

0000059308

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2267

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5322

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 02 de agosto de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 02 de agosto de 2017 11:01

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1714345491	TUAPANTA PUMA NORMA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1716599616	TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de julio de 2017

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3147036000	18/03/2010 0 00 00	20673		TERRENO Y CASA	Urbano

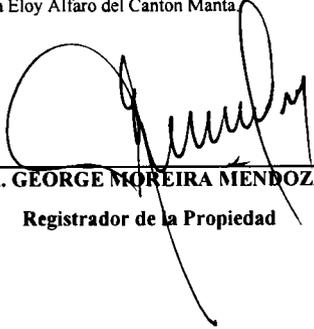
**Linderos Registrales:**

El inmueble consistente de terreno y casa tipo villa, localizado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, signado con el número Treinta y seis, de la Manzana N, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Norte, catorce metros diez centímetros y lindera con el lote número treinta y cinco de la manzana N. Por el Sur: catorce metros diez centímetros y lindera con el lote número treinta y siete de la manzana N. Por el Este seis metros y lindera con calle peatonal N, y, Por el Oeste seis metros y lindera con lote número sesenta y uno de la manzana N, Con una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, El inmueble consistente de terreno y casa tipo villa, localizado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, signado con el número Treinta y seis, de la Manzana N, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

0000059309



Factura: 001-002-000020738

20171308001P01740

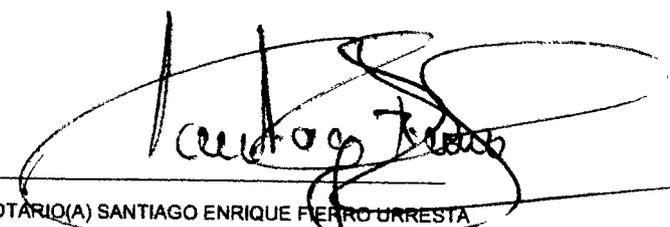
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01740						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2017, (14:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716599616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUAPANTA PUMA NÓRMA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714345491	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>JANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		9328.00					

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

5322

0000059310



2017	13	08	01	P-01740
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA**

OTORGA EL SEÑOR LUIS SANTIAGO TUAPANTA PUMA.-

**A FAVOR**

NORMA ISABEL TUAPANTA PUMA.=

**CUANTIA**

USD \$ 9328,56

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiuno de Julio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte el señor **LUIS SANTIAGO TUAPANTA PUMA**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, cinco, nueve, nueve, seis, uno, seis, con número de teléfono 0992256176, correo santipuma1982@hotmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de

**VENDEDOR;** y por otra parte la señora **NORMA ISABEL TUAPANTA PUMA,** con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, tres, cuatro, cinco, cuatro, nueve, uno, con número de teléfono 0997207876, correo clary756@hotmail.com, de estado civil casada con el señor Nelson Cristóbal Achig Tipantuña, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA.** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**



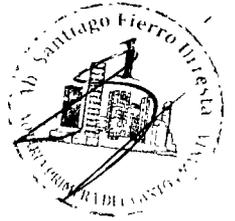
0000059311

Intervienen y suscriben el presente contrato de compraventa, por una parte el señor **LUIS SANTIAGO TUAPANTA PUMA**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, cinco, nueve, nueve, seis, uno, seis, con número de teléfono 0992256176, correo santipuma1982@hotmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte la señora **NORMA ISABEL TUAPANTA PUMA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, tres, cuatro, cinco, cuatro, nueve, uno, con número de teléfono 0997207876, correo clary756@hotmail.com, de estado civil casada con el señor Nelson Cristóbal Achig Tipantuña, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA**; los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en Manta; y Quito de transito por esta ciudad de Manta, respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

El vendedor declara que es dueño y propietario del inmueble consistente de terreno y casa tipo villa, localizado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa, signado con el número treinta y seis, de la manzana N, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que

tiene los siguientes linderos y medidas: **por el Norte:** catorce metros diez centímetros y lindera con el lote número treinta y cinco de la manzana N. **por el sur:** catorce metros diez centímetros y lindera con el lote número treinta y siete de la manzana N. **por el este:** seis metros y lindera con calle peatonal N. y, **por el oeste:** seis metros y lindera con lote número sesenta y uno de la manzana N, con una superficie total de : Ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados; mismo que fue adquirido por medio de compraventa que le hicieran los señores Zambrano Zambrano Carlos Octavio y González Paredes Luz María a su favor, con fecha 29 de Junio del 2010, realizado en la Notaria Segunda de esta ciudad de Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 23 de Julio de 2010. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, el inmueble consistente de terreno y casa tipo villa, localizado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa, signado con el número treinta y seis, de la manzana N, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que

