



MODO DE PROPIEDAD

- 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO  
2 ☐ HERENCIA INDIVISA  
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 ☐ DUEÑA SOLO EL PROPIETARIO  
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA PÁGINA

PERSONERÍA: ☐ INDIVIDUAL ☐ JURÍDICA  
APELLIDOS: MENDOZA GONZALEZ  
NOMBRES: MAESTRA CECILIA  
CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1304761468  
CÓDIGO: 001

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| N° DEL BLOQUE |      | N° DEL PISO |      | ÁREA DEL PISO |      |
|---------------|------|-------------|------|---------------|------|
| 39            | 40   | 41          | 42   | 43            | 44   |
| 45            | 46   | 47          | 48   | 49            | 50   |
| 51            | 52   | 53          | 54   | 55            | 56   |
| 57            | 58   | 59          | 60   | 61            | 62   |
| 63            | 64   | 65          | 66   | 67            | 68   |
| 69            | 70   | 71          | 72   | 73            | 74   |
| 75            | 76   | 77          | 78   | 79            | 80   |
| 81            | 82   | 83          | 84   | 85            | 86   |
| 87            | 88   | 89          | 90   | 91            | 92   |
| 93            | 94   | 95          | 96   | 97            | 98   |
| 99            | 100  | 101         | 102  | 103           | 104  |
| 105           | 106  | 107         | 108  | 109           | 110  |
| 111           | 112  | 113         | 114  | 115           | 116  |
| 117           | 118  | 119         | 120  | 121           | 122  |
| 123           | 124  | 125         | 126  | 127           | 128  |
| 129           | 130  | 131         | 132  | 133           | 134  |
| 135           | 136  | 137         | 138  | 139           | 140  |
| 141           | 142  | 143         | 144  | 145           | 146  |
| 147           | 148  | 149         | 150  | 151           | 152  |
| 153           | 154  | 155         | 156  | 157           | 158  |
| 159           | 160  | 161         | 162  | 163           | 164  |
| 165           | 166  | 167         | 168  | 169           | 170  |
| 171           | 172  | 173         | 174  | 175           | 176  |
| 177           | 178  | 179         | 180  | 181           | 182  |
| 183           | 184  | 185         | 186  | 187           | 188  |
| 189           | 190  | 191         | 192  | 193           | 194  |
| 195           | 196  | 197         | 198  | 199           | 200  |
| 201           | 202  | 203         | 204  | 205           | 206  |
| 207           | 208  | 209         | 210  | 211           | 212  |
| 213           | 214  | 215         | 216  | 217           | 218  |
| 219           | 220  | 221         | 222  | 223           | 224  |
| 225           | 226  | 227         | 228  | 229           | 230  |
| 231           | 232  | 233         | 234  | 235           | 236  |
| 237           | 238  | 239         | 240  | 241           | 242  |
| 243           | 244  | 245         | 246  | 247           | 248  |
| 249           | 250  | 251         | 252  | 253           | 254  |
| 255           | 256  | 257         | 258  | 259           | 260  |
| 261           | 262  | 263         | 264  | 265           | 266  |
| 267           | 268  | 269         | 270  | 271           | 272  |
| 273           | 274  | 275         | 276  | 277           | 278  |
| 279           | 280  | 281         | 282  | 283           | 284  |
| 285           | 286  | 287         | 288  | 289           | 290  |
| 291           | 292  | 293         | 294  | 295           | 296  |
| 297           | 298  | 299         | 300  | 301           | 302  |
| 303           | 304  | 305         | 306  | 307           | 308  |
| 309           | 310  | 311         | 312  | 313           | 314  |
| 315           | 316  | 317         | 318  | 319           | 320  |
| 321           | 322  | 323         | 324  | 325           | 326  |
| 327           | 328  | 329         | 330  | 331           | 332  |
| 333           | 334  | 335         | 336  | 337           | 338  |
| 339           | 340  | 341         | 342  | 343           | 344  |
| 345           | 346  | 347         | 348  | 349           | 350  |
| 351           | 352  | 353         | 354  | 355           | 356  |
| 357           | 358  | 359         | 360  | 361           | 362  |
| 363           | 364  | 365         | 366  | 367           | 368  |
| 369           | 370  | 371         | 372  | 373           | 374  |
| 375           | 376  | 377         | 378  | 379           | 380  |
| 381           | 382  | 383         | 384  | 385           | 386  |
| 387           | 388  | 389         | 390  | 391           | 392  |
| 393           | 394  | 395         | 396  | 397           | 398  |
| 399           | 400  | 401         | 402  | 403           | 404  |
| 405           | 406  | 407         | 408  | 409           | 410  |
| 411           | 412  | 413         | 414  | 415           | 416  |
| 417           | 418  | 419         | 420  | 421           | 422  |
| 423           | 424  | 425         | 426  | 427           | 428  |
| 429           | 430  | 431         | 432  | 433           | 434  |
| 435           | 436  | 437         | 438  | 439           | 440  |
| 441           | 442  | 443         | 444  | 445           | 446  |
| 447           | 448  | 449         | 450  | 451           | 452  |
| 453           | 454  | 455         | 456  | 457           | 458  |
| 459           | 460  | 461         | 462  | 463           | 464  |
| 465           | 466  | 467         | 468  | 469           | 470  |
| 471           | 472  | 473         | 474  | 475           | 476  |
| 477           | 478  | 479         | 480  | 481           | 482  |
| 483           | 484  | 485         | 486  | 487           | 488  |
| 489           | 490  | 491         | 492  | 493           | 494  |
| 495           | 496  | 497         | 498  | 499           | 500  |
| 501           | 502  | 503         | 504  | 505           | 506  |
| 507           | 508  | 509         | 510  | 511           | 512  |
| 513           | 514  | 515         | 516  | 517           | 518  |
| 519           | 520  | 521         | 522  | 523           | 524  |
| 525           | 526  | 527         | 528  | 529           | 530  |
| 531           | 532  | 533         | 534  | 535           | 536  |
| 537           | 538  | 539         | 540  | 541           | 542  |
| 543           | 544  | 545         | 546  | 547           | 548  |
| 549           | 550  | 551         | 552  | 553           | 554  |
| 555           | 556  | 557         | 558  | 559           | 560  |
| 561           | 562  | 563         | 564  | 565           | 566  |
| 567           | 568  | 569         | 570  | 571           | 572  |
| 573           | 574  | 575         | 576  | 577           | 578  |
| 579           | 580  | 581         | 582  | 583           | 584  |
| 585           | 586  | 587         | 588  | 589           | 590  |
| 591           | 592  | 593         | 594  | 595           | 596  |
| 597           | 598  | 599         | 600  | 601           | 602  |
| 603           | 604  | 605         | 606  | 607           | 608  |
| 609           | 610  | 611         | 612  | 613           | 614  |
| 615           | 616  | 617         | 618  | 619           | 620  |
| 621           | 622  | 623         | 624  | 625           | 626  |
| 627           | 628  | 629         | 630  | 631           | 632  |
| 633           | 634  | 635         | 636  | 637           | 638  |
| 639           | 640  | 641         | 642  | 643           | 644  |
| 645           | 646  | 647         | 648  | 649           | 650  |
