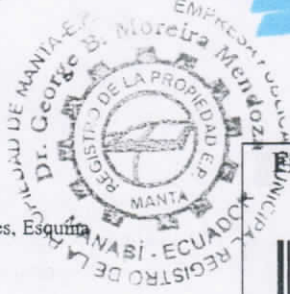




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

5580



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005669, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 13:54:02, la Ficha Registral Número 5580.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3147059000

Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas Aurora

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno el mismo que esta signado con el número Cincuenta y nueve de la Manzana "N", del Programa de Viviendas Aurora, Primera Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote sesenta de la Manzana N. POR EL SUR; con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cincuenta y ocho de la Manzana. POR EL ESTE; con seis metros y lindera con lote treinta y ocho de la Manzana N. POR EL OESTE; con seis metros y lindera con calle Rio Chone. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1028	09/jun/2003	4.141	4.152
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	31/jul/2008	29.490	29.500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4989	19/dic/2014	100.209	100.218
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1500	29/oct/2015	36.009	36.021
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	227	26/feb/2019	7.461	7.480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1028

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2229

Folio Inicial:4.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.152

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y casa el mismo que esta sigando con el numero cincuenta y nueve de la Manzana N, del Programa Aurora Primera Etapa. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009066	ESPINOZA VERA ISACC EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	908383960	PALADINES RODRIGUEZ VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5580

sábado, 16 de marzo de 2019 13:54



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 31 de julio de 2008**Número de Inscripción:** 2076**Tomo:** 51**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4047**Folio Inicial:** 29.490**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA**Folio Final:** 29.500**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de febrero de 2008**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, signado con el numero cincuenta y nueve de la MANzana N, del Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301938757	MERO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307542108	ESPINOZA VERA ISAAC EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1028	09/jun/2003	4.141	4.152

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 19 de diciembre de 2014**Número de Inscripción:** 4989**Tomo:** 247**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 9098**Folio Inicial:** 100.209**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 100.218**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 23 de octubre de 2014**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

La Señora Maria Del Pilar Espinoza Vera, casada, por sus propios derechos y personales derechos y como Apoderada de su esposo el Señor Pedro Pablo Mero López. La totalidad del lote de terreno el mismo que esta signado con el número Cincuenta y nueve de la Manzana "N", del Programa de Viviendas Aurora, Primera Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310224397	RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301938757	MERO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307542009	ESPINOZA VERA MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	31/jul/2008	29.490	29.500

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES****Inscrito el :** jueves, 29 de octubre de 2015**Número de Inscripción:** 1500**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 9121

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5580

sábado, 16 de marzo de 2019 13:54

Pag 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0905641999	RIVERA VERA FRANKLIN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1310224397	RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1238

Folio Inicial:7.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:7.480

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENARLa totalidad del lote de terreno el mismo que está asignado con el número Cincuenta y nueve de la manzana "N", del Programa de Viviendas Aurora, primera etapa de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 29 de Octubre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	0905641999	RIVERA VERA FRANKLIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1310224397	RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:54:02 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: NAHT AVILA ANDREA DANIELA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5580

sábado, 16 de marzo de 2019 13:54



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 3 de 4

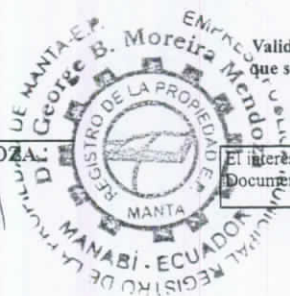
Fecha 16 MAR 2019

HORA

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA:

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

	Municipio de Manta, Registro de la Propiedad
Fecha: 16 MAR 2019	HOJA: 200