0000059312



tiene los siguientes linderos y medidas: **por el Norte:**

catorce metros diez centímetros y lindera con el lote

número treinta y cinco de la manzana N. **por el sur:**

catorce metros diez centímetros y lindera con el lote

número treinta y siete de la manzana N. **por el este:**

seis metros y lindera con calle peatonal N. y, **por el**

**oeste:** seis metros y lindera con lote número sesenta y

uno de la manzana N, con una superficie total de :

Ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta decímetros

cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que

las partes lo consideran justo es de **NUEVE MIL**

**TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

**AMÉRICA CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (9.328,56)**, valor

que la compradora entrega al vendedor, quien declara

haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo

a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

ningún reclamo que hacer por tal concepto

renunciando inclusive a la acción por lesión

enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor"

declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen

de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al

saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara

que los valores que utilizará para la compra del

inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogado Bernardo Zambrano, matrícula número 13-1993-76 del Foro de



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

171434549-1



CEDULA DE  
**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TUAPANTA PUMA  
NORMA ISABEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**BOLIVAR  
QUARANDA  
QUANLJO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1978-10-02**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**NELSON CRISTOBAL  
ACHO TUAPANTA**



0000059313

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONTADOR BACHILLER**

V4443V4092



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**TUAPANTA CHAMBANDA LUIS RODRIGO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**PUMA TUAPANTA MARIA ESTHER**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**QUITO  
2018-02-13**  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2020-03-13**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**010**  
JUNTA No

**010 - 246**  
NUMERO

**1714345491**  
CEDULA

**TUAPANTA PUMA NORMA ISABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**PICHINCHA**  
PROVINCIA  
**QUITO**  
CANTÓN  
**LA MENA**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA: 2**



comerc

clary756@HOTMAIL.com.ec

cel

0997201876

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
hojas útiles.  
Manta, a...  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TUAPANTA CHARRANDA LUIS RODRIGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PUMA TUAPANTA MARIA ESTHER**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-08-05**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-05**

V4449V4444

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**171659961-6**

CÉDULA DE CIUDADANÍA **PSA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **BOLIVAR GUARANDA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-08-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

*[Photo]*

*[Barcode]*

**BUENIA NAHA**  
**DEL ECUADOR**

**1716599616 000-43246 0282220110** SERVICIO ACTIVO

**TUAPANTA PUMA**  
**LUIS SANTIAGO**

**CABO PRIMERO O+ 075840**

*[Photo]*  
14/08/2012

*[Signature]*  
El Director de Personal

*[Signature]*  
El Portador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a.....

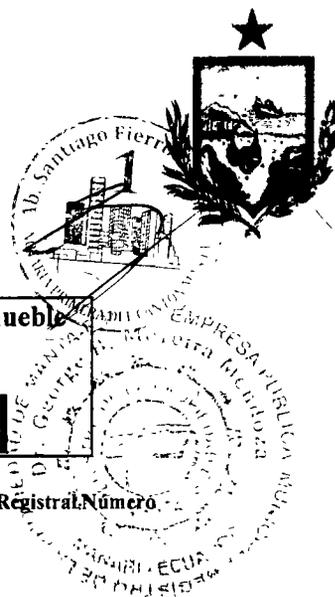
*[Signature]*

Ab. Santiago Piarro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000059314



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**20673**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010477, certificado hasta el día de hoy 01/06/2017 16:25:02, la Ficha Registral Número 20673.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 3147036000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de marzo de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio. TERRENO Y CASA  
Parroquia : ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble consistente de terreno y casa tipo villa, localizado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, signado con el número Treinta y seis, de la Manzana N, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, catorce metros diez centímetros y lindera con el lote número treinta y cinco de la manzana N. Por el Sur: catorce metros diez centímetros y lindera con el lote número treinta y siete de la manzana N. Por el Este: seis metros y lindera con calle peatonal N; y, Por el Oeste: seis metros y lindera con lote número sesenta y uno de la manzana N, Con una superficie total de: Ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	534	09/mar/1992	366	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1306	04/jun/2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1737	23/jul/2010	30.434	30.445

