1428-4 953-06

1031-12
Comm # 60-14
Comm # 61-14
Comm # 0014-15
Comm # 14-2016
Comm # 15-2016

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION LTDA

126'478 656

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA EN URBANIZACION O CONJUNTO HABITACIONAL? ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 0 5 1 8 1 4 — (ZONA LOCAL / SUBZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PISO HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

⑦ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
⑧ 4 ZONA HOMOGENEA
⑨ 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MONICA
calle AV. 24
_____ N° _____

⑩ AV. 24
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

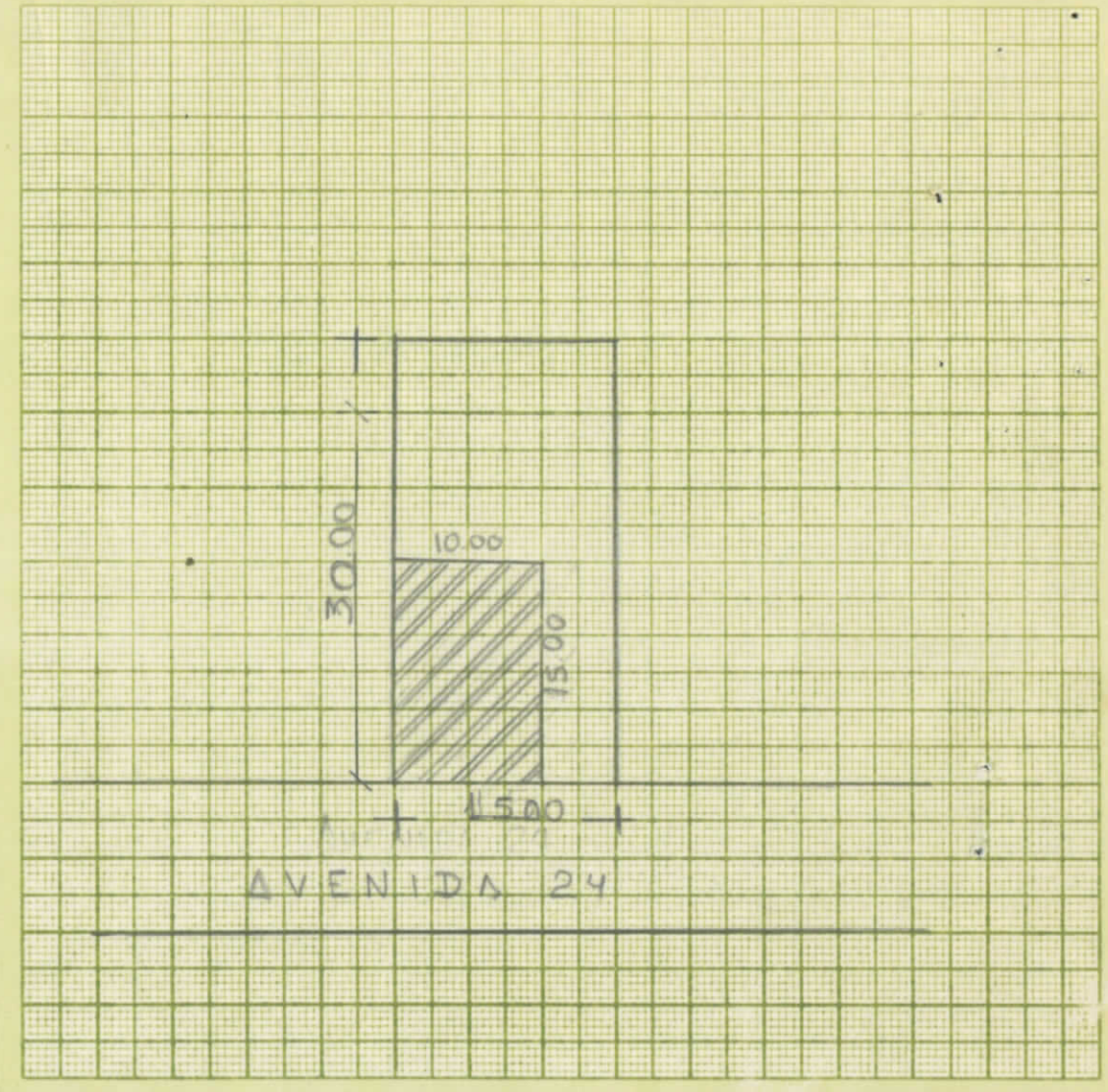
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

㉓ AREA 00450
㉔ PERIMETRO 0090
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 0015
㉖ NUMERO DE ESQUINAS ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐,☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 ☐ / con edificación 2 ☒

㉘ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 ☐
2 ☒
otro uso 3 ☐

㉙ otro uso
nombre _____ código _____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

㉜ TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:

CLAVE NUEVA
Ingresó JCH
06-III-96
Permanece igual
Yolanda Mateo V. 04/96
Confirmado Revisado y Digitado
Sello firma 23 MAYO 12
CALCULADO HIPOTECA
Sello firma 23 MAYO 12
COMPLETADA

VILLAJO CONJ. ALCIVAR VOL. 2 MANZANA III 16 marzo/12

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		CLAVE CATASTRAL U.C.	MANZANA	FECHA
VILLAVICENCIO ALCIVAR ROSA M Y ESPOSO		1305255500-0	J. TOSTADAS	MARZO 30/06
	PEREZ SEGOVIA BERNARDITO SEGUNDO Y SRA.		SEGUNDA	25-IV-91
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón / metal)	MATERIALES: PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, esquinchado (bahareque), ladrillo común, adobe industrial o bloque, bloque modular (vidrio, madera), hormigón)	MATERIALES: ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón)	MATERIALES: PISO (tierra, madera o encementado, vinyl o granito, baldosa, parquet o tratólica, alfombra, marmol nomenclatura)	MATERIALES: ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja)	TUMBADOS (si tiene, no tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, blogue ornamental, madera tipo chazas o tiento, aluminio, madera fina, aluminio color)	AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2do. grado, tiene de 1er. orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno, regular, malo, ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1		125	4	5	5	4	7	2	7	3	3	1	1	93
2		150	4	5	5	4	7	2	7	3	3	1	1	85
3		150	4	5	5	4	7	2	7	3	3	1	1	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 06-III-96 FECHA	Jonica Rovalos NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones