



| DATOS DEL PROPIETARIO |          |  |                              |             |  |                     |  |         |  |
|-----------------------|----------|--|------------------------------|-------------|--|---------------------|--|---------|--|
| PERSONERIA            | NOMBRES  |  | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULARIA   |  | TÍTULO DE PROPIEDAD |  | FECHA   |  |
| PERSONA               | [NOMBRE] |  | [CÉDULA]                     | [TITULARIA] |  | [TÍTULO]            |  | [FECHA] |  |
| CÓDIGO                |          |  |                              |             |  |                     |  |         |  |

Case History 2023 "JOURNAL" - 2023 - END - 121.10

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE LA  
CARTULA DE  
CATASTRO  
Y REGISTROS  
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

03 Ab 14

FECHA DE ENTREGA:

Escobaf

CLAVE CATASTRAL:

3-14-70-60

NOMBRES y/o RAZÓN

ZAMBRANO Caluacho Ines

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

927649

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45506



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45506

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de abril de 2014  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3147060

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero sesenta de la manzana N el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas NORTE; Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote sesenta y uno de la manzana N SUR; Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cincuenta y nueve de la manzana N ESTE. Con seis metros y lindera con lote treinta y siete de la manzana N OESTE; Con seis metros y lindera con calle Rio Chone SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 563 11/03/1992                | 386           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 386 - Folio Final: 387  
Número de Inscripción: 563 Número de Repertorio: 956  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1992  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta Con fecha 11 de Marzo de 1.992 bajo el N. 317 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 31 de Diciembre de 1.999 bajo el N. 1018 escritura celebrada el 18 de Noviembre de 1.999 ante el Notario Tercero de Manta quedando vigente el patrimonio familiar.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|

Certificación impresa por: Mfpa

Ficha Registral: 45506

Estado Civil Domicilio  
Página: 1 de 2



Comprador  
Vendedor

80-0000000072919 Zambrano Calvachi Ines Maria  
80-0000000000541 Incon Cia Ltda

Soltero Manta  
Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:25 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: Ines Zambrano Calvachi

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

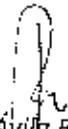
Manta 03 de Abril del 2014

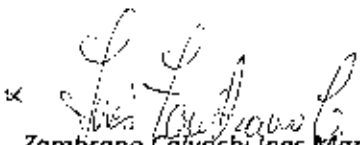
## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **ZAMBRANO CALVACHI INES MARIA** con número de cedula 13684136-0 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código ,328302 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
René Ávila Rivera  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
Zambrano Calvachi Ines Maria  
C.I. 130684136-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130684136-0  
 ZAMBRANO CALVACHI INES MARIA  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 18 NOVIEMBRE 1973  
 004- 0206 02186 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1973

*xs. Susana B.*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E133313122  
 BOLTERO  
 SECUNDARIA SECRETARIA  
 FLORENCIA ZAMBRANO  
 MARIA CALVACHI  
 MANTA 23/08/2002  
 23/08/2004  
 REN 0038673  
 MAB

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

020  
 020 - 0214 1306841360  
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
 ZAMBRANO CALVACHI INES MARIA

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABÍ    | CIRCONSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | LOS EXTEROS     |   |
| MANTA     |                 |   |
| CANTÓN    | PARRQUIA        | 1 |
|           | ZONA            |   |

*Adrián Caba*  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA