa 25, tipo villa, de la parroquia Tarqui del canton Manta Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veintiséis de la Manzana "N"; POR EL SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veinticuatro de la Manzana "N"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con el lote ocho de la Manzana "N"; POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con la calle peatonal "N", con una Superficie total de 82.80 Metros Cuadrados. Se aclara que el remate se lo hace como cuerpo cierto.

Dirección del Bien: ubicado en el programa de vivienda La Aurora de la Mz. "N" Villa 25, tipo villa

Superficie del Bien: 82,80m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Terreno ubicado en el programa de vivienda La Aurora de la Mz "N" Villa 25, tipo villa, de la parroquia Tarqui del canton Manta Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veintiséis de la Manzana "N"; POR EL SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veinticuatro de la Manzana "N"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con el lote ocho de la Manzana "N"; POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con la calle peatonal "N", con una Superficie total de 82.80 Metros Cuadrados. Se aclara que el remate se lo hace como cuerpo cierto.

\*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. GIXON FEDERICO QUIÑONEZ GARCIA.

Lo Certifico.

Impreso por lucia\_vinueza

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Administrador

martes, 19 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 811

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1570

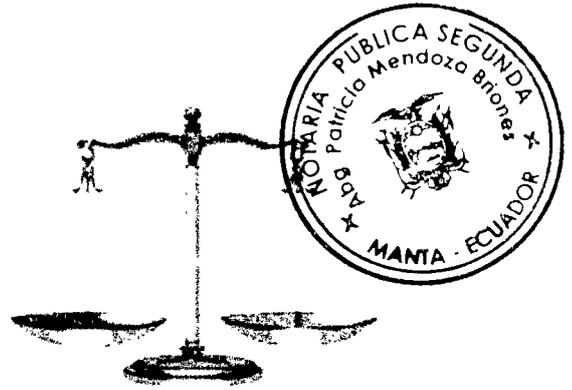
**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de marzo de 2019

---

**Registrador de la Propiedad**

00022438



**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**

**QUE OTORGA:** LA SEÑORA CONSUELO MONSERRATE FERRIN FARFAN, EN CALIDAD DE HEREDERA DE LA SEÑORA MARGARITA HERMENCIA FARFAN CASTILLO.-

**A FAVOR:** DE LA SEÑORA LILIBETH ANDREA NAZARENO YANEZ.-

**CUANTIA:** \$ 21.848,91

**NUMERO:** 20191308002P00474.-

**COPIA:** SEGUNDA.-

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 12 DE MARZO DEL 2019.-

ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS  
NOTARIA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000043419



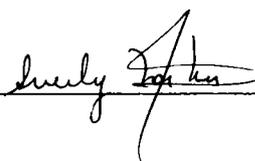
NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00474						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2019, (9.24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303872816	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAZARENO YANEZ LILIBETH ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724790751	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21848.91						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308002P00474
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2019, (9.24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	PARTIDA DE DEFUNCION Y PARTIDA DE NACIMIENTO

  
 \_\_\_\_\_

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP. 1739-DP13-2019-EA



00022440

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRONDO  
 DIRECCION CALLE 8 Y A  
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000043419

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00474

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** OTORGA LA SEÑORA CONSUELO MONSERRATE FERRIN FARFAN, EN CALIDAD DE HEREDERA DE LA SEÑORA MARGARITA HERMENCIA FARFAN CASTILLO, A FAVOR DE LA SEÑORA LILIBETH ANDREA NAZARENO YANEZ.-

CUANTIA: \$ 21.848,91

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de Marzo del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **MERLY SILVANA GARCIA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta, según Acción de Personal número 1739-DP13-2019-EA, Comparecen por una parte la señora **CONSUELO MONSERRATE FERRIN FARFAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho siete dos seis uno guión seis, quien declara ser de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **LILIBETH ANDREA NAZARENO YANEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete dos cuatro siete nueve cero siete cinco guión uno, quien declara ser de estado civil casada con el señor **GIXON FEDERICO QUIÑONEZ GARCIA**, por sus propios y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **CONSUELO MONSERRATE FERRIN FARFAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho siete dos seis uno guión seis, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **LILIBETH ANDREA NAZARENO YANEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete dos cuatro siete nueve cero siete cinco guión uno, de estado civil casada con el señor **GIXON FEDERICO QUIÑONEZ GARCIA**, por sus propios y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** A) Con fecha veinticinco de enero del

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Maná - Ecuador



00022441

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
 TELEFONOS 0994257214 - 0994257215  
 pati.mendoza@hotmail.com



dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Adjudicación por remanente, que le hiciera el Juzgado de Coactivas del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, fecha de providencia veintisiete de diciembre del dos mil cuatro, Protocolizada en la Notaria Séptima del Cantón Portoviejo el dieciocho de enero del dos mil cinco a la señora **MARGARITA HERMENCIA FARFAN CASTILLO**, inmueble ubicado en el programa de vivienda La Aurora de la Manzana "N" Villa veinticinco, tipo villa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veintiséis de la Manzana "N"; **POR EL SUR** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veinticuatro de la Manzana "N"; **POR EL ESTE** Con seis metros y lindera con el lote ocho de la Manzana "N"; **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con la calle peatonal "N", con una Superficie total de **OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**. Con la misma fecha veinticinco de enero del dos mil cinco, bajo el número ciento uno tiene Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha dieciséis de Diciembre del dos mil ocho. se encuentra Cancelada la Hipoteca, bajo el N.-1726, autorizada el dos de Diciembre del dos mil ocho ante el Abogado Roberto López Romero Notario Público Octavo del Cantón Portoviejo

Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

quedando Vigente Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha once de noviembre del dos mil diecisiete bajo el número ciento treinta. **B)** A la muerte de la señora **MARGARITA HERMENCIA FARFAN CASTILLO**, quien falleciera en la ciudad de Manta el trece de junio del dos mil dieciocho, tal como se justifica con la copia certificada de la partida de defunción que adjunta, queda su hija de nombres **CONSUELO MONSERRATE FERRIN FARFAN**, tal como lo justica con la partida de nacimiento que adjunta, por lo tanto heredera del inmueble descrito anteriormente dejado por la causante, tal como lo declara la señora **CONSUELO MONSERRATE FERRIN FARFAN** en la Posesión efectiva celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha trece de junio del dos mil dieciocho è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintidós de febrero del dos mil diecinueve. **C)** La señora **CONSUELO MONSERRATE FERRIN FARFAN**, declara que es la única hija y heredera universal de la causante **MARGARITA HERMENCIA FARFAN CASTILLO**, que no procreo más hijos, por lo tanto es la única heredera del bien ante descrito.- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos, la señora **CONSUELO MONSERRATE FERRIN FARFAN**, por sus propios derechos, quien en calidad de heredera de la causante señora **MARGARITA HERMENCIA FARFAN CASTILLO**, manifiesta que tiene a bien dar en venta la totalidad de los derechos y acciones que le

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

00022442



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÁ  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 0994257214 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



corresponde sobre el inmueble descrito en la cláusula segunda, a favor de la compradora señora **LILIBETH ANDREA NAZARENO YANEZ**, inmueble ubicado en el programa de vivienda La Aurora de la Manzana "N" Villa veinticinco, tipo villa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veintiséis de la Manzana "N"; **POR EL SUR** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veinticuatro de la Manzana "N": **POR EL ESTE** Con seis metros y lindera con el lote ocho de la Manzana "N"; **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con la calle peatonal "N", con una Superficie total de **OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO 91/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; que lo considera el justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la parte vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA:-** La parte vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, los derechos y acciones que le corresponde sobre el inmueble ante 

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

descrito.- **SEXTA:** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION DE LA VENDEDORA:** La vendedora, declara por sus propios derechos que el inmueble que se vende mediante este instrumento de no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos (A)

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



00022443

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 3  
 TELEFONOS 0994257214 - 092622583  
 patri.mendoza@hotmail.com



además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la calle dieciséis y avenida treinta y dos de la ciudad de Manta, correo electrónico [consueloferrin@yahoo.com](mailto:consueloferrin@yahoo.com), número de teléfono 0985310167; la parte compradora señala como su domicilio la CIUDADELA EL PARMAR de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, número de teléfono 0982207737, su correo [nazarenolilibeth143@gmail.com](mailto:nazarenolilibeth143@gmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- *A*

laborado R.M.S.P.

