PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 4 4 7 2 2 2

DATOS GENERALES

(7) 2
(8) 1
(9) 1 ZONAS

Dirección: LA AURORA
RÍO GUAYAS
Mz - R Lote 12

(10)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES AL QUE EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ✓ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

BAJO LA RASANTE

0.0

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2
3 ✓ PIEDRA DE RÍO
4
5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO EXISTE
2 ✗

2 ✗

(14) ACERA

1 ✓ NO EXISTE
2
3

1 NO EXISTE
2 ✗ EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 ✓ EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 ✓ EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA

1 NO EXISTE
2 ✓
3

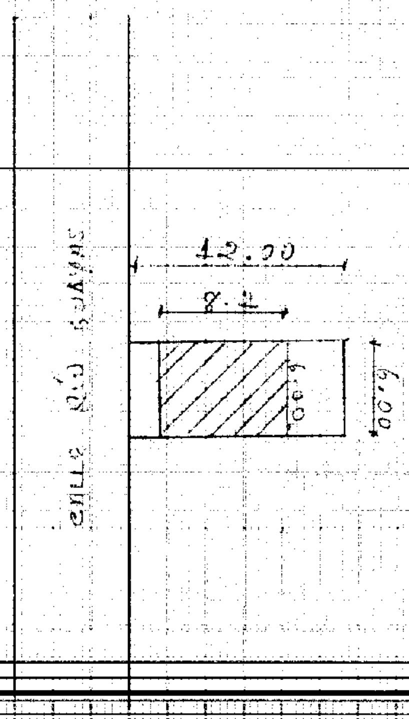
(18) ALUMBRADO PÚBLICO

1 NO EXISTE
2

18.4

40

0.6



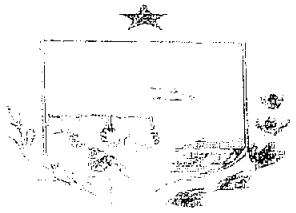
1 UNICO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

ALBAN PIHUAVE Leida y ZUMBA IGNACIO

4

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
1	1	2 0 55
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206

C.E Lorena Loor



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	07/04/15 12:02	FECHA DE ENTREGA	08/04/15 3pm
CLAVE CATASTRAL:	3147112		
NOMBRES y/o RAZON:	Alban Pittuave Leida		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE

C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

48458

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48458:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de octubre de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el N. Doce de la manzana Ñ del programa de vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia tarqui del canton Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos . Norte con catorce metros y lindera con lote N. once de la manzana Ñ. Sur. con catorce metros y lindera con lote N. trece de la manzana Ñ. Este , con seis metros y lindera con calle Rio Guayas Ñ. Oeste con seis metros y lindera con lote N. veintiuno de la manzana Ñ. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.682	13/09/1993	1.190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.190 - Folio Final: 1.190
Número de Inscripción: 1.682 Número de Repertorio: 3.391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero doce de la manzana Ñ del programade vivienda Aurora I Etapa. El predio descrito tieen isncrita con fecha 19 de Agosto de 1993 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor dle Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Octubre de 1997 bajo el N. 754 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton manta copn fecha 30 de Septiembre de

1997. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076138	Alban Pihuave Leida Delinda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000076139	Zumba Quinapallo Juan Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009465	Compañia Inmobiliaria Incon Cia Ltda		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:52 del lunes, 27 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA P
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 359056

4/8/2015 4:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-71-12-000	83,00	$ 17.760,17

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALBAN PIHUAVE LEIDA E IGNACIO	1300467337

2/12/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LA AURORA MZ Ð L# 12	2015	182954	359056

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,22	($ 0,50)	$ 5,72
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,96	($ 1,58)	$ 2,38
MEJORAS 2012	$ 2,66	($ 1,06)	$ 1,60
MEJORAS 2013	$ 3,69	($ 1,48)	$ 2,21
MEJORAS 2014	$ 3,90	($ 1,56)	$ 2,34
MEJORAS HASTA 2010	$ 20,56	($ 8,22)	$ 12,34
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,66		$ 2,66
TOTAL A PAGAR			$ 29,25
VALOR PAGADO			$ 29,25
SALDO			$ 0,00