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

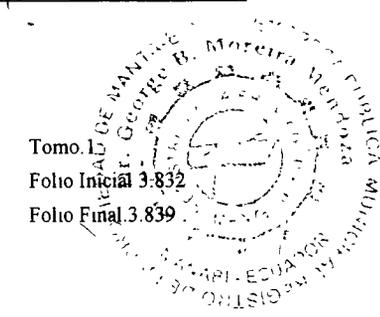
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1992

Número de Inscripción: 534

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

01 JUN 2017

Tomo: I



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 904

Folio Inicial: 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 366

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. inmueble signado con el No. Treinta y Seis de la Mz. "N" La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 16 de 1999, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta, el 14 de Junio de 1999, Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 29 de Marzo del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037860	VINCES SALTOS JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000037862	DAZA CASIERRA MARIA AYDEE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009465	COMPANIA INMOBILIARIA INCON CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1306

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3020

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado Programa de Viviendas Aurora I Etapa. signado con el No 36 Mz. N

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301788921	ZAMBRANO ZAMBRANO CARLOS OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800743957	DAZA CASIERRA MARIA HAYDEE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800212144	VINCES SALTOS JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	534	09/mar/1992	366	366

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 2010

Número de Inscripción: 1737

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

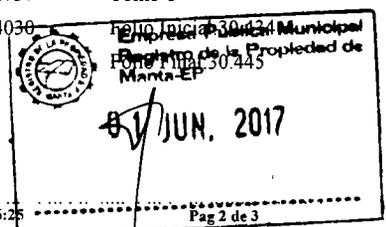
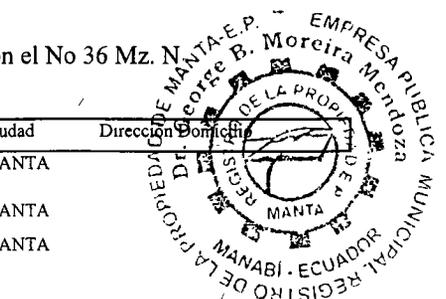
Número de Repertorio: 4030

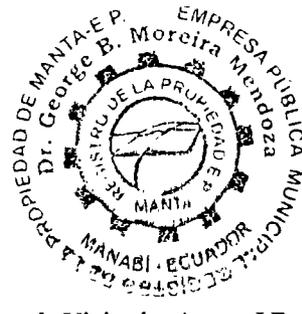
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2010





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El inmueble consistente de terreno y casa tipo villa, localizado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, signado con el número Treinta y seis, de la Manzana N, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1716599616	TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301788921	ZAMBRANO ZAMBRANO CARLOS OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304113788	GONZALEZ PAREDES LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1306	04/jun /2010	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:02 del jueves, 01 de junio de 2017

Expedición de: TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO

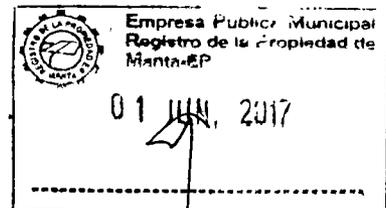
Labrado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625233

6/30/2017 11:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-70-36-000	84,60	9328,56	72487	625233
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1716599616	TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO	PROG. DE VM. AURORA I ETAPA MZ- N LOTE # 36	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		7,01		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		8,01		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		8,01		
1714345491	TUAPANTA PUMA NORMA ISABEL	S/N					
				SALDO	0,00		

EMISION: 6/30/2017 11:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000059316



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625232

6/30/2017 11:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-70-36-000	84,60	9328,56	272486	625232

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1716599616	TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- N LOTE # 36	Impuesto principal	93,30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>121,29</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>121,29</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1714345491	TUAPANTA PUMA NORMA ISABEL	S/N		

EMISION: 6/30/2017 11:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 478 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595593

3/29/2017 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-14-70-36-000	84,60	\$ 14.462,42	URB. AURORA MZ N L# 36	2017	288935	595593	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO		1716599616	Costa Judicial				
3/29/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,34	(\$ 0,22)	\$ 4,12
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 3,19	(\$ 1,12)	\$ 2,07
				MEJORAS 2012	\$ 2,25	(\$ 0,79)	\$ 1,46
				MEJORAS 2013	\$ 3,62	(\$ 1,27)	\$ 2,35
				MEJORAS 2014	\$ 3,83	(\$ 1,34)	\$ 2,49
				MEJORAS 2015	\$ 0,15	(\$ 0,05)	\$ 0,10
				MEJORAS 2016	\$ 0,54	(\$ 0,19)	\$ 0,35
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,71	(\$ 6,55)	\$ 12,16
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,17		\$ 2,17
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 27,27</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 27,27</b>
				<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000059317



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Tumbabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041068

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

URB. AURORA MZ-N LT.36

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

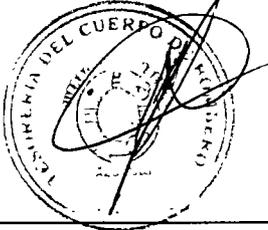
### REGISTRO DE PAGO

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/07/2017 11:45:26

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086084**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO**

ubicada **PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- N LOTE # 36**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$9328.56 NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTI OCHO DOLARES 56/100**

asciende a la cantidad

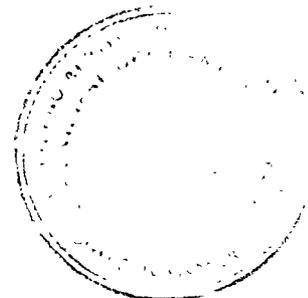
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: *José Zambrano*

**30 DE JUNIO DEL 2017**

Manta,

**Director Financiero Municipal**



0000059318

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115080**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30 JUNIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3147036000: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- N LOTE # 36**

**Manta, treinta de junio del dos mil diecisiete**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143555

Nº 143555

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50284

Fecha: 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-36-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-N LOTE # 36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1716599616

TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3807,00
CONSTRUCCIÓN:	5521,56
	<hr/>
	9328,56

Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 15 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

P. C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

0000059319



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1714345491

**Nombres del ciudadano:** TUAPANTA PUMA NORMA ISABEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/GUANUJO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ÁCHIG TIPANTUÑA NELSON CRISTÓBAL

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 2003

**Nombres del padre:** TUAPANTA CHASIBANDA LUIS RODRIGO

**Nombres de la madre:** PUMA TUAPANTA MARIA ESTHER

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-039-66190



175-039-66190

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1714345491

**Nombre:** TUAPANTA PUMA NORMA ISABEL

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1. La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-039-66215



170-039-66215



0000059320



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716599616

Nombres del ciudadano: TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/GUANUJO

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: TUAPANTA CHASIBANDA LUIS RODRIGO

Nombres de la madre: PUMA TUAPANTA MARIA ESTHER

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-039-65865



173-039-65865

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1716599616

**Nombre:** TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-039-65896



178-039-65896



0000059321



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-00000391  
Fecha: 12/07/2017 09:39:32 a.m.

No. Autorización:  
1207201701176818352000120565020000003912017093916

Cliente : TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO  
ID : 1716599616  
Dir : MANABIMANTA ELOY ALFARO RIO ESMERALDAS MZ  
N VILLA 36

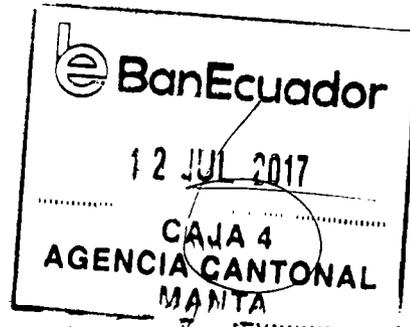
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
12/07/2017 09:38:50 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 667734838  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:plucto  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.94
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.54

SUJETO A VERIFICACION



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

0000059322



Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

**LUIS SANTIAGO TUAPANTA PUMA**

C.C.No. 1716599616 ✓



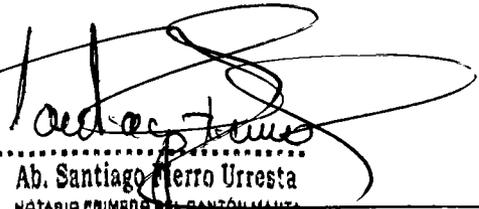
**NORMA ISABEL TUAPANTA PUMA**

C.C. No. 1714345491 ✓



EL NOTARIO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2017130801P01740.- EL NOTARIO.-

  
  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000059323

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2267**

**Número de Repertorio:**

**5322**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dos de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2267 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714345491	TUAPANTA PUMA NORMA ISABEL	COMPRADOR
1716599616	TUAPANTA PUMA LUIS SANTIAGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3147036000	20673	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ago/2017

Usuario: mayra\_cevallos

*ma*



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 02 de agosto de 2017