| 651           | 652  | 653         | 654  | 655           | 656  |
| 657           | 658  | 659         | 660  | 661           | 662  |
| 663           | 664  | 665         | 666  | 667           | 668  |
| 669           | 670  | 671         | 672  | 673           | 674  |
| 675           | 676  | 677         | 678  | 679           | 680  |
| 681           | 682  | 683         | 684  | 685           | 686  |
| 687           | 688  | 689         | 690  | 691           | 692  |
| 693           | 694  | 695         | 696  | 697           | 698  |
| 699           | 700  | 701         | 702  | 703           | 704  |
| 705           | 706  | 707         | 708  | 709           | 710  |
| 711           | 712  | 713         | 714  | 715           | 716  |
| 717           | 718  | 719         | 720  | 721           | 722  |
| 723           | 724  | 725         | 726  | 727           | 728  |
| 729           | 730  | 731         | 732  | 733           | 734  |
| 735           | 736  | 737         | 738  | 739           | 740  |
| 741           | 742  | 743         | 744  | 745           | 746  |
| 747           | 748  | 749         | 750  | 751           | 752  |
| 753           | 754  | 755         | 756  | 757           | 758  |
| 759           | 760  | 761         | 762  | 763           | 764  |
| 765           | 766  | 767         | 768  | 769           | 770  |
| 771           | 772  | 773         | 774  | 775           | 776  |
| 777           | 778  | 779         | 780  | 781           | 782  |
| 783           | 784  | 785         | 786  | 787           | 788  |
| 789           | 790  | 791         | 792  | 793           | 794  |
| 795           | 796  | 797         | 798  | 799           | 800  |
| 801           | 802  | 803         | 804  | 805           | 806  |
| 807           | 808  | 809         | 810  | 811           | 812  |
| 813           | 814  | 815         | 816  | 817           | 818  |
| 819           | 820  | 821         | 822  | 823           | 824  |
| 825           | 826  | 827         | 828  | 829           | 830  |
| 831           | 832  | 833         | 834  | 835           | 836  |
| 837           | 838  | 839         | 840  | 841           | 842  |
| 843           | 844  | 845         | 846  | 847           | 848  |
| 849           | 850  | 851         | 852  | 853           | 854  |
| 855           | 856  | 857         | 858  | 859           | 860  |
| 861           | 862  | 863         | 864  | 865           | 866  |
| 867           | 868  | 869         | 870  | 871           | 872  |
| 873           | 874  | 875         | 876  | 877           | 878  |
| 879           | 880  | 881         | 882  | 883           | 884  |
| 885           | 886  | 887         | 888  | 889           | 890  |
| 891           | 892  | 893         | 894  | 895           | 896  |
| 897           | 898  | 899         | 900  | 901           | 902  |
| 903           | 904  | 905         | 906  | 907           | 908  |
| 909           | 910  | 911         | 912  | 913           | 914  |
| 915           | 916  | 917         | 918  | 919           | 920  |
| 921           | 922  | 923         | 924  | 925           | 926  |
| 927           | 928  | 929         | 930  | 931           | 932  |
| 933           | 934  | 935         | 936  | 937           | 938  |
| 939           | 940  | 941         | 942  | 943           | 944  |
| 945           | 946  | 947         | 948  | 949           | 950  |
| 951           | 952  | 953         | 954  | 955           | 956  |
| 957           | 958  | 959         | 960  | 961           | 962  |
| 963           | 964  | 965         | 966  | 967           | 968  |
| 969           | 970  | 971         | 972  | 973           | 974  |
| 975           | 976  | 977         | 978  | 979           | 980  |
| 981           | 982  | 983         | 984  | 985           | 986  |
| 987           | 988  | 989         | 990  | 991           | 992  |
| 993           | 994  | 995         | 996  | 997           | 998  |
| 999           | 1000 | 1001        | 1002 | 1003          | 1004 |
| 1005          | 1006 | 1007        | 1008 | 1009          | 1010 |
| 1011          | 1012 | 1013        | 1014 | 1015          | 1016 |
| 1017          | 1018 | 1019        | 1020 | 1021          | 1022 |
| 1023          | 1024 | 1025        | 1026 | 1027          | 1028 |
| 1029          | 1030 | 1031        | 1032 | 1033          | 1034 |
| 1035          | 1036 | 1037        | 1038 | 1039          | 1040 |
| 1041          | 1042 | 1043        | 1044 | 1045          | 1046 |
| 1047          | 1048 | 1049        | 1050 | 1051          | 1052 |
| 1053          | 1054 | 1055        | 1056 | 1057          | 1058 |
| 1059          | 1060 | 1061        | 1062 | 1063          | 1064 |
| 1065          | 1066 | 1067        | 1068 | 1069          | 1070 |
| 1071          | 1072 | 1073        | 1074 | 1075          | 1076 |
| 1077          | 1078 | 1079        | 1080 | 1081          | 1082 |
| 1083          | 1084 | 1085        | 1086 | 1087          | 1088 |
| 1089          | 1090 | 1091        | 1092 | 1093          | 1094 |
| 1095          | 1096 | 1097        | 1098 | 1099          | 1100 |
| 1101          | 1102 | 1103        | 1104 | 1105          | 1106 |
| 1107          | 1108 | 1109        | 1110 | 1111          | 1112 |
| 1113          | 1114 | 1115        | 1116 | 1117          | 1118 |
| 1119          | 1120 | 1121        | 1122 | 1123          | 1124 |
| 1125          | 1126 | 1127        | 1128 | 1129          | 1130 |
| 1131          | 1132 | 1133        | 1134 | 1135          | 1136 |
| 1137          | 1138 | 1139        | 1140 | 1141          | 1142 |
| 1143          | 1144 | 1145        | 1146 | 1147          | 1148 |
| 1149          | 1150 | 1151        | 1152 | 1153          | 1154 |
| 1155          | 1156 | 1157        | 1158 | 1159          | 1160 |
| 1161          | 1162 | 1163        | 1164 | 1165          | 1166 |
| 1167          | 1168 | 1169        | 1170 | 1171          | 1172 |
| 1173          | 1174 | 1175        | 1176 | 1177          | 1178 |
| 1179          | 1180 | 1181        | 1182 | 1183          | 1184 |
| 1185          | 1186 | 1187        | 1188 | 1189          | 1190 |
| 1191          | 1192 | 1193        | 1194 | 1195          | 1196 |
| 1197          | 1198 | 1199        | 1200 | 1201          | 1202 |
| 1203          | 1204 | 1205        | 1206 | 1207          | 1208 |
| 1209          | 1210 | 1211        | 1212 | 1213          | 1214 |
| 1215          | 1216 | 1217        | 1218 | 1219          | 1220 |
| 1221          | 1222 | 1223        | 1224 | 1225          | 1226 |
| 1227          | 1228 | 1229        | 1230 | 1231          | 1232 |
| 1233          | 1234 | 1235        | 1236 | 1237          | 1238 |
| 1239          | 1240 | 1241        | 1242 | 1243          | 1244 |
| 1245          | 1246 | 1247        | 1248 | 1249          | 1250 |
| 1251          | 1252 | 1253        | 1254 | 1255          | 1256 |
| 1257          | 1258 | 1259        | 1260 | 1261          | 1262 |
| 1263          | 1264 | 1265        | 1266 | 1267          | 1268 |
| 1269          | 1270 | 1271        | 1272 | 1273          | 1274 |
| 1275          | 1276 | 1277        | 1278 | 1279          | 1280 |
| 1281          | 1282 | 1283        | 1284 | 1285          | 1286 |
| 1287          | 1288 | 1289        | 1290 | 1291          | 1292 |
| 1293          | 1294 | 1295        | 1296 | 1297          | 1298 |
| 1299          | 1300 | 1301        | 1302 | 1303          | 1304 |
| 1305          | 1306 | 1307        |      |               |      |



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

3147053



Sello  
12/31/15

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION**  
**VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

Otorgado por **LOS CONYUGES CRISTIAN ALFREDO CAMACHO MENDOZA Y**  
**CECILIA IVETTE VALENCIA SANTOS**

A favor de **LA SEÑORA SONIA MARITZA MENDOZA GONZALEZ Y ESTA**  
**AFAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE**  
**SEURIDAD SOCIAL**

Cuantía **USD \$ 9,253.41 & INDETERMINADA**

Copia **PRIMERA**

**Autorizado por el Notario**

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro **PROTOCOLO** N° **2015-13-08-007-P01877**

Manta, **22** de **DICIEMBRE** de **2015**



Factura: 002-002-000004793



20151308007P01877

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                                                                                      | 20151308007P01877                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                            |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                             | 22 DE DICIEMBRE DEL 2015, (9:54)                    |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                  |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa                        |
| Natural                                                                                            | CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO                   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 13-0536261         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                                                  |
| Natural                                                                                            | VALENCIA SANTOS CECILIA IVETTE                      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308737210         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                                                  |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                  |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa                           |
| Natural                                                                                            | MENDOZA GONZALEZ SONIA MARITZA                      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304761768         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                                  |
| Jurídica                                                                                           | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO (APODERADO ESPECIAL) |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                   |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |
| Provincia                                                                                          |                                                     | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                                                  |
| MANABI                                                                                             |                                                     | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                                                  |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                      |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> SE ENTREGARAN DOS COPIAS ADICIONALES                                  |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 9253.41                                                        |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                                                  |

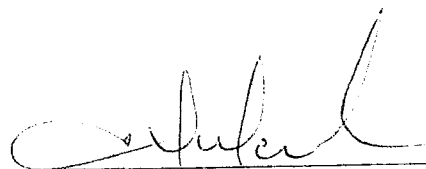
NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

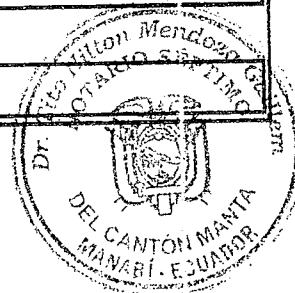
EXTRACTO



|                                                         |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                           | 20151308007P01877                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 22 DE DICIEMBRE DEL 2015, (9:54) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                     |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                 | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                 | MENDOZA GONZALEZ SONIA MARITZA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304761768         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                 | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
|                                                         |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                               |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                  |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                                         |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                            | INDETERMINADA                    |                          |                        |                    |              |               |                           |



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA







|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 007 | P01.877 |
|------|----|----|-----|---------|

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CRISTHIAN ALFREDO CAMACHO MENDOZA Y CECILIA IVETTE VALENCIA SANTOS, A FAVOR DE LA SEÑORA SONIA MARITZA MENDOZA GONZALEZ.-**

**CUANTIA: USD \$ 9,253.41 (Nueve mil doscientos cincuenta y tres 41/100 dólares).-**

**CONTRATO DE CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGA LA SEÑORA SONIA MARITZA MENDOZA GONZALEZ A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Diciembre del año dos mil quince, ante mi Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público SEPTIMO del Cantón, comparecen, por una parte, el señor ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO, Jefe de Oficina del BIESS Portoviejo Encargado, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de Mandatario del Abogado Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza, Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según consta del documento

que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR"; El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Portoviejo en tránsito por esta ciudad de Manta; por otra los cónyuges señores: CRISTHIAN ALFREDO CAMACHO MENDOZA y señora CECILIA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

ABOGADO

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

IVETTE VALENCIA SANTOS, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les denominarán **"LOS VENDEDORES"**, los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por último La señora **SONIA MARITZA MENDOZA GONZALEZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante y para efectos del presente contrato se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA Y/O PARTE DEUDORA HIPOTECARIA"**, la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta.- Todos los comparecientes hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA, Y CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, secucción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, Constitución de Primera Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA.- COMPARECIENTES**: Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, los cónyuges señor **CRISTHIAN ALFREDO CAMACHO MENDOZA** y señora **CECILIA IVETTE VALENCIA SANTOS**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre ellos, a quienes en adelante se les llamarán **"LOS VENDEDORES"** y por otra la señora **SONIA MARITZA MENDOZA GONZALEZ**, de estado civil soltera, a quien en lo posterior se le llamará **"LA COMPRADORA"** quienes convienen en suscribir este contrato



de compraventa conforme con las siguientes cláusulas.

**ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señor **CRISTHIAN ALFREDO CAMACHO MENDOZA** y señora **CECILIA IVETTE VALENCIA SANTOS**, declaran ser legítimos propietarios de un lote y casa signada con el número **CINCUENTA Y TRES**, de la manzana "N" ubicado en el programa de Vivienda **AURORA I ETAPA**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que fue adquirido por compra a los cónyuges señor Juan Benito Briones y señora Martha Cecilia Mendoza González, según escritura pública de compraventa, celebrada y autorizada ante el Doctor Simón Zambrano Vínces, Notario Público Cuarto del cantón Manta, con fecha treinta y uno de diciembre del año dos mil nueve, e inscrita el dieciocho de enero del año dos mil diez, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

**SEGUNDA: COMPRAVENTA.** En base a los antecedentes expuestos los cónyuges señor **CRISTHIAN ALFREDO CAMACHO MENDOZA** y señora **CECILIA IVETTE VALENCIA SANTOS**, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la señora **SONIA MARITZA MENDOZA GONZALEZ**, un lote y casa signada con el número **CINCUENTA Y TRES**, de la manzana "N" ubicado en el programa de **Vivienda AURORA I ETAPA**, Parroquia Eloy Alfaro ( antes Parroquia Los Esteros) Cantón Manta, Provincia de Manabí. Bien inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote 54 de la manzana N. **POR EL SUR:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote 52 de la manzana N. **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con lote 44 de la manzana N. **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con calle Río Chone. Con un área total de **OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS** **OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS**.

