

15.251-13

1291

LA. 1000000

1000000

14



1000000

13.75

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1. ☐ Accogliete i nuovi ospiti

2. ☐ Entrate in conversazione

3. ☐ Lasciate il tuo numero

4. ☐ Offri il tuo biglietto

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIFICACION R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	Zamorano	Xavier	Marcano	QPM 000		
CÓDIGO	CHIMARRA	P.F.C.E.	W.A.S.T.H.	Amoroso	1/3/85/777-2	3 MARZO / 93 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ESTRUCTURA		CANTERES		ENTRERPIO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TÍPOLO COBERTA		TUM. BANCOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20										

NUMERO: 2013.1308.01.P04909

CONTRATO DE COMPRAVENTA.-

**OTORGA EL SEÑOR MARIANO RAMÓN
ZAMBRANO QUIJIJE.- A FAVOR: DE LA SEÑORA
MARJORIE ANNABELL CHAVARRIA VELEZ.-**

CUANTIA:\$10.121,21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes diez de Septiembre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, la señora **KARLA GISELLA MERCEDES DELGADO ZAMBRANO**, de estado civil Divorciada, en calidad de Apoderada del Señor **MARIANO RAMÓN ZAMBRANO QUIJIJE**, quien para efecto de este contrato se le denominará como el **VENDEDOR**; y por otra la señora **MARJORIE ANNABELL CHAVARRIA VELEZ**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al

Abg. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

otorgamiento esta escritura **DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras a su cargo sírvase insertar una de promesa de compra venta al tenor de la siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECEN** a la suscripción de la promesa de compra venta por una parte la señora señores **KARLA GISELLA MERCEDES DELGADO ZAMBRANO**, como apoderada del señor Mariano Ramón Zambrano Quijije quien lo realiza por sus propios derecho en sus calidad de vendedor, y por otra parte la señora **MARJORIE ANNABELL CHAVARRIA VELEZ**, quien también lo realiza por sus propios derechos en su calidad de Compradora. **SEGUNDA ANTECEDENTES:** Declara el vendedor que es propietario de el inmueble signado con el No. CUARENTA Y CUATRO. Manzana N del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y tres de la manzana N. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y cinco de la manzana N. ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal N. OESTE: Con seis metros y lindera con lote cincuenta y tres de la Manzana N. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a la compañía Incon Cia. Ltda. Mediante escritura



At. M. Velazquez Rojas Vives
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos ya determinados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es el de **DIEZ MIL CIENTO VEINTIÚN DOLARES AMERICANOS CON 21/100(USD\$10.121,21)** que el vendedor declara haberlos recibido de parte de la compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declarando además el vendedor que el bien inmueble, materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción.- **QUINTA ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** El vendedor autoriza al comprador para que proceda a solicitar la inscripción de este contrato de compra venta en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Carlos Segovia, Mat.3.322 Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, 

CIUDADANIA 130665237-9
 DELGADO ZAMBRANO KARLA GISELLA MERCEDES
 MANABI/MANTA/MANTA
 27 NOVIEMBRE 1972
 009 0533 02513 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1972

ECUATORIANA*****
 DIVORCIADO
 SUPERIOR
 ARNALDO DELGADO
 TERESA ZAMBRANO GISELLA
 MANTA
 06/07/2021
 REN 1445440

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD
 ELECCIONES GENERALES 2013
 019
 019-0066 1306652379
 DELGADO ZAMBRANO KARLA GISELLA
 MERCEDES
 MANABI
 PORTUGUÉS
 DESCRIPCION
 2
 10 DE MANZO
 10 DE MANZO
 10 DE MANZO
 10 DE MANZO

Dra. Victoria Reyes Viquez
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 CIDADANIA: 131351927-2
 CHAVARRIA VELEZ MARJORIE ANNABELL
 MANABI/PICHINCHA/SAN SEBASTIAN
 05 AGOSTO 1990
 004 0279 01002 F
 MANABI/PICHINCHA
 PICHINCHA 1990
Mano Chomero