Abg. *Mery* **Mery García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

*Consuelo Monserrate Ferrin Farfan*  
CONSUELO MONSERRATE FERRIN FARFAN  
C.C.No. 1303872616.



*Lilibeth Andrea Nazareno Yanez*  
LILIBETH ANDREA NAZARENO YANEZ  
C.C.No. 1724790751



*Mery García Macías*  
LA NOTARIA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00022444



Ficha Registral-Bien Inmueble

10400

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004220, certifico hasta el día de hoy 22/02/2019 11:45:35, la Ficha Registral Número 10400.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3147025000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 16 de diciembre de 2008      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 82,80m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el progama de vivienda La Aurora de la Mz. "N" Villa 25, tipo villa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el progama de vivienda La Aurora de la Mz. "N" Villa 25, tipo villa, de la parroquia Tarqui del canton Manta Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veintiséis de la Manzana "N"; POR EL SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con el lote veinticuatro de la Manzana "N"; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con el lote ocho de la Manzana "N"; POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con la calle peatonal "N", con una Superficie total de 82.80 Metros Cuadrados. Se aclara que el remate se lo hace como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2386	01/dic/1992	1.782	1.782
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	234	25/ene/2005	3.279	3.285
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	130	11/nov/2017		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	48	22/feb/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 1992      Número de Inscripción: 2386      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4796      Folio Inicial:1.782  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.782  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana N. con una area de Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000018783	MOREJON CORRALES CLARA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000018784	CALERO CHANGO JORGE HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Notaría Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha **22 FEB 2019** HORA: \_\_\_\_\_

Pag 1 de 3

**Abg. Merty García Macías**  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2005      **Número de Inscripción:** 234      Tomo:6  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 414      Folio Inicial:3.279  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:3.285  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Coactivas BEV  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de enero de 2005  
**Fecha Resolución:** lunes, 27 de diciembre de 2004

**a.- Observaciones:**

Adjudicacion por Remate , Providencia dictada el 27 de Diciembre del 2004, Este Inmueble se encuentra ubicado en el Programa de Vivienda LA AURORA de la Manzana N. Villa 25, tipo Villa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabi. Con la misma fecha 25 de Enero del 2005, bajo el N.- 101. tiene Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 16 de Diciembre dell 2008. se encuentra Cancelada la Hipoteca, bajo el N.- 1726, autorizada el 2 de Diciembre del 2008. ante el Abg Roberto Lopez Romero Notario Publico Octavo del Canton Portoviejo, quedando Vigente Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 11 de noviembre del 2017 bajo el N. 130.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
80000000018784	CALERO CHANGO JORGE HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
800000000025972	MOREJON CORRALES CLARA CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	
1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
80000000007508	JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2386	01/dic/1992	1 782	1.782

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : sábado, 11 de noviembre de 2017      **Número de Inscripción:** 130  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 8959      Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de octubre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en el programa de vivienda La Aurora de la mz N Villa 25, tipo Villa, de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENCIA	SOLTERO(A)	MANTA	

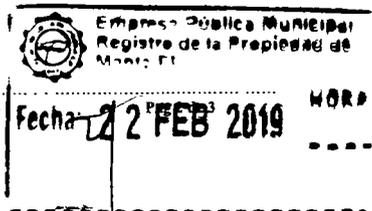
**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 4 ] SENTENCIA

Certificación Impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral:10400

viernes, 22 de febrero de 2019 11:45



Abg. Mery Garcia Macias  
Notaria Publica Segunda Subdelegada de Manta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00022445



Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2018  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 48  
 Número de Repertorio: 1177