**TERCERA: PRECIO:** El precio de inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de: **NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 41/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.9.253,41)** valor que la señora **SONIA MARITZA MENDOZA GONZALEZ**, paga a los vendedores los cónyuges señor

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

**CRISTHIAN ALFREDO CAMACHO MENDOZA** y señora **CECILIA IVETTE VALENCIA SANTOS**, con préstamo hipotecario que le otorga el **BIESS**, el

cual será acreditado en la cuenta bancaria de la parte vendedora, a través del sistema interbancarios de pagos, por lo que, no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **CUARTA:**

**TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES**, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **LOS VENEDORES**, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, **LOS VENEDORES**, declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. **LA COMPRADORA** acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **QUINTA: CUERPO CIERTO:** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto. **SEXTA: SANEAMIENTO:** **EL COMPRADOR**, acepta la transferencia de dominio que **LOS VENEDORES**, realizan a su favor, obligándose por tanto éstos últimos al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SÉPTIMA: "DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora hipotecaria declara expresa e irrevocablemente que exime a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éste realice con la parte vendedora respecto del



precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre compradora y vendedores. "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora hipotecaria declara que toda vez que ha realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentra conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre comprador y vendedora, así como ratifican que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de compradora y vendedores, deslindando en tal sentido a terceros." **OCTAVA:**

**GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de la COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa de inmueble, que en caso de haberlo serán de cuenta de los vendedores. LOS VENEDORES autorizan a la COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta

**NOVENA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes del cantón de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA**

**ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:** Contenida en las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:** a) Por una parte, el señor **ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO**, Jefe de Oficina del **BIESS Portoviejo Encargado**, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de **Mandatario del Abogado Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza**, Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

la cual en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR" b) Y por otra parte comparece la señora SONIA MARITZA MENDOZA GONZALEZ, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior se le denominará "La Parte Deudora". Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA: ANTECEDENTES.- a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) b) La señora **SONIA MARITZA MENDOZA GONZALEZ**, en su calidad de afiliada del IESS ha solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA es propietaria de un inmueble consistente en un lote y casa signada con el número CINCUENTA Y TRES, de la manzana "N" ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA, Parroquia Eloy Alfaro( antes Parroquia Los Esteros) Cantón Manta, Provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante compraventa celebrada en la primera parte de este contrato. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.**- En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción



alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote 54 de la manzana N. **POR EL SUR:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote 52 de la manzana N. **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con lote 44 de la manzana N. **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con calle Río Chone. Con un área total de: **OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.** Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen

ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**- De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriera, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.

**QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.** - ~~La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas~~ y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es



entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula

  
Dr. Tito Milton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y



ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiese afectar su patrimonio; j) Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por EL BANCO. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. s) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

**NOVENA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella.

**DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aun cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa.

**DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las



debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.



**DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción.

**DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija EL BANCO. La ejecución, embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser ejercidas y cobradas a elección de EL BANCO, ejerciendo la jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento Civil.

**DÉCIMO SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogada Alexandra Zambrano Loo, matrícula número 13-1995-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, a misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio

  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

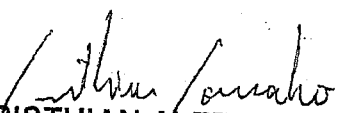
a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman, conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



Sr. ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO.-

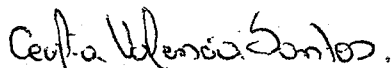
C.C. No. 171246282-7

Apoderado del BIESS-Portoviejo



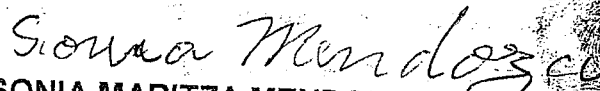
CRISTHIAN ALFREDO CAMACHO MENDOZA

C.C. 1310536261



CECILIA IVETTE VALENCIA SANTOS

C.C. 1308737210



SONIA MARITZA MENDOZA GONZALEZ

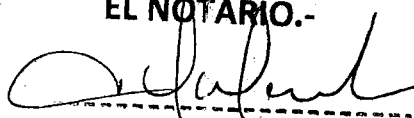
C.C. 1304761768



DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20151308007P01.877).-

EL NOTARIO.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO  
DEL CANTON MANTA





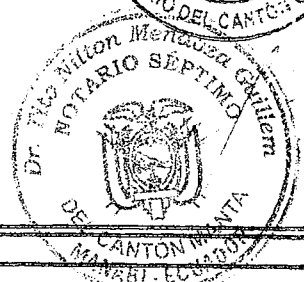
Factura: 001-001-000003168



20151701077P01695

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



|                                 |                                                     |                           |                        |                    |              |                |                                                                          |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Escritura N°:                   |                                                     | 20151701077P01695         |                        |                    |              |                |                                                                          |
| ACTO O CONTRATO:                |                                                     |                           |                        |                    |              |                |                                                                          |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |                                                     |                           |                        |                    |              |                |                                                                          |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          |                                                     | 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 |                        |                    |              |                |                                                                          |
| OTORGANTES                      |                                                     |                           |                        |                    |              |                |                                                                          |
| OTORGADO POR:                   |                                                     |                           |                        |                    |              |                |                                                                          |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente        | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa                                                |
| Jurídica                        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR          | RUC                    | 1768156470001      |              | MANDANTE       | CHRISTIAN MARCELO BUCHELI ALBAN MESTANZA, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL. |
| A FAVOR DE:                     |                                                     |                           |                        |                    |              |                |                                                                          |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente        | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa                                                   |
| Natural                         | PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO                         | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CÉDULA                 | 1712462827         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                                                                          |
| UBICACIÓN                       |                                                     |                           |                        |                    |              |                |                                                                          |
| Provincia                       |                                                     | Cantón                    |                        | Parroquia          |              |                |                                                                          |
| PICHINCHA                       |                                                     | QUITO                     |                        | BENALCAZAR         |              |                |                                                                          |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                                     |                           |                        |                    |              |                |                                                                          |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                                     |                           |                        |                    |              |                |                                                                          |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                                     | INDETERMINADA             |                        |                    |              |                |                                                                          |

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|                                                         |  |                   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|-------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:                                           |  | 20151701077P01695 |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:                                        |  |                   |  |  |  |  |  |
| PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |  |                   |  |  |  |  |  |



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

OTORGANTES

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. de Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---------|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------|---------|---------------------------|
|---------|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------|---------|---------------------------|

A FAVOR DE

| Persona  | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. de Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| Jurídica | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTA DO POR  | RUC                    | 1768156470001         |              | MANDANTE | CHRISTIAN MARCELO BUCHELI ALBAN MESTANZA, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL |

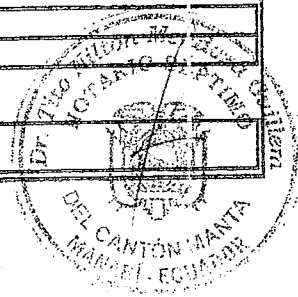
UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia  |
|-----------|--------|------------|
| PICHINCHA | QUITO  | BENALCAZAR |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

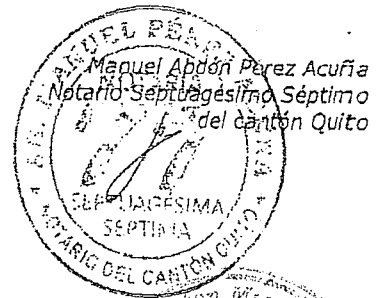
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO





rio.-

NUMERO: 20151701077P01695

**PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA  
EL BANCO DEL INSTITUTO  
ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
A FAVOR DE  
ROBERT ANTONIO PÁEZ MONCAYO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

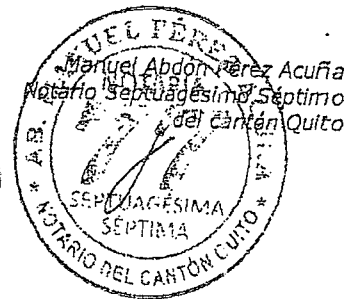
**DI: 2 COPIAS**

**CT**

En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **LUNES VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, **Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**, debidamente representado por el señor abogado **CHRISTIAN MARCELO BUCHELI ALBÁN MESTANZA**, casado, en calidad de Gerente General, conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano;



1 legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de conocer doy  
2 fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
3 identificación, cuya copia certificadas por mí, agrego a este  
4 instrumento; advertido que fue el compareciente de los efectos  
5 y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento comparece  
6 sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita elevar  
7 a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
8 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR**  
9 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
10 sírvase incluir una de poder especial contenido en las  
11 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**  
12 Comparece el Abogado CHRISTIAN MARCELO BUCHELI  
13 ALBÁN MESTANZA, mayor de edad, de nacionalidad  
14 ecuatoriana, de estado civil casado, en su calidad de Gerente  
15 General y como tal Representante Legal del Banco del Instituto  
16 Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, conforme consta de los  
17 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
18 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
20 Ecuatoriano de Seguridad Social es una Institución financiera  
21 pública creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es  
22 la administración de los fondos previsionales del IESS, bajo  
23 criterios de banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro  
24 (4) de su Ley constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar  
25 operaciones y prestar servicios financieros a sus usuarios,  
26 afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
27 Social. TRES) El señor ROBERT ANTONIO PÁEZ MONCAYO,  
28 Jefe de Oficina del BIESS Portoviejo, Encargado, mediante



1 Acción de Personal número ciento treinta y cinco A (135A), de  
2 fecha dieciocho de junio de dos mil quince, y como tal debe  
3 estar debidamente legitimado para comparecer a nombre del  
4 BIESS a la celebración de los actos jurídicos relacionados con  
5 las operaciones y servicios mencionados en el numeral anterior  
6 en la jurisdicción de la provincia de Manabí. **TERCERA: PODER**  
7 **ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el Abogado CHRISTIAN  
8 MARCELO BUCHELI ALBÁN MESTANZA, en su calidad de  
9 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de  
10 Seguridad Social, extiende poder especial, amplio y suficiente,  
11 cual en derecho se requiere, a favor del señor ROBERT  
12 ANTONIO PÁEZ MONCAYO, con cédula de ciudadanía número  
13 uno siete uno dos cuatro seis dos ocho -dos guión siete  
14 (171246282-7), Jefe de Oficina del BIESS Portoviejo,  
15 Encargado, de ahora en adelante EL MANDATARIO para que a  
16 nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
17 en la jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo siguiente:  
18 UNO) Suscribir a nombre del BIESS las matrices de hipoteca y  
19 contratos de mutuo que se otorgan a favor del Banco del  
20 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en todas sus  
21 variantes y productos contemplados en el Manual de Crédito del  
22 BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
23 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca,  
24 contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de  
25 constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento  
26 legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con  
27 garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se  
28 otorguen a favor del BIESS. TRES) Suscribir a nombre del



1 BIESS todo acto relacionado con los créditos hipotecarios  
2 concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el  
3 BIESS a sus prestatarios, así como también cualquier  
4 documento público o privado relacionado con la adquisición de  
5 cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO  
6 ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de cualquier  
7 tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello  
8 la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione  
10 la transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser  
12 delegado total o parcialmente únicamente previa autorización  
13 expresa y escrita del representante legal del MANDANTE.  
14 **CUARTA: REVOCABILIDAD.-** Este poder se entenderá  
15 automáticamente revocado, sin necesidad de celebrarse  
16 escritura pública de revocación, una vez que EL MANDATARIO  
17 cese definitivamente por cualquier motivo en sus funciones en  
18 el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o cuando  
19 así lo dispusiera EL MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.-** El  
20 presente mandato dada su naturaleza es a título gratuito. Usted  
21 señor Notario, se servirá agregar las formalidades de estilo  
22 necesarias para la plena validez de este instrumento."- (HASTA  
23 **AQUÍ LA MINUTA**). Los comparecientes ratifican la minuta  
24 inserta, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Diana  
25 Torres Egas, portadora de la matrícula profesional número diez  
26 mil seiscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de  
27 Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a *h*



1 los comparecientes por mí el Notario, en unidad de acto, se  
2 ratifican y firman conmigo el Notario. Quedando incorporado en  
3 el protocolo a mi cargo, del cual doy fe.-

4  
5  
6  
7

CHRISTIAN MARCELO BUCHELI ALBÁN MESTANZA

8 c.c. 170652474

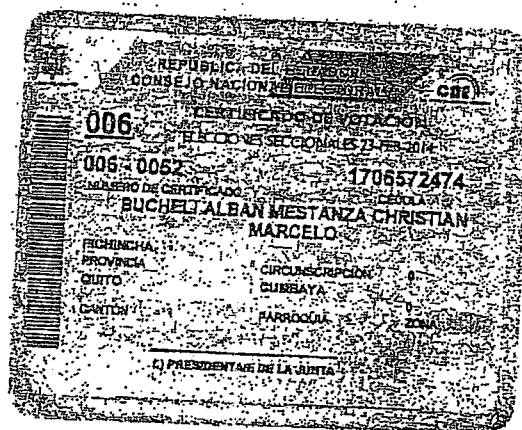
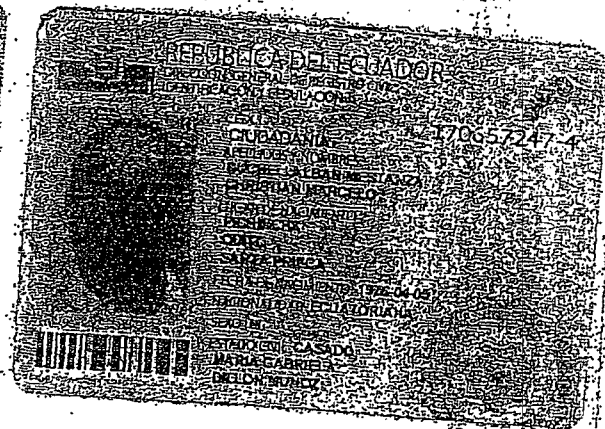
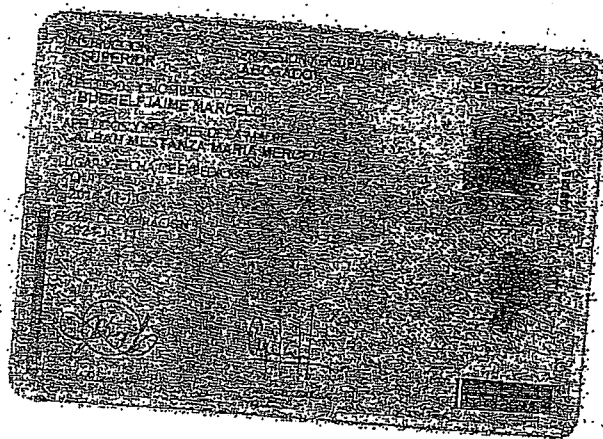
9  
10  
11  
12

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

13 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

1



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de  
la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los  
documentos que en ..... folios fueron presentados ante mi

Quito

21 SET. 2015

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

## ACTA DE POSESIÓN

### GERENTE GENERAL DEL BIESS

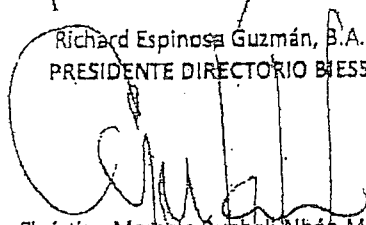
El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social- BIESS, en sesión extraordinaria celebrada el 15 de septiembre de 2015, con base en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento, Registro Oficial 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Registro Oficial Suplemento 587, de 11 de mayo de 2009 y artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al Ingeniero Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2015-871, de 16 de septiembre de 2015, la Dirección de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la Idoneidad del Ab. Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza, con cédula de ciudadanía No. 1706572474, previo al desempeño de las funciones de Gerente General del BIESS.

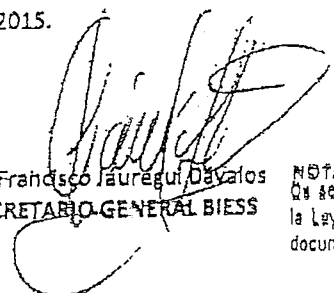
En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el funcionamiento del Directorio del BIESS, el 17 de septiembre de 2015, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Ab. Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para ejercer las funciones de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

  
Richard Espinosa Guzmán, B.A.  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

  
Ing. Christian Marcelo Bucheli Albán Mestanza  
GERENTE GENERAL BIESS

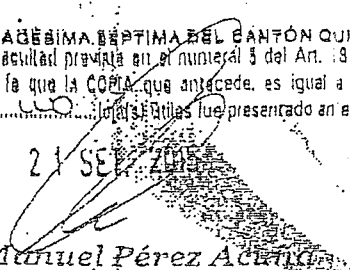
Lo certifico.- Quito, a 17 de septiembre de 2015.

  
Ab. Francisco Jauregui Davalos  
SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
Que acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 19 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ..... los 3 Ejemplares fue presentado ante mí

Quito

21 SET 2015

  
Ab. Manuel Pérez Achón  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1766156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LEÓN SIONG TAY PATRICIO FELIPE  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 22/09/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225406 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

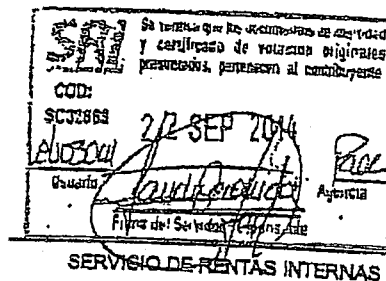
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016 **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA **CERRADOS:** 1

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: VEL5030111

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 22/09/2014 12:06:58

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en ..... (folia) ..... fue presentado ante mí

Quito

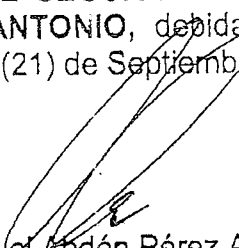
21 SET. 2015

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

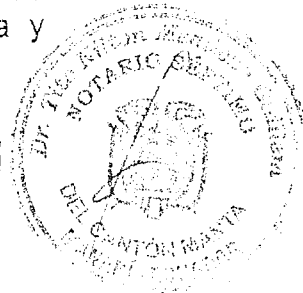
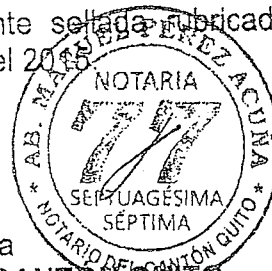
www.sri.gob.ec

Se otor...

...gó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgada por **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS**, a favor de **PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO**, debidamente sellada, rubricada y firmada en, Quito, hoy veintiuno (21) de Septiembre del 2016.

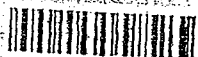
  
Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PAEZ MONCAYO  
ROBERT ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
RIOBAMBA  
MALDONADO  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 171246282-7



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



020

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

020 - 0223

1712462827

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO

PICHINGHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
INQUITO

1

PARRQUIA

4  
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PAEZ NEPTALI ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MONCAYO BERTHA NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-14

001202107

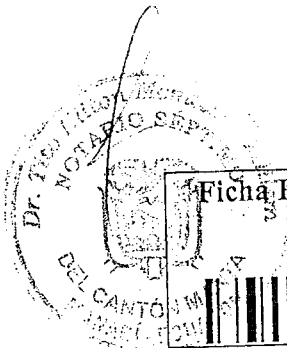
CONTROL

CONTROL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

8514



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15001201, certifico hasta el día de hoy 03/12/2015 10:00:49, la Ficha Registral Número 8514.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3147053000  
Fecha de Apertura: martes, 21 de octubre de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE

Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble constotuido de terreno y construccion ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA, actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta signado con el numero 53 de la manzana N, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote 54 de la manzana N. POR EL SUR. Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote 52 de la manzana N. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote 44 de la manzana N. POR EL OESTE. Con seis metros y lindera con calle Río Chone, SUPERFICIE TOTAL Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 803 11/abr./1991              | 3.832         | 3.839       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 703 30/mar./1992              | 477           | 478         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 177 18/ene./2010              | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000542  | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000006015 | BANCO DEL PICHINCHA C.A.                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

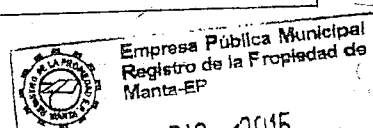
Número de Inscripción: 703

Número de Repertorio: 1200

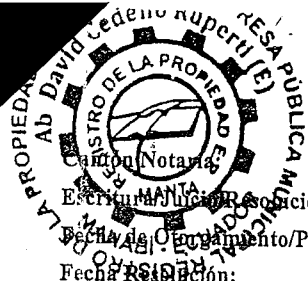
Tomo: 1

Folio Inicial: 477

Folio Final: 478



03 DIC. 2015



MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el numero 53 de la manzana N. Con fecha 30 de Marzo de 1.992 bajo el N. 389 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Noviembre de 1.999 bajo el N. 858 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 08 de Junio del 2.009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304694399      | MENDOZA GONZALEZ MARTHA CECILIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000541 | INCON CIA LTDA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 803                | 11/abr/1991       | 3.832         | 3.839       |

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de enero de 2010

Número de Inscripción: 177

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 300

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA, actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta signado con el numero 53 de la manzana N, Compraventa que tiene una cuantía 10,647.61.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310536261 | CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303164063 | BRIONES JUAN BENITO               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304694399 | MENDOZA GONZALEZ MARTHA CECILIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 DIC 2015