ECUATORIANA***** E1311V1111
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 SEBASTIAN HERIBERTO CHAVARRIA ZAMBRANO
 CELMIRA LETTY VELEZ CARRENO
 MANTA 01/10/2010
 01/10/2022
 REN 3264213

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
 024
 024 - 0004 1313519272
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CHAVARRIA VELEZ MARJORIE ANNABELL
 MANABI
 CIRCUNSCRIPCION 2
 MANABI
 TARIJA
 CENTRO DE VOTACION
 ZONA
Mano Chomero
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41003

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. CUARENTA Y CUATRO, Manzana N del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y tres de la manzana N. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y cinco de la manzana N. ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal N. OESTE: Con seis metros y lindera con lote cincuenta y tres de la Manzana N. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	748 08/04/1993	539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:

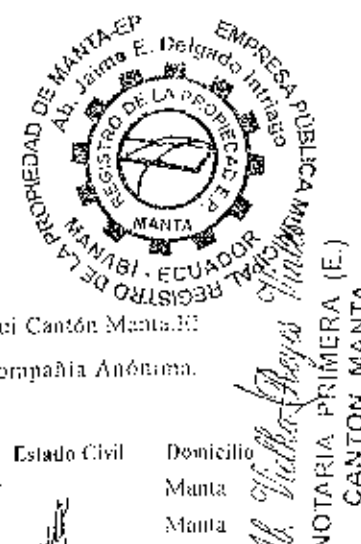
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretera antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A



Certificación impresa por: M4AC

Ficha Registral: 41003

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 08 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 539 - Folio Final: 540

Número de Inscripción: 748 Número de Repertorio: 1.377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el No. CUARENTA Y CUATRO, Manzana N del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

Con fecha Abril 08 de 1993, bajo el No. 372, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 05 de 1999, bajo el No. 770. Y EXTINGUIDO EL PATRIMONIO FAMILIAR, con fecha 03 de Septiembre de 2013, bajo

e 1 N o 1 7 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061756	Zambrano Quijije Mariano Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:37 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *Rosita Delgado Zambrano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699881-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 41031

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No 105760

No. Certificación: 105760

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 1525

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-44-000

Ubicado en: MZ-N LT. 44 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,60 M2

perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301192263 ZAMBRANO QUILIB MARIANO RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3735,00

CONSTRUCCIÓN: 6386,21

10121,21

Son: DIEZ MIL CIENTO VEINTIUN DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

Impreso por: MARTIN PEÑAS 06/09/2013 11:06:28

Alc. Víctor Hugo Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0271192

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ZAMBRANO QUIJOTE MARIANO RAMON

MZ-N 12.44 AURORA CALLE FEATON L

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

270326

MARGARITA ANCHUNDIA L

06/09/2013 14:19:22



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85833

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DEZAMBRANO QUEMPE MARIANO RAMON.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 agosto 13
de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3147044000 MZ. N.º 44 AURORA CALLE PEATO
Manta, diez y seis de agosto del dos mil trece

PR. ECU. DEPARTAMENTO DE ECONOMIA Y FINANZAS
CANTON MANTA
e. Notario
F. Notario

Notario
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. 914 y Cda 9 - Tel: 2631-671 / 2631-477

TITULO DE CREDITO No. 000197969

9/6/2013 2:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN (50% DCTO. TERCERA EDAD) ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		3-1-70-44-000	63,00	10121,21	95361	197969
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301102253	ZAMBRANO OLIVER MARIANO RAMON	MZ-N L7, 44 PROG. DE VIV. AURORA ETAPA	Impuesto principal		60,61	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,18	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		65,79	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		65,79	
1313519272	CHAVARRIA VELEZ MARJORIE ANNABELL	SIN	SALDO		0,00	

EMISION: 9/6/2013 2:53 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

RECIBIDO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
CANTON MANTA (GUAYAS) - ECUADOR
9/6/2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59428

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO QUIJJE MARIANO RAMON
ubicada MZ-N LT. 44 PROG. DE VIV. AURORA ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$10121.21 DIEZ MIL CIENTO VEINTIUNO 21/100.
CÉRTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, de del 20
06 SEPTIEMBRE

Director Financiero Municipal

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131351927-2
CHAVARRIA VELEZ MARJORIE ANNABELL
MANABI/PICHINCHA/SAN SEBASTIAN
05 AGOSTO 1990
004 0279 01002 F
MANABI/PICHINCHA
PICHINCHA 1990



Marjorie Chavarria V.