Folio Inicial:1  
 Folio Final:1

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA \*Terreno ubicado en el programa de vivienda La Aurora de la Mz. "N" Villa 25, tipo villa, de la parroquia Tarqui del canton Manta Provincia de Manabí, con una Superficie total de 82.80 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303872616	FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE	VORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:35 del viernes, 22 de febrero de 2019

A petición de: FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY  
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

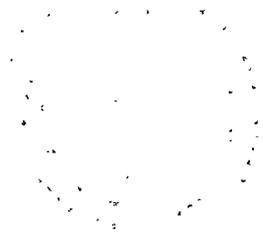
*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 Fecha 22 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_

Abg. Merty García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

00022446



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159369

N° ELECTRÓNICO : 65284

Fecha: Martes, 26 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-70-25-000

Ubicado en: MZ-N LT. 25 PROG DE VIV. AURORA I ETAPA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 82.80 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENCIA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,191.31

CONSTRUCCIÓN: 15,657.60

AVALÚO TOTAL: 21,848.91

SON: VENTIUN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

218,49 /  
 65,55 /  
 -----  
 152,94 /  
 31,96 U  
 -----  
 180,98

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**RECIBIDO**  
 FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
 RECAUDACIÓN

Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10781WJSQTE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact on the organization. It highlights the need for strategic planning and decision-making based on the data.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It emphasizes the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure the effectiveness of the data collection and analysis process.

00022447



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097417



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENCIA ubicada MZ-N LT.25 PROG DE VIV. AURORA 1 ETAPA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21848.91 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 91/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Handwritten signature of Pamela Martínez

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

27 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

Handwritten signature of the Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal



Abg. Merly García Maestas  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

THE  
FEDERAL  
BUREAU OF  
INVESTIGATION  
OF THE  
DEPARTMENT OF  
JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126927



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FARFÁN CASTILLO MARGARITA HERMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°: 3-14-70-25-000 MZ-N LT. 25 PROG DE VIV. AURORA I ETAPA

Manta, Veinte y siete de Febrero del dos mil diez y nueve



Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

THE  
UNIVERSITY  
OF  
MICHIGAN  
LIBRARY  
SERIALS  
SECTION  
ANN ARBOR  
MICHIGAN



Abogada - Abogada  
Abg. Mery García Macías  
Notaría Pública del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 145783

27/02/2019 10:17:22

00022449

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-70-25-000	82,80	21848,91	413597	4378630

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1301094834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENEGILDA	Impuesto principal	218,49
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,55
		TOTAL A PAGAR	284,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	284,04
1724790751	NAZARENO YANEZ LIBBETH ANDREA	SALDO	0,00

EMISION: 27/02/2019 10:17:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

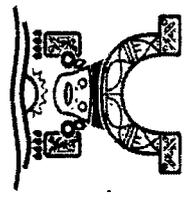
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



7200643814

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



## CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.



Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Manabí

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013724

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00022450

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENEGILDA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-N LT. 25 PROG. DE VIV. AURORA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
ETAPA DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623526  
CAJA: VEIEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 26/02/2019 15:22:11

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>
----------------------	--	-------------



AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: lunes, 27 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL. CLIENTE

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is extremely faint and illegible due to the quality of the scan.

00022451



Notario Autónomo Descaracterizado  
Municipio del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 145784

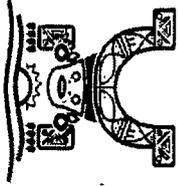
*Abg. Merly García Macías*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-70-25-000	82,80	21848,91	413599	4378632

27/02/2019 10:17:32

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENEGILDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	30,96
		TOTAL A PAGAR	31,96
1724790751	NAZARENO YANEZ LILIBETH ANDREA	VALOR PAGADO	31,96
		SALDO	0,00

EMISION: 27/02/2019 10:17:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



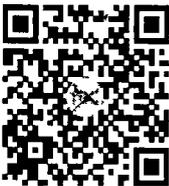
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



11610058272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

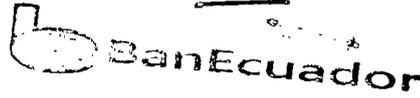


**CANCELADO**

**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

THE  
FEDERAL  
BUREAU OF  
INVESTIGATION  
UNITED STATES  
DEPARTMENT OF JUSTICE

00022452



12 MAR 2019

BanEcuador B.P.  
12/03/2019 09:00:54 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de QUITA

I  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 914982722  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) DP:mqm  
reira  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.20  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.80  
SUJETO A VERIFICACION

enEcuador B.P.  
UC: 1768183520001

UEVO TARGUI MANTA (AG.)  
V. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTAN

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
o. Fac.: 131-524-000000952  
echa: 12/03/2019 09:01:13 a.m.

o. Autorización:  
203201901176818352000121315240000009522019090117

liente :CONSUMIDOR FINAL  
D :999999999999999  
ir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTAN

descripcion	Total
recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Merty Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

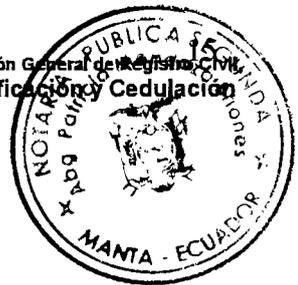
1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.



00022453



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENCIA

**NUI/Pasaporte:** 1301084834

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 88

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 13 DE JUNIO DE 2018

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 13 DE JUNIO DE 2018

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 71 / 4 / 4

**Datos del padre:** FARFAN SAMUEL

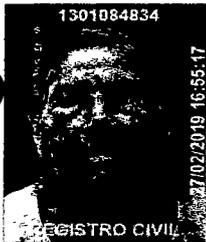
**Datos de la madre:** CASTILLO ADELAIDA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** TUMOR MALIGNO

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA



1301084834

27/02/2019 16:55:17

REGISTRO CIVIL

**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) Merly García Macías de la página web y/o soporte electrónico Virtual Registro Civil el día de hoy 27-02-2019, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 193-202-40903



193-202-40903

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
REGISTRO CIVIL

NACIMIENTOS

En la ciudad de Yaguajay a 05 de febrero de mil novecientos 75.  
 Ante mí Blas E. Cadena M Jefe de Registro Civil del Cantón Yaguajay provincia de Manabí compareció María Antonia Benítez de Benítez años de edad, de estado soltera, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Profesora de Inglés vecina de Barrio Chimborazo de Quito a 12 de Agosto de 1974 declaró: que es hija de la declarante y de Don José de la Cruz años de edad, de estado soltero, de profesión Profesora de Inglés vecina de Barrio Chimborazo de Quito a 12 de Agosto de 1974.  
 Declaró, además, que la vecina conyugal al presente falleció.  
 Leída esta acta, la firmaron conmigo la declarante y el infrascripto secretario que certifica.  
 EL JEFES CANTONAL Blas E. Cadena M  
 EL SECRETARIO Blas E. Cadena M  
 Domicilio Barrio Chimborazo 533581  
 Teléfono 264916

MARGINACIONES:  
 PARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 Quito, 12 de Agosto de 1974. Recorrido por mi padre SEGUNDO JULIO FERRIN TANOURT, mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Segundo Cantón Portoviejo, de fecha 19 de Abril de 1974.- Documento que se archiva en el N° 74115-1-276.  
 EL JEFES DEL CANTÓN Blas E. Cadena M  
 QUITO

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2019  
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

N° de certificado: 198-202-41033

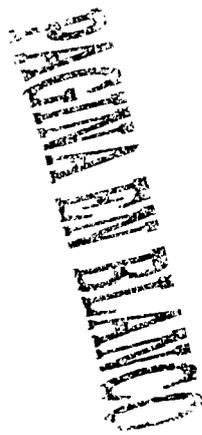


198-202-41033

Blas E. Cadena M  
Blas E. Cadena M  
Abg. Merly García Macías

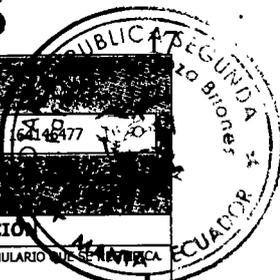
Lodo Vicente Taiano G. Notaría Pública Segunda Suplente  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Manabí - Ecuador  
Documento firmado electrónicamente







DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	AÑO	No. DE FORMULARIO QUE SE RECAUDA
2	2019	
		No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
1303872616001	FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE	SANTO DOMINGO
PARROQUIA	NÚMERO	INTERSECCIÓN
RIO VERDE	ABRAHAN CALAZACON	ABRAHAM CALAZACON
		TELÉFONO
		0222222

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	NÚMERO	INTERSECCIÓN
		TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)						
1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENCIA						
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No. LEGATARIOS	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	NOTARIA	No.
2	1	1.00					
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA				CANTÓN
13/06/2018							
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD		
PARROQUIA	NÚMERO	INTERSECCIÓN		
ESTADO CIVIL	No. DONATARIOS	No. DONANTES	NOTARIA	No.
FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	CÓDIGO TIPO DE ACTO		CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	322	21848.91
VEHÍCULOS			0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			0.00
DINERO EN EFECTIVO			0.00
FINANCIERAS Y CIVILES			0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES			0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS			0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			21848.91

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	RUC DEL ALBACEA	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019007440714

871764298177

28-02-2019

1

Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador  
 Abg. Merly García Macías



## SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1303872616

RAZON SOCIAL: FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE

IMPUESTO: I.R. sobre ingresos de herencias, legados y donaciones

PERIODO FISCAL: Febrero / 2019



CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
101	MES	Febrero
102	AÑO	2019
31	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL	Original
201	RUC, cédula de ciudadanía o pasaporte	1303872616
202	RAZON SOCIAL	FERRIN FARFAN CONSUELO
203	CIUDAD	SANTO DOMINGO
206	NUMERO	S/N
204	PARROQUIA	RIO VERDE
207	INTERSECCION	ABRAHAB CALAZACON
205	CALLE PRINCIPAL	ABRAHAN CALAZACON
208	TELEFONO	022222
217	RUC, cédula de ciudadanía o pasaporte (causante)	130108483
219	Estado Civil	
221	No. LEGATARIOS	
218	APELLIDOS Y MONBRES	FARFAN CASTILLO
220	No. HEREDEROS	
224	FECHA DE FALLECIMIENTO (aaaammdd)	13/06/2019
312	Número - Bienes Inmuebles	1
322	Avalúo comercial total - Bienes Inmuebles	21848.91
332	Valor de la porción - Bienes Inmuebles	21848.91
399	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	21848.91
801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498	21848.91
803	BASE IMPONIBLE 801 - 802	21848.91
904	MULTAS	65.55
999	TOTAL PAGADO 902+903+904	65.55
905	Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago	65.55
922	BANCO	RED BANCARIA

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

00022457



**BANCO PICHINCHA C.A.**

Comprobante de Pago de Impuestos

Autoriz. SRI: 2901032019190172892  
RUC.....: 1303872616001  
CEP.....: 871764298177  
Razón Social: FERRIN FARFAN CONSUELO MONS  
Impuesto.....: IMPUESTO A LA RENTA SOBRE I  
Valor Pagado: 65.55  
Moneda.....: USD  
Forma Pago...: Efectivo  
Documento...: 004440370  
Oficina.....: AG. CALLE 13  
Cajero.....: JOEZAMBR  
Fecha.....: 2019-03-01 10:34:31  
Control.....: Sec-45 Corriente, En Línea  
ORIGINAL

~~Cliente~~

BANCO PICHINCHA C.A.  
RUC.: 1790010937001  
COMPROBANTE DE VENTA  
N° 096-055-000152730

C.I./RUC : 9999999999999  
Cliente : Consumidor Final  
Fecha : 2019/03/01 Hora : 10:34  
Documento: 004440370 Cajero: JOEZAMBR

Cantidad	Concepto	Valor
1	Costo Servicio - IMPUESTOS CEP	\$0.54

Subtotal:	\$0.54
Descuento:	\$0.00
Tarifa 0%:	\$0.00
Tarifa 12%:	\$0.54
Iva 12%:	\$0.06
<b>Total:</b>	<b>\$0.60</b>

Documento tributariamente válido,  
autorizado por el Servicio de Rentas  
Internas, en el numeral 1 del Art. 4 del  
Reglamento de Comprobantes de Ventas  
y Retención.

