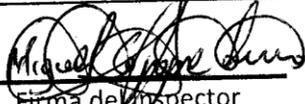


06-02-13 15:24.

9811

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3147059000		
Nombre:	Piero Lopez Pecho		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Scjar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4# 2627593.		
Reclamo:	CA Compraventa para directo.		
	 _____ Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se otorgo estos de seguros		
	 _____ Firma del Inspector		
	07/02/2013		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





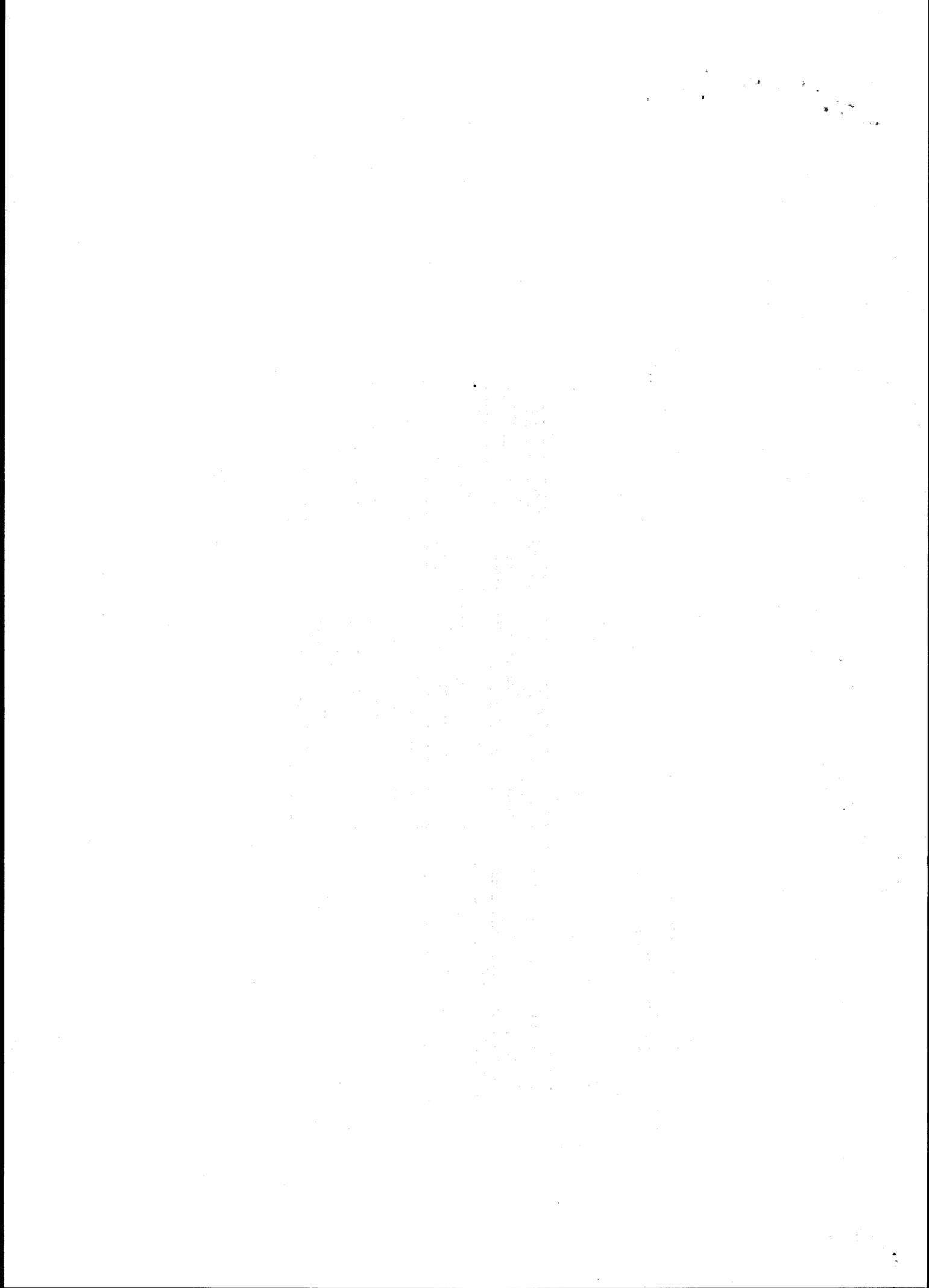
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000123781

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-70-59-000	83,00	\$ 14.538,26	LA AURORA MZ-N.LT. 59 CALLE RI	2013	63878	123781
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
MIRO LOPEZ PEDRO PABLO						
C.C. / R.U.C.						
1301938757						
1/3/2013 12:30 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,36	(\$ 0,44)				\$ 3,92
Interes por Mora						
MEJORAS 2011	\$ 3,34					\$ 3,34
MEJORAS 2012	\$ 2,38					\$ 2,38
MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,30					\$ 18,30
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,18					\$ 2,18
TOTAL A PAGAR						\$ 30,12
VALOR PAGADO						\$ 30,12
SALDO						\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5580:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apegiura: Jueves, 31 de julio de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3147059000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra acepta un Terreno signado con el número CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana "N" del Programa de Viviendas Aurora, Primera Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote sesenta de la Manzana N. POR EL SUR; con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cincuenta y ocho de la Manzana, POR EL ESTE; con seis metros y lindera con lote treinta y ocho de la Manzana N. POR EL OESTE; con seis metros y lindera con calle Rio Chone, con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N
No encontrándose mas propiedad a nombre de los Conyuges Pedro Pablo Mero Lopez y Sra M a r i a E s p i n o z a V e r a .
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.028 09/06/2003	4.141
Compra Venta	Compraventa	2.076 31/07/2008	29.490

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 09 de junio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.141 - Folio Final: 4.152
Número de Inscripción: 1.028 Número de Repertorio: 2.229
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y casa el mismo que esta sigando con el numero cincuenta y nueve de la Manzana N, del Programa Aurora Primera Etapa. de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009066	Espinoza Vera Isacc Efrain	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 5580

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 31 de julio de 2008**

Tomo: **51** Folio Inicial: **29.490** - Folio Final: **29.500**

Número de Inscripción: **2.076** Número de Repertorio: **4.047**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de febrero de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA , signado con el numero cincuenta y nueve de la MANZANA N, del Programa de Vivienda Aurora
Primera Etapa de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01938757	Mero Lopez Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07542108	Espinoza Vera Isaac Efrain	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1028	09-jun-2003	4141	4152

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos, que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **17:59:42** del **lunes, 07 de enero de 2013**

A petición de: *Dr. Pedro Mero Lopez*

Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrar]

[Small handwritten mark]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

Empresa

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. ESPINOZA VERA MARIA DEL PILAR** con número de cedula **130754200-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE