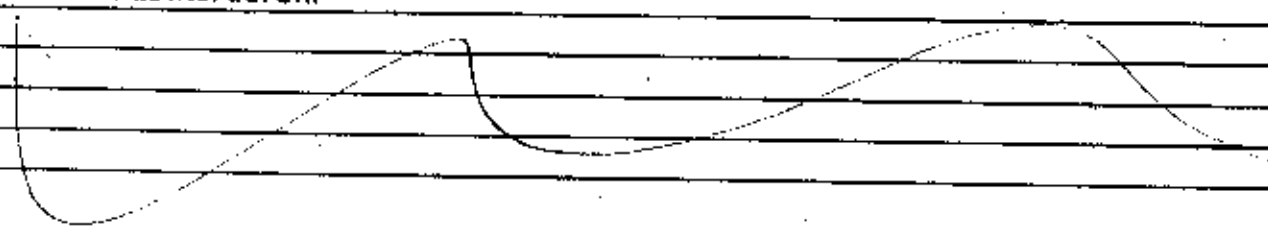
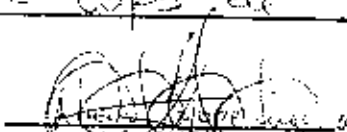


59996

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN	
FECHA DE INGRESO:		14-11-13 14:47		FECHA DE ENTREGA: 18-11-13 15:00.	
CLAVE CATASTRAL:		314 71 08 -000-			
NOMBRES y/o RAZÓN		Rolla Du Roldan			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0992916486			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: C.A. compraventa tasa de					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 18/11/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18011



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18011

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de octubre de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el n. OCHO manzana Ñ del Programa de Viviendas AURORA ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con catorce metros y lindera con lote siete de la manzana Ñ; SUR, con catorce metros y lindera con lote nueve de la manzana Ñ, ESTE, con seis metros y lindera con calle Río Guayas de la manzana Ñ, OESTE, seis metros y lindera con lote veinticinco de la manzana Ñ. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	288 19/03/1993	1.213
Compra Venta	Compraventa	594 19/03/1993	435
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	391 07/04/2010	6.276
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	182 16/09/2010	2.175
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición Judicial	724 17/09/2012	2.363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Hipoteca

Inscrito el: viernes, 19 de marzo de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.213 - Folio Final: 1.218
Número de Inscripción: 288 Número de Repertorio: 1.099
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 27 de enero de 1993
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla que interviene en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta, y como mandatario del Ing. Hernán Benítez Estupiñán, Gerente General de dicha institución. El inmueble signado con el número OCHO (8) manzana Ñ tipo villa del programa "AURORA" I Etapa de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84.00 m²).

Con fecha 07 de Abril del 2010 se encuentra cancelada la Hipoteca bajo el N 391, en la Notaría Séptimo del Cantón Tarquí, el 12 de Febrero del 2010.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032776	Chavez Molina Maria de Lourdes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032775	Pulla San Martín Oswaldo Rodrigo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	594	19-mar-1993	435	436

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de marzo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 435 - Folio Final: 436

Número de Inscripción: 594 Número de Repertorio: 1.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

INCON Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero.- El inmueble signado con el n.º Ocho manzana N del programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte con catorce metros y lindera con lote siete de la manzana N; Sur con catorce metros y lindera con lote nueve de la manzana N, Este con seis metros y lindera con calle Río Guayas de la manzana N, Oeste seis metros y lindera con lote veinticinco de la manzana N; con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032776	Chavez Molina Maria de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032775	Pulla San Martín Oswaldo Rodrigo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 07 de abril de 2010

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.276 - Folio Final: 6.290

Número de Inscripción: 391 Número de Repertorio: 1.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032776	Chavez Molina Maria de Lourdes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000032775	Pulla San Martín Oswaldo Rodrigo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	288	19-mar-1993	1213	1218

5 / - Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 16 de septiembre de 2010

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.173 - Folio Final: 2.183
 Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 5.142
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000032776	Chavez Molina Maria de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	14-00223002	Pulla Sanmartin Oswaldo Rodrigo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	594	19-mar-1993	435	436

5 / - Prohibición Judicial

Inscrito el: lunes, 17 de septiembre de 2012

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.368 - Folio Final: 2.374
 Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 5.503
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de Trabajo
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de fraccionar bienes inmuebles de propiedad de Oswaldo Rodrigo Pulla San Martín Juicio No. 389-2010-

Inicialmente se había dictado embargo del 50% del inmueble de propiedad de Oswaldo Rodrigo Pulla San Martín.

posteriormente se rectifica que por un lapsus se equivocó en la petición legal, en la que se aclara que no es embargo,

sino Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autor	80-0000000063472	García Reina Flor María	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000040719	Juzgado Segundo de Trabajo		Manta
Deudor	80-0000000063473	Brito Pulla Teodoro Fernando	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000032775	Pulla San Martín Oswaldo Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	594	19-mar-1993	435	436



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:03 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



27/02/2013 10:01

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-71-08-000	2010	\$ 10.501,17	AURORA MZ. 4, 17 DE CALLE R O GU	2013	89502	100763
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
P.L. LA SAN MARIN RECORDOS GWALDOSIE			Coste Judicial			
3/19/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,46	(\$ 0,32)	\$ 6,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,21		\$ 4,21
			MEJORAS 2012	\$ 2,89		\$ 2,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,04		\$ 22,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,78		\$ 2,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,06
			VALOR PAGADO			\$ 38,06
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

IMPUESTOS Y TASAS
OFICIO DE IMPUESTOS Y TASAS
Cantón Manta, 27 de febrero de 2013

001- 0014 0044 X
 AGRY. SANTA
 STENO

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES GENERALES 1998
 MANAB
 14/02/1998

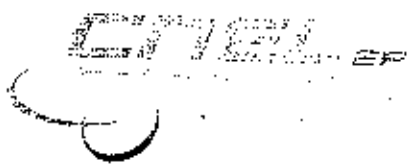
3014570

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES GENERALES 1998

077
077-0011 **1400223002**
 NUMERO DE CERTIFICADO CUDULA
PULLA SANMARTIN OSWALDO RODRIGO

MANAB	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARRAJA	CENTRO DE ZONA

M. PRESIDENTE DE LA JUNTA



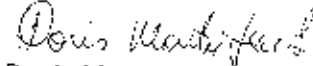
Monta, 18 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PULLA SANMARTIN OSWALDO RODRIGO, con numero de cedula 140022300-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial Sico, con el servicio 140022300-2 por lo tanto NO mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar L.
ATENCIÓN AL CLIENTE