



MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO UNIDARIO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

12-077-952



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Edo. Bolívar, Av. Bolívar

1/2 P. lote # 02.

DATOS DEL LOTE

- FRONTES (1) 1
- 1 POR PASADIZO PARA VEHICULO
- 2 POR PASADIZO PARA VEHICULO
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

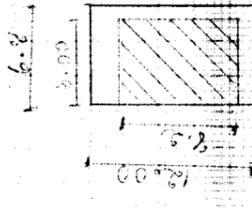
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LAS PEB
- 3 PIEDRA DE SISA
- 4 ASPHALTO
- 5 ASFALTO EN LOS PAVOS
- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENGRANDECIMIENTO DE VEHICULO
- 3 DE ADOSQUIN O BALUSTRA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
- 16 ALCANTRILLADO
- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
- 18 ALUMBRADO PÚBLICO



SOBRELA RASANTE

PARALELA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Metrico De Metrico
CREDENCIAL TECNICA T/1144/1

AVALÚO DEL LOTE

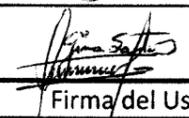
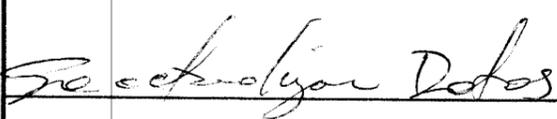
VALOR USU

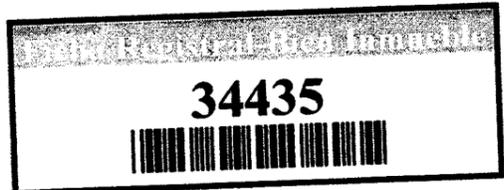
VALOR VEN

VALOR VEN

14/05/12 09h32.
Miércoles 10h00

216V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	31474 02000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cert. Avalúo para entidad crediticia. Sin inspección. Santos Briones Glenda Patricia,		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34435:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de mayo de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3147102



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el número Dos de la manzana "Ñ", tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos,
NORTE: con siete metros y lindera con Avenida Jocay.
SUR: con siete metros y lindera con lote tres de la MANzana Ñ.
ESTE. con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote Uno de la Manzana Ñ.
OESTE; con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote treinta y uno de la manzana Ñ.

Con una superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados (86.80 M2.).
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803	11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	668	25/03/1992	455

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 11 de abril de 1991**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.832** - Folio Final: **3.839**

Número de Inscripción: **803** Número de Repertorio: **1.425**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de abril de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Canton Manta. El Sr. Jaime Acosta Velásco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

[Firma manuscrita]



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 25 de marzo de 1992**

Tomo: **1** Folio Inicial: **455** - Folio Final: **455**
 Número de Inscripción: **668** Número de Repertorio: **1.133**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de febrero de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO

La Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda. representada legalmente por el Arq. Jimmy Molina Calderero.

Un inmueble signado con el número Dos de la manzana "Ñ", tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados (86.80 M2.).

Con fecha 25 de Marzo del 1992, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, bajo el N.- 367. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda,

Con fecha Enero 15 del 2002, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 39, ante la Notaria Primera de Manta, quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060668	Santos Briones Glenda Patricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:50:04** del **miércoles, 09 de mayo de 2012**



A petición de: *Santa Glenda Santos Briones cc. 130852599-5*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
 130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **B RIONES CATAGUA HERMENEGILDA TEONILA** con numero de cedula **130148748-2** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio **689687**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

[Faint, illegible text]