

0112-04
11/12

LA AURORA
JOCAP

13'061.492
C.9291/12

3599 (02)

6371 (08)

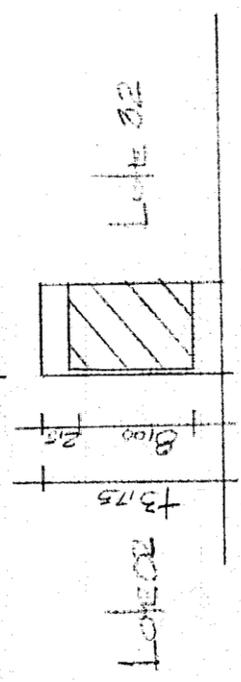
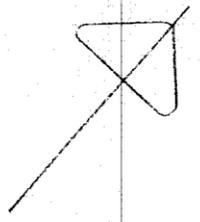
6758 (08)

311111

LA AURORA
JOCAP

Mapa de Lotes 30

LA AURORA
JOCAP



SERVICIOS DEL LOTE

MAX. 50 SOLCLOS
MAYOR JERARQUIA

6 POR EL MALECON
7 POR LA FLAYA

LEONARDO AMARAL
CIVIL ENGENHEIRO

Jose Luis 09-03-17

SHARON CAMOCHO
DE INGENIEROS

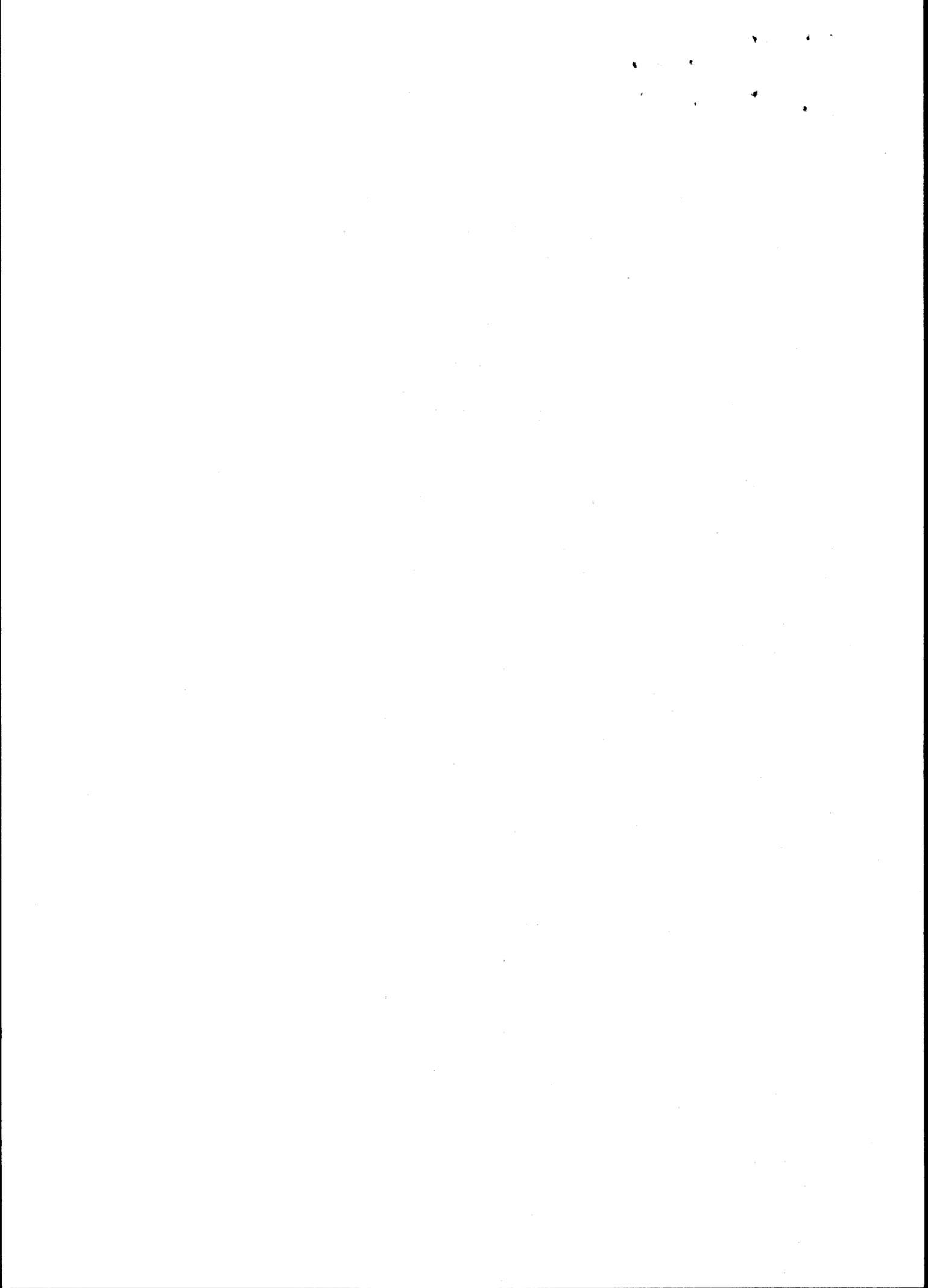
SELLO CONTRATANTE-AUTENTE

Hito 16 Nov 17

0002
0041
0004

DE SOLCLOS M...
X

DE SOLCLOS M...
X





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Registro de la Propiedad de Manta

7723

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7723:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de septiembre de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el # Treinta y Uno manzana "Ñ, " tipo Villa del Programa Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: con siete metros y lindera con avenida Jocay, SUR: con siete metros y lindera con lote treinta de la manzana "Ñ", ESTE: con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote dos de la manzana "Ñ", OESTE: con doce metros cuarenta centímetros y lindera con lote treinta y dos de la manzana "Ñ", Con una superficie total de OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. (86.80M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.364 16/07/1992	994
Compra Venta	Compraventa	2.915 15/10/2008	42.021
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.559 20/11/2008	20.240

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
 Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón: Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 16 de julio de 1992**

Tomo: **1** Folio Inicial: **994** - Folio Final: **994**

Número de Inscripción: **1.364** Número de Repertorio: **2.575**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 27 de febrero de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Signado con el numero treinta y uno manzana " Ñ ".
Con fecha 16 de Julio de 1992, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar, Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Abril de 1998. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 26 de Mayo de 1998..
Incon Cia Limitada esta representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04303967	Cordova Delgado Anibal Jose	Casado	Manta
Comprador	13-05981381	Loor Moreira Mercedes Yasmina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 15 de octubre de 2008**

Tomo: **73** Folio Inicial: **42.021** - Folio Final: **42.036**

Número de Inscripción: **2.915** Número de Repertorio: **5.722**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de mayo de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Ciudadela Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el no. 31 de la Manzana Ñ, con una Sup. de OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07265155	Lagos Delgado Jose Onesimo	Casado	Manta