ECUATORIANA***** E1311V1111
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
SEBASTIAN HERIBERTO CHAVARRIA ZAMBRANO
CELMIRA LETTY VELEZ CARRENO
MANTA 01/10/2010
01/10/2022
REN 3264213

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

024
024 - 0004 1313519272
NUMERO DE CERTIFICADO SECCION
CHAVARRIA VELEZ MARJORIE ANNABELL

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARAGUANA	CENTRO DE ZONA

Marjorie Chavarria Velez
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130665237-9
DELGADO ZAMBRANO KARLA GISELLA MERCEDES
MANABI/MANTA/MANTA
27 NOVIEMBRE 1972
009- 0533 02513 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1972

EQUATORIANA***** 2334302342

DIVORCIADO

SUPERIOR

ARNALDO DELGADO

TERESA ZAMBRANO QUIROGA

MANTA

06/07/2021

REN 14464403

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
JEFATURA NACIONAL DE REGISTRO
ELECCIONES GENERALES 2021-2022

019

019-0066

1306652379

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

DELGADO ZAMBRANO KARLA GISELLA
MERCEDES

MANABÍ

PROVINCIA

PORTUQUELO

CANTÓN

DESCRIPCIÓN

13 DE MARZO

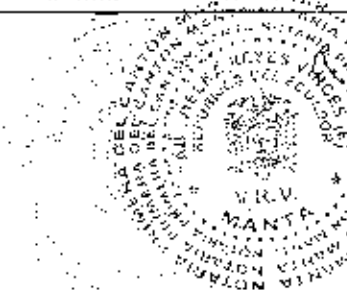
13 DE MARZO

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

Ab. Víctor Hugo Vives
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA



**NOTARIA NOVENA DE
PORTOVIEJO
TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA**

De PODER GENERAL

No. 2013-43-01-097-001

Otorgada por MARIANO RAMON ZAMBRANO QUIJUE

A favor de KARLA GISELLA MERCEDES BELGADO
ZAMBRANO

Copia _____

Cuánta SEGUNDA

Autorizado por el Notario
INDETERMINADA

Ab. Luz Hessildha Daza López

Calle 18 de Octubre y Sucre (Frente a SENAGUA) - Telf. Ofc.: 2651362 - Dom: 2950235 - Cel. 0994318827
Portoviejo - Manabí - Ecuador

Ab. Luz Hessildha Daza López
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTÁ

Portoviejo de Abril de 2013

cuatro mil novecientos cincuenta y seis
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER GENERAL
QUE OTORGA EL SEÑOR MARIANO RAMON ZAMBRANO
QUIJE A FAVOR DE LA SEÑORA KARLA GISELLA
MERCEDES DELGADO ZAMBRANO.
QUANTIA: INDETERMINADA.

NUMERO: 0.851.- En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles veinte y ocho del mes de Marzo, del año dos mil
doce, ante mi ABOGADA LUZ HESSILDHA DAZA LOPEZ,
Notaria Publica Novena del Cantón Portoviejo, comparece de
manera libre y voluntaria el señor MARIANO RAMON
ZAMBRANO QUIJE, quien me presento su cédula
ciudadanía numero 130170825-9 y la misma que le fue
devuelta, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado
divorciado, de Ocupación comerciante, domiciliado en
Ciudad de Manta y de transito por esta Ciudad de Portoviejo.

Bien instruido con el objeto, naturaleza y efecto de esta
Escritura de PODER GENERAL, que procede a otorgar con
entera libertad, sin mediar fuerza ni coacción alguna me
presenta una minuta para que sea elevada a Escritura Publica
de Poder General la que copiada textualmente dice: SEÑOR

NOTARIO:- Sirvase autorizar el siguiente Poder Especial al
tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINETE:
Comparece al otorgamiento de esta escritura pública de poder
general, el Señor MARIANO RAMON ZAMBRANO QUIJE,
mayor de edad, ecuatoriano, divorciado, con domicilio en la
Ciudad de Manta Provincia de Manabí, y a quien en lo sucesivo

Abg. Luz Hessildha Daza Lopez
NOTARIA PUBLICA NOVENA DEL CANTON PORTOVIJO

Abg. Valeria Pérez Sincora
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

se lo denominara el Poderdante o Mandante. **SEGUNDA: PODER GENERAL.** El poderdante; **MARIANO RAMON ZAMBRANO QUIJUE**, confiere poder general, amplio y suficiente, el necesario cuan en derecho se requiera, a la señora **KARLA GISELLA MERCEDES DELGADO ZAMBRANO**, para poder vender, comprar, hipotecar bienes muebles e inmuebles, representarme en cualquier litis jurídicas en los juzgado Civiles o Penales dentro del territorio Ecuatoriano firmar actas de compromisos, a mi nombre, firmar actas de acuerdo total o parcial para transigir, otorgar poder especial o general para vender propiedades a mi nombre en la ciudad de Manta específicamente un cuerpo de terreno en la manzana "E" de la lotización Flavio Reyes, en la ciudadela La Aurora del Banco Ecuatoriano de la Vivienda una villa o casa de habitación en la Manzana N lote N° 44, o en la ciudad de Guayaquil, bienes muebles e inmuebles, estando expresamente autorizado mi mandatario para realizar las gestiones necesarias para el perfeccionamiento escrituras de compra venta o ventas a mi nombre, y en general para la compra y perfeccionamiento de el presente instrumento. Sírvase usted, señor Notario, cumplir con las formalidades de ley. Firma Doctor Roberto Farfán J. Registro número cinco mil veinte. **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.** Presente el Otorgante manifiesta su aceptación a todo lo expuesto, quedando elevada a Escritura Pública para que surta efectos legales lo declarado en ella. Esta Escritura por su naturaleza está exonerada de impuestos. Leída que le fue la presente

Escritura

por m

firmam

Notaria

Rama

MARIA

010 13

216

216

216

216

KARLA

010 13

216

cuatro mil novecientos cincuenta y siete

escritura de principio a fin en alta y clara voz al Compareciente
por mí, la Notaria esta se afirma y ratifica en lo expuesto
firmando para constancia en unidad de acto conmigo, la
Notaria Pública que da fe.

Ramon Zambrano

MARIANO RAMON ZAMBRANO QUIJUE

C.C. 130110226-3

Karla Gisella Mercedes Delgado Zambrano

KARLA GISELLA MERCEDES DELGADO ZAMBRANO

C.C. 130665237-9

C.V. 218-0016

Abg. Luz Hessilaha Daza López
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

Abg. Luz Hessilaha Daza López
Abg. Luz Hessilaha Daza López
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

Abg. Luz Hessilaha Daza López
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

cuatro mil novecientos cincuenta y nueve

4959

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011



EQUATORIANA*****
DIVORCIADO
SUPERIOR
ABOGADO
ARNALDO DELGADO
TERESA ZAMBRANO QUIROZ
MANTA
06/07/2009
REN: 1446440



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

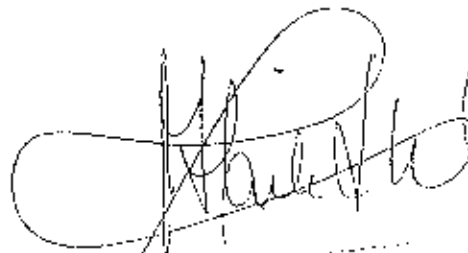
218-0016
NUMERO
1306652379
CECUILA

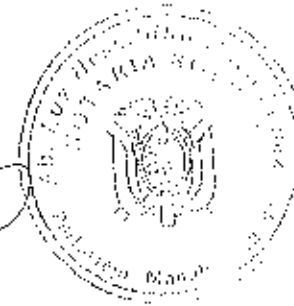
DELGADO ZAMBRANO KARLA GISELLA
MERCEDES
MAKADI
PORTO ALIO
CANTON
14 DE MARZO
PARROQUIA
F. MISIONERITA (C) DE LA JUVIA

Abg. Luz Hestilpha Daza Lopez
MANTA NOVENA DE PORTO ALIO

Carriño del noviciato sesenta

RAZONAMIENTO COMO TAL QUE EL PODER GENERAL NUMERO CINCO UNO OTORGADO POR EL SEÑOR MARIANO RAMON ZAMBRANO QUISIERA A FAVOR DE LA SEÑORA KARLA GISELLA MERCEDES DELGADO ZAMBRANO, CELEBRADO EL DIA MIERCOLES VEINTE Y OCHO DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN ESTA NOTARIA PUBLICA A MI CARGO, NO HA SIDO REVOCADO A LA PRESENTE FECHA, POR LO QUE SIGUE VIGENTE DICHO PODER GENERAL.
PORTO VIEJO, DICIEMBRE 04 DEL 2012.


Luz Hesselha Daza Lopez
NOTARIA PUBLICA DE PORTO VIEJO



Luz Hesselha Daza Lopez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Luz Hesselha Daza Lopez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

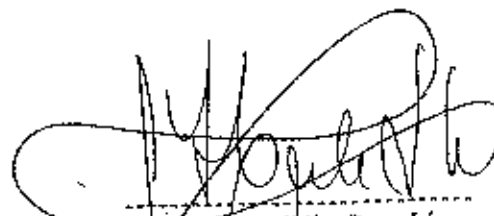
RAZON:

SIENTO COMO TAL ABG. LUZ HESSILDHA DAZA LÓPEZ NOTARIA PUBLICA NOVENA DEL CANTÓN PORTOVIEJO QUE EL GENERAL OTORGADO POR EL SEÑOR MARIANO RAMON ZAMBRANO QUIJUE, A FAVOR DE LA SEÑORA KARLA GISELLA MERCEDES DELGADOZAMBRANO, EL DÍA MIERCOLES VEINTE Y OCHO DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, CON NUMERO (#851) EN ESTA NOTARIA A MI CARGO, NO HA SIDO REVOCADO Y SIGUE VIGENTE HASTA LA PRESENTE FECHA Y EL MANDANTE SE ENCUENTRA CON VIDA.

DOY FE.

PORTOVIEJO, LUNES NUEVE DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2013




Abg. Luz Hessildha Daza López
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales. se
procedió en unidad de acto. DOY FE. -



KARLA GISELLA MERCEDES DELGADO ZAMBRANO

C.C 130665237-9

APODERADA VENDEDORA

ESTAS FECHAS ESTAN
AUTENTICADAS POR EL
NOTARIO

MARJORIE ANNABELL CHAVARRIA VELEZ

C.C.131351927-2

COMPRADORA



NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	05/03/2013	FECHA DE ENTREGA: 04/03/2013
CLAVE CATASTRAL:	3147044-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Sociedad Anónima	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0987772200	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Revisión de valores	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 06/03/2013
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41003



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41003-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. CUARENTA Y CUATRO, Manzana N del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y tres de la manzana N. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y cinco de la manzana N. ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal N. OESTE: Con seis metros y lindera con lote cincuenta y tres de la Manzana N. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	748 08/04/1993	539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C.A.		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41003

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 08 de abril de 1993**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **539** - Folio Final: **540**
 Número de Inscripción: **748** Número de Repertorio: **1.377**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de marzo de 1993**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el No. **CUARENTA Y CUATRO**, Manzana N del Programa de Viviendas **AURORA I ETAPA**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de **OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S**.

Con fecha Abril 08 de 1993, bajo el No. 372, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 05 de 1999, bajo el No. 770. Y EXTINGUIDO EL PATRIMONIO FAMILIAR, con fecha 03 de Septiembre de 2013, bajo el No. 79.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061756	Zambrano Quijije Mariano Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:46:37** del **miércoles, 04 de septiembre de 2013**

A petición de: **Rosita Delgado Zambrano**

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: **MARC**

Vista Registral: **41003**

Página: **2** de **2**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. ZAMBRANO QUIJIJE MARIANO RAMON con numero de cedula 130110226-3 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA
ATENCIÓN AL CLIENTE



5/15/2013 12:54

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2 14 70 44 000	23.00	\$ 15.287,54	MZ-4 LT. 41 AURORA CALLE PRATO	2013	131891	124892
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO QUIJUE MAR ANO RAMON			Costa Judicial			
R/16/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.35	\$ 0.26	\$ 5.71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REFORMAS DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.51		\$ 3.51
			MEJORAS 2012	\$ 2.47		\$ 2.47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.64		\$ 18.64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.29		\$ 2.29
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.62
			VALOR PAGADO			\$ 22.62
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO 1 5 AGO 2013

RECIBIÓ EL TÍTULO DE CREDITO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Tuñay
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No 105760

No. Certificación: 105760

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15251

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-44-000

Ubicado en: MZ-N LT. 44 PROG. DE VIV. AURORA 1 ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301102263

ZAMBRANO QUIJJE MARIANO RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3735,00
CONSTRUCCIÓN:	6386,21
	10121,21

Son: DIEZ MIL CIENTO VEINTIUN DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011. para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

Impreso por: MARIS REYES 06/09/2013 11:04:20

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No 105760

No. Certificación: 105760

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15251

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-44-000

Ubicado en: MZ-N LT. 44 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1301102263

Propietario

ZAMBRANO QUIJJE MARIANO RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3735,00
CONSTRUCCIÓN:	6386,21
	10121,21

Son: DIEZ MIL CIENTO VEINTIUN DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. *[Firma]* Janneth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

Impreso por: MARIS REYES 06/09/2013 11:06:28

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Informe a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41003

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. CUARENTA Y CUATRO, Manzana N del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y tres de la manzana N. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y cinco de la manzana N. ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal N. OESTE: Con seis metros y lindera con lote cincuenta y tres de la Manzana N. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	748 08/04/1993	339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Informe a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41003

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de julio de 2013
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. CUARENTA Y CUATRO, Manzana N del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y tres de la manzana N. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y cinco de la manzana N. ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal N. OESTE: Con seis metros y lindera con lote cincuenta y tres de la Manzana N. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	748 08/04/1993	539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarquí Cantón Manta.El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A



2.2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 08 de abril de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 539 - Folio Final: 540
 Número de Inscripción: 748 Número de Repertorio: 1.377
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el No. CUARENTA Y CUATRO, Manzana N del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

Con fecha Abril 08 de 1993, bajo el No. 372, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 05 de 1999, bajo el No. 770. Y EXTINGUIDO EL PATRIMONIO FAMILIAR, con fecha 03 de Septiembre de 2013, bajo el No. 770.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061756	Zambrano Quijije Mariano Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:37 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: Ronda Delgadillo Zambrano

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
 1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARI

Ficha Registral: 41003

Página: 2 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 08 de abril de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 539 - Folio Final: 540
 Número de Inscripción: 748 Número de Repertorio: 1.377
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el No. CUARENTA Y CUATRO, Manzana N del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

Con fecha Abril 08 de 1993, bajo el No. 372, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Noviembre 05 de 1999, bajo el No. 770. Y EXTINGUIDO EL PATRIMONIO FAMILIAR, con fecha 03 de Septiembre de 2013, bajo el No. 179.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061756	Zambrano Quijiye Mariano Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:37 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *Ronda Delgado Zambrano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: ALCAR

Ficha Registral: 41003

Página: 2 de 2