



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EB

3147060000 (Lunes)
15 de Julio/19 2: PM



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45506



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015160, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 10:06:26, la Ficha Registral Número 45506.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el programa de vivienda Aurora I etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero sesenta de la manzana N el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas NORTE; Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote sesenta y uno de la manzana N SUR; Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cincuenta y nueve de la manzana N ESTE. Con seis metros y lindera con lote treinta y siete de la manzana N OESTE; Con seis metros y lindera con calle Rio Chone SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	563 11/mar./1992	386	387

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 1992

Número de Inscripción: 563

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 956

Folio Inicial: 386

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 387

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta Con fecha 11 de Marzo de 1.992 bajo el N. 317 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 31 de Diciembre de 1.999 bajo el N. 1018 escritura celebrada el 18 de Noviembre de 1.999 ante el Notario Tercero de Manta quedando vigente el patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306841360	ZAMBRANO CALVACHI INES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005411	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 45506

miércoles, 03 de julio de 2019 10:06

Pag 1 de 2



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:26 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO CALVACHI INES MARIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTADO EN
BLANCO

ESTADO EN
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

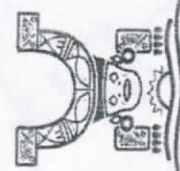
No. 208783

02/07/2019 15:47:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-70-60-000	83,00	\$ 25.032,30	MZ-N LT. 60 CALLE RIO CHONE	2019	413656	4342912
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CALVACHINES.			Costa Judicial			
02/07/2019 15:47:34 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,51	\$ 0,75	\$ 8,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,97		\$ 1,97
			MEJORAS 2012	\$ 2,38		\$ 2,38
			MEJORAS 2013	\$ 3,92		\$ 3,92
			MEJORAS 2014	\$ 4,14		\$ 4,14
			MEJORAS 2015	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS 2016	\$ 1,56		\$ 1,56
			MEJORAS 2017	\$ 12,43		\$ 12,43
			MEJORAS 2018	\$ 7,23		\$ 7,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,44		\$ 32,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,01		\$ 5,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,56
			VALOR PAGADO			\$ 79,56
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1840140339402

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	ZAMBRANO CALVACHI	INEZ MARIA	130684136-0	FR. MIPRA		24 ene 92

3 VARIOUS PROPRIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)										levantamiento	FIRMA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	
																Corteo; inc3amc@yahoos.es telf celular.: 0939606252 Calle Rio Chone - La Aurora Mz N lote 60