Código Anexo Transaccional 12

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

SECRET



00022458



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303872616

**Nombres del ciudadano:** FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** FERRIN SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FARFAN MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-205-09574



198-205-09574

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

00022459



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CELULAR: 099 1303872615  
CIUDAD: MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES: FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: PORTO VIEJO 1991-10-27  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION LIC. CC. EDUCACION E4345V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERRIN SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FARFAN MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTO VIEJO 2014-08-08

FECHA DE EXPIRACION: 2024-08-08

DOY FE: que las precedentes reproducciones que constan en... e... tojas utiles, anversos. reversos son iguales a sus originales, Manta, 12 de 03 de 2019

*Merly Garcia Macias*  
Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

*Merly Garcia Macias*  
Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
8 DE FEBRERO 2018

030 JUNTA N° 030-014 NÚMERO 1303872616 CEDULA

FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
MANTA PARROQUIA

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
COMMERCE  
WASHINGTON, D.C.

00022460

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1724790751

**Nombres del ciudadano:** NAZARENO YANEZ LILIBETH ANDREA

**Condición del cedulado:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** POLICIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIÑONEZ GRACIA GIXON FEDERICO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** NAZARENO ROSERO AXON ORLANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** YANEZ JARA LUVERNA CLEOPATRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA




 Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 194-205-09707



194-205-09707

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00022461



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA N. 172479075-1

CIUDADANIA ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES NAZARENO YANEZ  
 LILIBETH ANDREA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-11-27  
 FECHA DE EXPIRACION 2027-11-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CUXON FEDERICO  
 QUINONEZ GRACIA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION POLICIA A111E1191

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE NAZARENO ROSENO AXON CUXON GRACIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE YANEZ JARA LOYENNA CLEOPATRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-11-27

FECHA DE EXPIRACION 2027-11-27

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Publica Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

DEL ECUADOR

1724790751 000-112477 1692207614  
 CEDULA TARJETA No ISSPOL SERVICIO ACTIVO

APELLIDOS NAZARENO YANEZ

NOMBRES LILIBETH ANDREA

POLICIA O+  
 GRADO T SANGRE H. CLINICA

AUTORIZACION ISSPOL - Respiratorio Comunal - 4 Dependencias Policiales - CUS

08/01/2017

f) El Director de Personal g) El Portador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 12-03-2019...

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO 0994257214-052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00474.- LA  
NOTARIA. - *cp*

*Merly García*  
Abg. Merly García Méndez  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



00022462

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**811**

**Número de Repertorio:**

**1570**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 811 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301084834	FARFAN CASTILLO MARGARITA HERMENCIA	CAUSANTE
1724790751	NAZARENO YANEZ LILIBETH ANDREA	COMPRADOR
1303872616	FERRIN FARFAN CONSUELO MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3147025000	10400	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

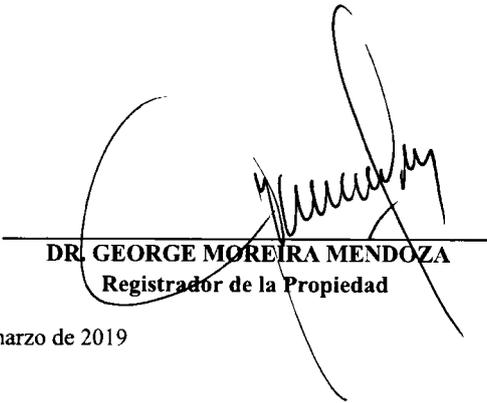
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 19-mar./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de marzo de 2019