12-09-12 09:31 9524V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA** Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-14-70-39-000
Nombre:	Moreira Elsa Enedina.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	telf. 2922857 - 089561727

Reclamo: C.A. hipoteca. Sin inspección. Para entregar 14-09-12 09:00

Firma del Usuario

Elaborado Por: Arq. Fernando Paredes Túcker

Informe Inspector: Para ~~I~~ imprimir certificado de Avalúo

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

36096

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36096:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 03 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3147039000 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número TREINTA Y NUEVE Manzana "N". El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte con trece metros ochenta centíemtros y lindera con lote treinta y ocho de la manzana "N"; Sur con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta de la manzana "N"; Este con seis metros y lindera con calle peatonal "N"; Oeste con seis metros y lindera con lote cincuenta y ocho de la manzana "N". Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,80 m2),.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.617	18/08/1992	1.196
Compra Venta	Cesión de Derechos	136	14/01/2005	2.039

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.196 - Folio Final: 1.197
Número de Inscripción: 1.617 Número de Repertorio: 3.135
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. Un predio ubicado en el programa de viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número TREINTA Y NUEVE Manzana "N". Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,80 m2). El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte con trece metros ochenta centíemtros y lindera con lote treinta y ocho de la manzana "N"; Sur con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta de la manzana "N"; Este con seis metros y lindera con calle peatonal "N"; Oeste con seis metros y lindera con lote cincuenta y ocho de la manzana "N". Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,80 m2),Con fecha Agosto 18 de 1.992, tiene inscrito Muto hipotecario-Patrimonio, a Favor del Banco Ecuatoriano De La

Vivienda. Dicha Hipoteca, se encuentra cancelada con fecha Septiembre 09 de 1.999, mediante Escritura autorizada el 24 de Agosto de 1.999, ante la Notaria Primera de Manta, a Favor del B:E:V, Subsistiendo el gravámen de Patrimonio Familiar. Con fecha diciembre 17 del 2004, se encuentra extinguido la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 16 de Noviembre del 2004, ante la Notaria Primera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01896419	**Intriago Garcia Simon Bolivar**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062611	**Moreira Elsa Enedina**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	**Incon Cia Ltda**		Manta

2 / 2 **Cesión de Derechos**

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.039 - Folio Final: 2.046
Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 232
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y CESION DE DERECHOS

Mediante la presente escritura los comparecientes Simón Bolivar Intriago García y Elsa Enedina Moreira ACLARAN, que su estado civil al momento de haber adquirido el bien motivo de este contrato, es decir con fecha 7 de julio de 1992, su estado civil era el de solteros, por lo tanto en este estado civil que adquirieron el bien inmueble.

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado con el número Treinta y nueve, manzana "N". Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

* Cesión de Derechos: El Sr. Simón Bolívar Intriago García, cede y enajena a perpetuidad los derechos y acciones que mantiene en su calidad de copropietario sobre el inmueble descrito anteriormente, cesión que la hace a favor de la Sra. Elsa Enedina Moreira, sin reservarse para si ningún derecho que pudiere haber tenido sobre el bien referido; además dicha cesión la hace con todas las servidumbres activas y pasivas si las hubiere; en consecuencia la cesionaria Sra. Elsa Enedina Moreira, se constituye como única y universal propietaria del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	13-01896419	**Intriago Garcia Simon Bolivar**	Casado	Manta
Cesionario	80-0000000062611	**Moreira Elsa Enedina**	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:19 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Elva Enedina Moreira. #1304264306.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MOREIRA ELSA ENEDINA** con numero de cedula **130426130-6** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **328450**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.