

CLAVE CATASTRAL

5124108

DATOS GENERALES

- 1 ...
- 2 ...
- 3 ...

LA POOMA

LA POOMA

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ...

- 1 ...
- 2 ...
- 3 ...
- 4 ...
- 5 ...
- 6 ...
- 7 ...

ACCESO AL LOTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

- 1 ...
- 2 ...
- 3 ...
- 4 ...
- 5 ...
- 6 ...
- 7 ...

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ...
- 2 ...
- 3 ...
- 4 ...
- 5 ...
- 6 ...
- 7 ...

ACERA

- 1 ...
- 2 ...
- 3 ...
- 4 ...

AGUA POTABLE

- 1 ...
- 2 ...

ALCANARILLADO

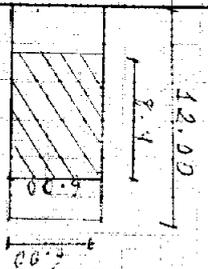
- 1 ...
- 2 ...

ENERGIA ELÉCTRICA

- 1 ...
- 2 ...

ALUMBRADO PÚBLICO

- 1 ...
- 2 ...
- 3 ...

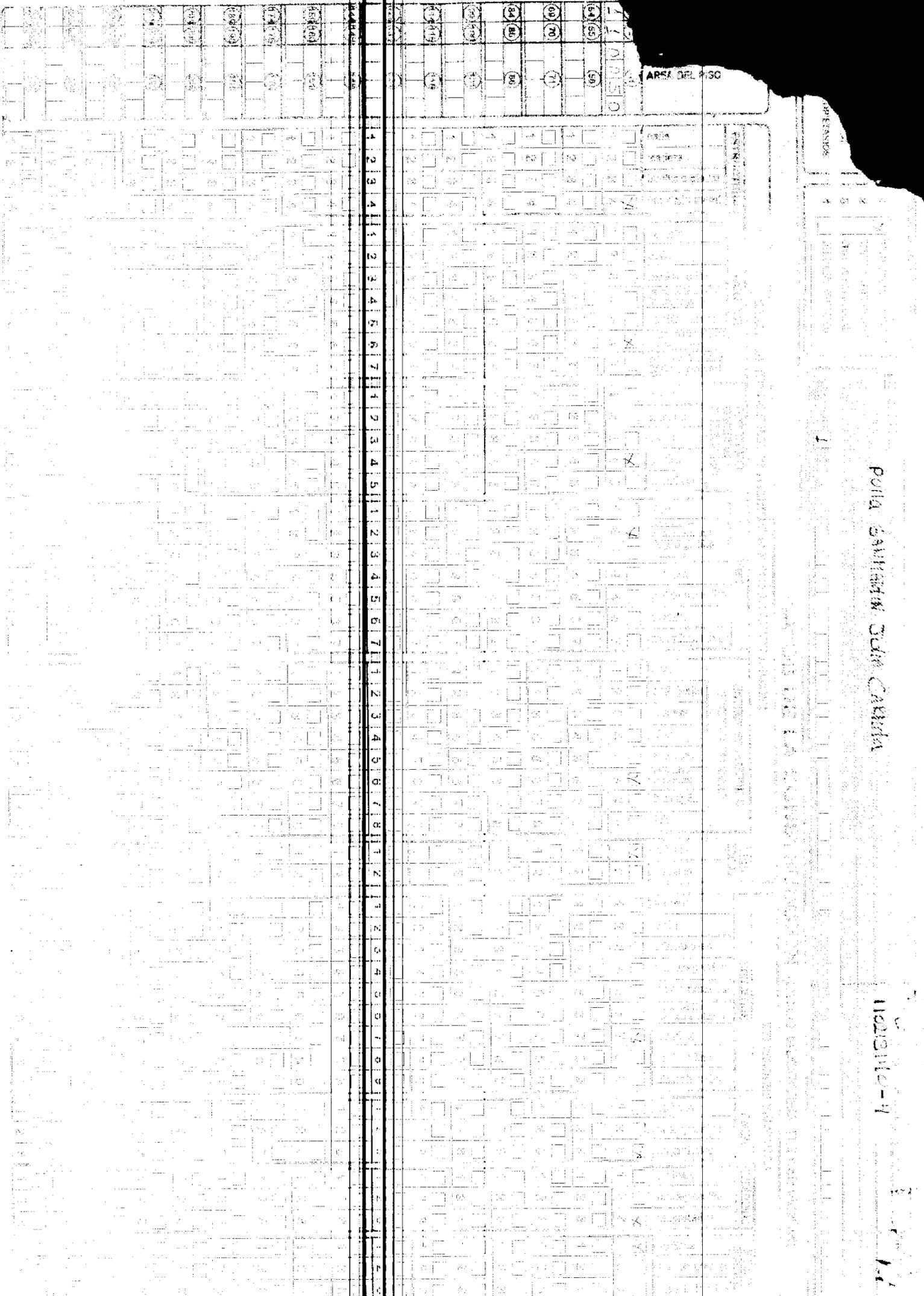


BALLE ... GUAYAS

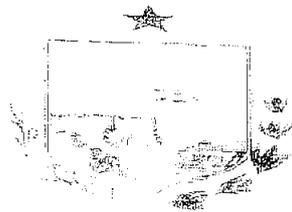
ARSA ORL 430

POLIA SAMANTAN ODM CARUDA

11225112-1



DIRECCION DE
AVALUOS,
CÁSTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEGULA DE IDENT y/o RUC

CELUAR TELNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

EQUIPAMIENTO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



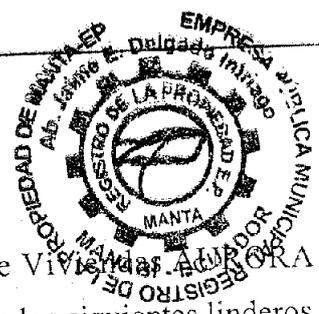
18011

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18011:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de octubre de 2009*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el n. OCHO manzana Ñ del Programa de Viviendas ADORORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con catorce metros y lindera con lote siete de la manzana Ñ; SUR, con catorce metros y lindera con lote nueve de la manzana Ñ, ESTE, con seis metros y lindera con calle Río Guayas de la manzana Ñ, OESTE, seis metros y lindera con lote veinticinco de la manzana Ñ. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	288 19/03/1993	1.213
Compra Venta	Compraventa	594 19/03/1993	435
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	391 07/04/2010	6.276
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	182 16/09/2010	2.173
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	724 17/09/2012	2.368
Prohibiciones Judiciales y Legal	Cancelación de Prohibición de Enaje	364 08/05/2014	1.081
Compra Venta	Compraventa	2.572 03/06/2014	0.757

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 2 **Hipoteca**
 Inscrito el: *viernes, 19 de marzo de 1993*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.213 - Folio Final: 1.218
 Número de Inscripción: 288 Número de Repertorio: 1.099
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de enero de 1993*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 25 MAR 2015 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla que interviene en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta, y como mandatario del Ing. Hernán Benites Estupiñán, Gerente General de dicha institución. El inmueble signado con el número OCHO (8) manzana Ñ tipo villa del programa "AURORA" I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84.00 m

Con fecha 07 de Abril del 2010 se encuentra cancelada la Hipotecabaja el N 391, en la Notaria Septimo del Canton Portoviejo, e 12 de Febrero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-00000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000032776	Chavez Molina Maria de Lourdes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000032775	Pulla San Martin Oswaldo Rodrigo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No Inscripción: 594 Fec. Inscripción: 19-mar-1993 Folio Inicial: 435 Folio final: 436

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 435 Folio Final: 436

Número de Inscripción: 594 Número de Repertorio: 1.098

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 27 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

INCON Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero.- El inmueble signado con el n. Ocho manzana Ñ del programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte con catorce metros y lindera con lote siete de la manzana Ñ; Sur con catorce metros y lindera con lote nueve de la manzana Ñ, Este con seis metros y lindera con calle Río Guayas de la manzana Ñ, Oeste seis metros y lindera con lote veinticinco de la manzana Ñ; con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

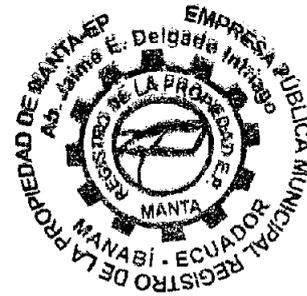
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032775	Chavez Molina Maria de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-000000032775	Pulla San Martin Oswaldo Rodrigo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054	Incon Cia Ltda		Manta





3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 07 de abril de 2010
 Tomo: 11 Folio Inicial: 6.276 - Folio Final: 6,290
 Número de Inscripción: 391 Número de Repertorio: 1.829
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032776	Chavez Molina Maria de Lourdes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032775	Pulla San Martin Oswaldo Rodrigo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	288	19-mar-1993	1213	1218

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : jueves, 16 de septiembre de 2010
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.173 - Folio Final: 2,183
 Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 5.142
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

E x t i n c i o n d e P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000032776	Chavez Molina Maria de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	14-00223002	Pulla Sanmartin Oswaldo Rodrigo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	594	19-mar-1993	435	436

5 / 2 Prohibición Judicial

Inscrito el : lunes, 17 de septiembre de 2012
 Tomo: 6 Folio Inicial: 2.368 - Folio Final: 2,374
 Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 5.503
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de Trabajo
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Pagina: 3 de 5
 26 MAR. 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes inmuebles de propiedad de Oswaldo Rodrigo Pulla San Martín. Juicio No. 389-2010- Inicialmente se había dictado Embargo del 50% del inmueble de propiedad de Oswaldo Rodrigo Pulla San Martín., posteriormente se rectifica que por un lapsus se equivocó en la petición legal, en la que se aclara que no es Embargo, sino Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000063472	García Reina Flor María	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000040719	Juzgado Segundo de Trabajo		Manta
Deudor	80-000000063473	Brito Pulla Teodoro Fernando	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000032775	Pulla San Martín Oswaldo Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	594	19-mar-1993	435	436

6 / 2 Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.081 - Folio Final: 1.089

Número de Inscripción: 364 Número de Repertorio: 3.671

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de Trabajo

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 28 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO NUMERO 389-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000063472	García Reina Flor María	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000040719	Juzgado Segundo de Trabajo		Manta
Deudor	80-000000063473	Brito Pulla Teodoro Fernando	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000032775	Pulla San Martín Oswaldo Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	724	17-sep-2012	2368	2374

7 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2014

Tomo: 128 Folio Inicial: 50.757 - Folio Final: 50.767

Número de Inscripción: 2.572 Número de Repertorio: 4.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Julia Caimita Pulla San Martín, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conyugal, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". lote numero ocho de la manzana N del programa de vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarquí del canton Manta con una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02131404	Pulla Sanmartin Julia Carmita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000032776	Chavez Molina Maria de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	14-00223002	Pulla Sanmartin Oswaldo Rodrigo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	594	19-mar-1993	435	436

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:11:52 del jueves, 26 de marzo de 2015

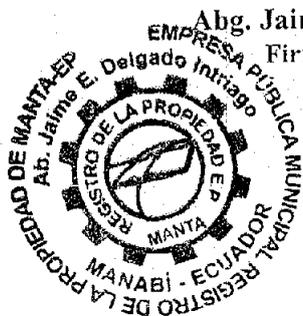
A petición de: *Sra Julia Pulla Sanmartin*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
26 MAR. 2015
Ficha Registral: 18011
Página: 5 de 5

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 333849

3/30/2015 3:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-71-08-000	84,00	\$ 15.922,97	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-N LT.08	2015	168731	333849
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PULLA SANMARTIN JULIA CARMITA		1102131404	Costa Judicial			\$ 4,99
1/13/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,55	(\$ 0,56)	\$ 4,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 2,14
			MEJORAS 2011	\$ 3,56	(\$ 1,42)	\$ 2,14
			MEJORAS 2012	\$ 2,43	(\$ 0,97)	\$ 1,46
			MEJORAS 2013	\$ 3,42	(\$ 1,37)	\$ 2,05
			MEJORAS 2014	\$ 3,62	(\$ 1,45)	\$ 2,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,04	(\$ 8,82)	\$ 13,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,38		\$ 2,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,41
			VALOR PAGADO			\$ 28,41
			SALDO			\$ 0,00

REALIZADO
PULLA SANMARTIN JULIA CARMITA
MANTAS, MANTAS, MANTAS A SU ORDEN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA N. **110213140-4**

APellidos y Nombres
PULLA SANMARTIN JULIA CARMITA

Lugar de nacimiento
AGUA
SIGSBI
CUTOMIL

Fecha de nacimiento 1983-06-16
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado Civil CASADO
Wellington Guillermo
CALLE





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR EN GENERAL

Apellidos y Nombres del Padre
PULLA YCENTE POLIVIO

Apellidos y Nombres de la Madre
SANMARTIN MERCEDES

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2014-11-08

Fecha de Expiración
2024-11-08

Nombre del Cedulaado




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL Electoral CRE

021 CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 13-FEB-2014

021 - 0045 NÚMERO DE CERTIFICADO
1102131404 CÉDULA
PULLA SANMARTIN JULIA CARMITA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
BOY ALFARO
PROQUA 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA