

27/07/18 153793



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3147050



Area
Imagen

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
29414

26/07/18
84

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016710, certifico hasta el día de hoy 16/07/2018 16:45:42, la Ficha Registral Número 29414.

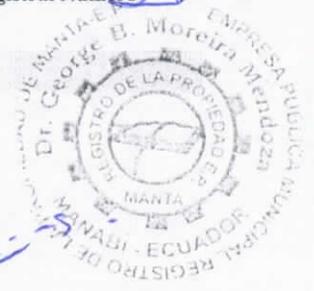
INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de julio de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de vivienda Aurora I Etapa

6x8,10.
30



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero 50 manzana N del Programa de vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte . con siete metros y lindera con lote cincuenta uno de la manzana N. Sur , con siete metros y lindera con avenida Umiña de la manzana N. Este con doce metros cuarenta centimetros y lindera con lote cuarenta y nueve de la manzana N. Oeste , con doce metros cuarenta centimetros y lindera con calle Rio Chone de la manzana N. Con una supeficie total de ochenta y seis metros cuadrados ochenta decimetros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	345 17/feb/1993	253	254
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	108 16/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991 Número de Inscripción: 803 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1425 Folio Inicial:3.832
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:3.839
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 16 JUL 2018 HORA:
Pag Lde 3

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de febrero de 1993 **Número de Inscripción:** 345 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 634 Folio Inicial:253
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:254
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. El inmueble signado con el n. CINCUENTA (50) manzana N del Programa de viviendas AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. El predio descrito tenía inscrita con fecha 17 de Agosto de 1993 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 09 de Marzo del 2004 bajo el N. 209 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha 06 de Febrero del 2004. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 16 de julio del 2016. bajo el n. 108

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 108 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4642 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Programa de vivienda Aurora I Etapa, signado con el número CINCUENTA de la Manzana N del de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de ochenta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
PROPIETARIO	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

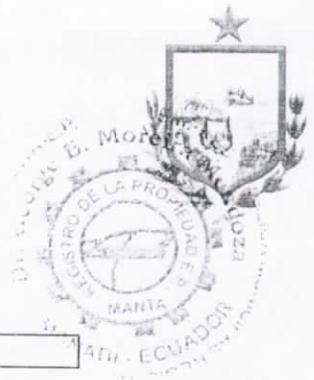
Libro
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
<< Total Inscripciones >>

1
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:42 del lunes, 16 de julio de 2018

A petición de: MACIAS MOREIRA CARMEN TARCILA
DOLORES

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 16 JUL 2018 HORA: ---

16 JUL 2018