Emitido a las : 10:00:50 del jueves, 03 de diciembre de 2015

A petición de: CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO

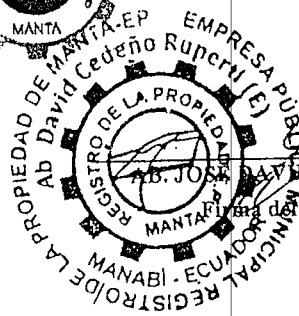
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593





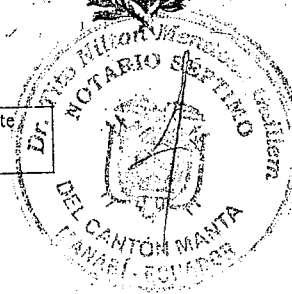
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI  
Mantenedor del Registrador (E)

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 DIC. 2015

*[Signature]*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000432135

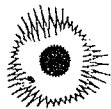
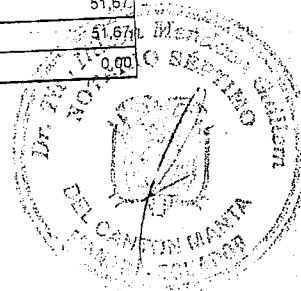
12/28/2015 10:30

| OBSERVACIÓN                                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-14-70-53-000   | 82,80 | 20461,21 | 196250  | 432135    |

| VENDEDOR    |                                   |                                           | UTILIDADES                      |       |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                 | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1310536261  | CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO | PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- N LT. 53 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|             |                                   |                                           | Impuesto Principal Compra-Venta | 50,67 |
|             |                                   |                                           | TOTAL A PAGAR                   | 51,67 |
|             |                                   |                                           | VALOR PAGADO                    | 51,67 |
|             |                                   |                                           | SALDO                           | 0,00  |
| ADQUIRIENTE |                                   |                                           |                                 |       |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                 |                                 |       |
| 1304761768  | MENDOZA GONZALEZ SONIA MARITZA    | NA                                        |                                 |       |

EMISION: 12/28/2015 10:30 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CRÉDITO No. 000432136

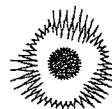
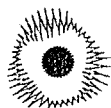
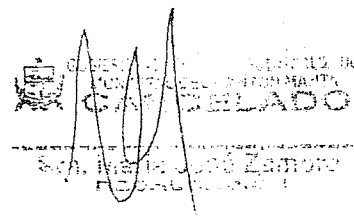
12/28/2015 10:32

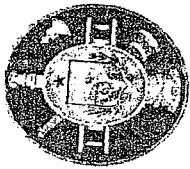
| OBSERVACIÓN                                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-14-70-53-000   | 82,80 | 20461,21 | 196251  | 432136    |

| VENDEDOR    |                                   |                                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                 | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1310536261  | CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO | PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- N LT. 53 | Impuesto principal                 | 204,61 |
|             |                                   |                                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 61,38  |
|             |                                   |                                           | TOTAL A PAGAR                      | 265,99 |
|             |                                   |                                           | VALOR PAGADO                       | 265,99 |
|             |                                   |                                           | SALDO                              | 0,00   |
| ADQUIRIENTE |                                   |                                           |                                    |        |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                                 |                                    |        |
| 1304761768  | MENDOZA GONZALEZ SONIA MARITZA    | NA                                        |                                    |        |

EMISION: 12/28/2015 10:32 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO  
000081067

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AURORA MZ N LT. 53 CALLE RIO C  
DIRECCIÓN: I ETAPA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 26/11/2015 10:21:05  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR  
3.00

Lo corregido es válido

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 24 de febrero de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 129214

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 129214

No. Electrónico: 37044

Fecha: 17 de diciembre de  
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-70-53-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- N LT. 53

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310536261

CRISTHIAN ALFREDO CAMACHO MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3726,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 16735,21 |
|               | 20461,21 |

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 17/12/2015 11:52:25

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 051617

**CERTIFICACIÓN**



No. 1245-2741

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad de **CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO**, ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa, Lote # 53, Manzana N, Parroquia Eloy Alfaro de este Cantón, Clave Catastral # 3147053000, se pudo constatar que, el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no se encuentra afectado por el Plan Regulador ni por futuros proyectos.

Posee las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: 13,80m. Lote # 54 ✓

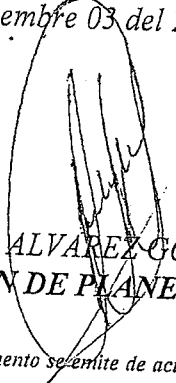
Por el Sur: 13,80m. Lote # 52 ✓

Por el Este: 6,00m. Lote # 44 ✓

Por el Oeste: 6,00m. Calle Río Chone

Área total: 82,80m<sup>2</sup>. ✓

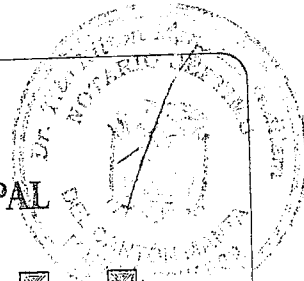
Manta, Diciembre 03 del 2015

  
ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076273

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO  
ubicada PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ. N LT. 53  
cuyo AVALUO COMERCIAL asciende a la cantidad  
de \$20461.21 VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON 21/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA

ME



Manta, 17 DE DICIEMBRE DEL 2015  
de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 105273



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAMACHO-MENDOZA-CRISTHIAN-ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Diciembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3147053000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- N LT. 53

Manta, diez y siete de diciembre del dos mil quince



SECRETARÍA GENERAL  
SECRETARÍA GENERAL  
SECRETARÍA GENERAL

Quito, 10- Dic-2015.



Señores

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

Presente.-

De mi consideración:

Por medio del presente, dentro de mi trámite de Crédito Hipotecario NUT No. 566972, pongo en su conocimiento que el precio de la Compra-Venta del Inmueble detallado en mi solicitud de crédito, el cual me encuentro adquiriendo con financiamiento del BIESS, al (a los) señor(es) Francisco Alberto Paredes Mendoza es de US\$ 4253,41 (cuatro mil veinticinco dólares con 41 centavos) y 12.15 Dólares de los Estados Unidos de América).

En tal virtud instruyo expresamente para que en la cláusula de precio de la compraventa se establezca este valor y eximo al BIESS de toda responsabilidad que pudiere derivarse de esta instrucción, asumiendo todas las responsabilidades legales que pudieren producirse de la misma, en vista de que corresponde al valor de mi negociación.

Atentamente,

Francisco Mendoza  
Sr. Francisco Mendoza  
C.C. 130470126-8

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130476176-8  
MENDOZA GONZALEZ SONIA MARITZA  
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
08 MAYO 1958  
001-0186 00656 F  
MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA 958

*Sonia Mendoza*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312242  
SOLTERO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
JOSE MENDOZA  
ZOILA GONZALEZ  
MANTA 01/12/2010  
01/12/2022  
REN 3421459



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

060  
060 - 0243 1304761768  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MENDOZA GONZALEZ SONIA MARITZA

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | MANTA           | 1 |
| MANTA     | PARROQUIA       | 1 |
| CANTÓN    | ZONA            | 1 |

*[Signature]*  
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA \*\*\*\*\*

13035/1266

NACIONALIDAD

ESTADISTICA

SECONDA

INSTRUCION

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

NOMBRE Y APELLIDOS

VALENCIA SANTOS CECILIA IVETT

CHOPER PROFESIONAL

ANGEL ALFREDO CAMACHO CESERO

SONIA MARTINEZ MENDOZA

MANTA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

12/01/2013

FECHA DE CADUCIDAD

RENO

0107787

FORMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

016

016 - 0060

1310536261

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
1  
PARRÓQUIA  
ZONA

*[Signature]*

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE

CIUDADANIA

No. 131053626-1

CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO

MALLET/SANTA ANA/ETA ANA DE VUELTA LARGA

DE COTACACHI 1981

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 001 0266 01521 1

MANABI/ MANTA

LUGAR Y ZONA DE DESCRIPCIÓN

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981



CRISTIAN CAMACHO

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

1981

**PULGAR GSECHO**


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CECULACION

Cedula de CIUDADANIA No. 130873721-0

MANABÍ SANTOS CECILIA IVETTE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ/MANTA/MANTA

05 FEBRERO 1985

FECHA DE NACIMIENTO: 05 FEB 1985

REG. CIVIL: 002-0056-00456

MANTO

1985

(Fotografía)

*Capitán Viceroy Souto*  
FIRMA DEL CEDULADO




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

100  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

100 - 0014  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 VALENCIA SANTOS CECILIA IVETTE

1308737210  
 CÉDULA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 ZONA

1  
 1

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**No. Certificación: 128882**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**ESPECIE VALORADA  
USD 1,25**

**No. Electrónico: 36850**

**Nº 128882**

**Fecha: 8 de diciembre de 2015**

**El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:**

**El Predio de la Clave: 3-14-70-53-000**  
**Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA MZ- N LT. 53**

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio: 82,80 M2**

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**1310536261**

**Propietario**

**CRISTHIAN ALFREDO CAMACHO MENDOZA**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO: 3726,00**  
**CONSTRUCCIÓN: 16735,21**  
**20461,21**

**Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS**

**"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".**

**Sr. Fernando Navarrete**

**Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

**Impreso por: MARIS REYES 08/12/2015 10:49:51**

UP-6

INP Imagen

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

03/12/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

04/12/15

CLAVE CATASTRAL:

3147053

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

C.A.

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

caso, planta, etc., con  
almacen

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

07-12-15

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizar Datos de Avalúo, según plano de Urbanización. D3-\$20470,21

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

07/12/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

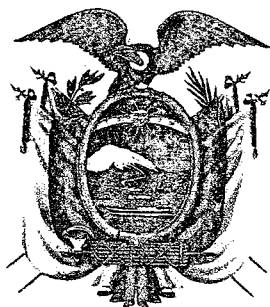
Sello

1161113119

079

097

11/10/15



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Registro de la Propiedad de Manta

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

## Ficha Registral-Bien Inmueble

8514



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001201, certifico hasta el día de hoy 03/12/2015 10:00:49, la Ficha Registral Número 8514.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3147053000  
Fecha de Apertura: martes, 21 de octubre de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble constotuido de terreno y construccion ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA, actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta signado con el numero 53 de la manzana N, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE. Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote 54 de la manzana N. POR EL SUR. Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote 52 de la manzana N. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote 44 de la manzana N. POR EL OESTE. Con seis metros y lindera con calle Río Chone, SUPERFICIE TOTAL Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 803                           | 11/abr./1991 | 3.832         | 3.839       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 703                           | 30/mar./1992 | 477           | 478         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 177                           | 18/ene./2010 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

##### [ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000542 | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000006015 | BANCO DEL PICHINCHA C.A.                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

##### [ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

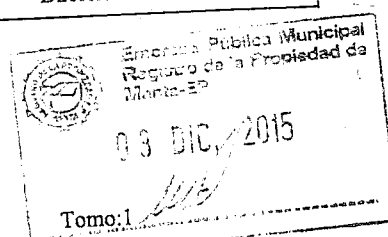
Número de Inscripción: 703

Número de Repertorio: 1200

Tomo: 1

Folio Inicial: 477

Folio Final: 478



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el numero 53 de la manzana N. Con fecha 30 de Marzo de 1.992 bajo el N. 389 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Noviembre de 1.999 bajo el N. 858 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 08 de Junio del 2.009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304694399      | MENDOZA GONZALEZ MARTHA CECILIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000541 | INCON CIA LTDA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 803                | 11/abr./1991      | 3.832         | 3.839       |

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de enero de 2010

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 300

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA, actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta signado con el numero 53 de la manzana N, Compraventa que tiene una cuantia 10,647.61.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310536261 | CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303164063 | BRIONES JUAN BENITO               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304694399 | MENDOZA GONZALEZ MARTHA CECILIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

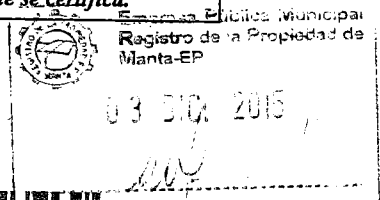
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:50 del jueves, 03 de diciembre de 2015

A petición de: CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



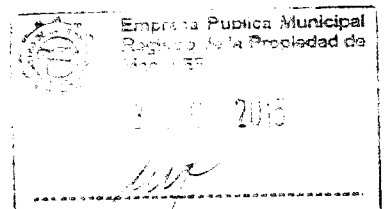


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Morona  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO

No. 000325520

1/8/2015 11:23

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO              | CONTROL                   | TÍTULO N°        |
|---------------------------------------------------|-------|---------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 3-14-70-53-000                                    | 83,00 | \$ 15.451,55        | AURORA MZ N LT. 53 CALLE RIO C | 2015             | 162135                    | 325520           |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                     |                                |                  |                           |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.D. / R.U.C.       | CONCEPTO                       | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| CAMACHO MENDOZA CRISTHIAN ALFREDO                 |       | 1310535261          | Costa Judicial                 |                  |                           |                  |
| 1/8/2015 12:00 ZAMORA MARITZA                     |       |                     | IMPUESTO PREDIAL               | \$ 5,41          | (\$ 0,54)                 | \$ 4,87          |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                     | Interes por Mora               |                  |                           |                  |
|                                                   |       |                     | MEJORAS 2011                   | \$ 3,46          | (\$ 1,38)                 | \$ 2,08          |
|                                                   |       |                     | MEJORAS 2012                   | \$ 2,37          | (\$ 0,95)                 | \$ 1,42          |
|                                                   |       |                     | MEJORAS 2013                   | \$ 3,37          | (\$ 1,35)                 | \$ 2,02          |
|                                                   |       |                     | MEJORAS 2014                   | \$ 3,56          | (\$ 1,42)                 | \$ 2,14          |
|                                                   |       |                     | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 19,07         | (\$ 7,63)                 | \$ 11,44         |
|                                                   |       |                     | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 2,32          |                           | \$ 2,32          |
|                                                   |       |                     | TOTAL A PAGAR                  |                  |                           | \$ 26,29         |
|                                                   |       |                     | VALOR PAGADO                   |                  |                           | \$ 26,29         |
|                                                   |       |                     | SALDO                          |                  |                           | \$ 0,00          |

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MORONA