Comprador	13-07625481	Ponce Villafuerte Dalia Janeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04303967	Cordova Delgado Anibal Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-05981381	Loor Moreira Mercedes Yasmina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1364	16-jul-1992	994	994

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : **jueves, 20 de noviembre de 2008**

Tomo: **38** Folio Inicial: **20.240** - Folio Final: **20.250**

Número de Inscripción: **1.559** Número de Repertorio: **6.558**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de noviembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:



[Handwritten signature]

Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Signado con el número treinta y uno manzana N. tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	13-07265155	Lagos Delgado Jose Onesimo	Casado	Manta
Deudor	13-07625481	Ponce Villafuerte Dalia Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	15-oct-2008	42021	42036

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:42 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: *Dr. Juesi Lagos Delgado*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000099940

10/22/2012 10:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-71-31-000	93,00	\$ 16.425,14	AURORA MZ-N LT.31 AV. JOCA	2012	42250	99940
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LAGOS DELGADO JOSE Y SRA.		1307265155	Costa Judicial			
10/22/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,75	\$ 0,48	\$ 5,23
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 3,49
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,49		\$ 22,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,81		\$ 2,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,46		\$ 34,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,99
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

REGISTRADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

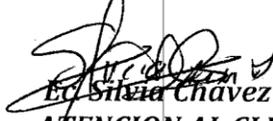
Manta, 13 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LAGOS DELGADO JOSE ONESIMO con número de cédula 130726515-5 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, NO mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
REGIONAL MANABI



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 37720

CERTIFICACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. 3000

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. JOSE ONESIMO LAGOS DELGADO Y SRA. DALIA PONCE VILLAFUERTE, con clave Catastral 3147131000, ubicado en la manzana Ñ lote 31 del Programa Aurora I Etapa, parroquia Eloy Alfaro Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no esta afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: (Norte). 7m. Avenida Jocay

Atrás: (Sur). 7m. Lote 30

Costado derecho: (Este). 12,40m. Lote 2

Costado izquierdo. (Oeste). 12,40m. Lote 32.

Área. 86,80m²

Manta, diciembre 13 del 2012.



[Firma manuscrita]

**SR. RAINIERO LOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.