

147136

LA ADOBORA  
PASADOME W

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL PASADOME W

11111

CONTRATO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL PASADOME W

ESTRUCTURAS

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

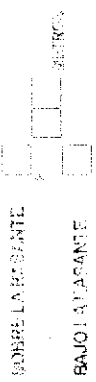
CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

CONCRETO ARMADO

NIVEL CON RELATIVAS  
A LA PASADOME W



SERVICIOS DEL LOTE

AGUAS PLUVIALES  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

AGUAS SANITARIAS  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

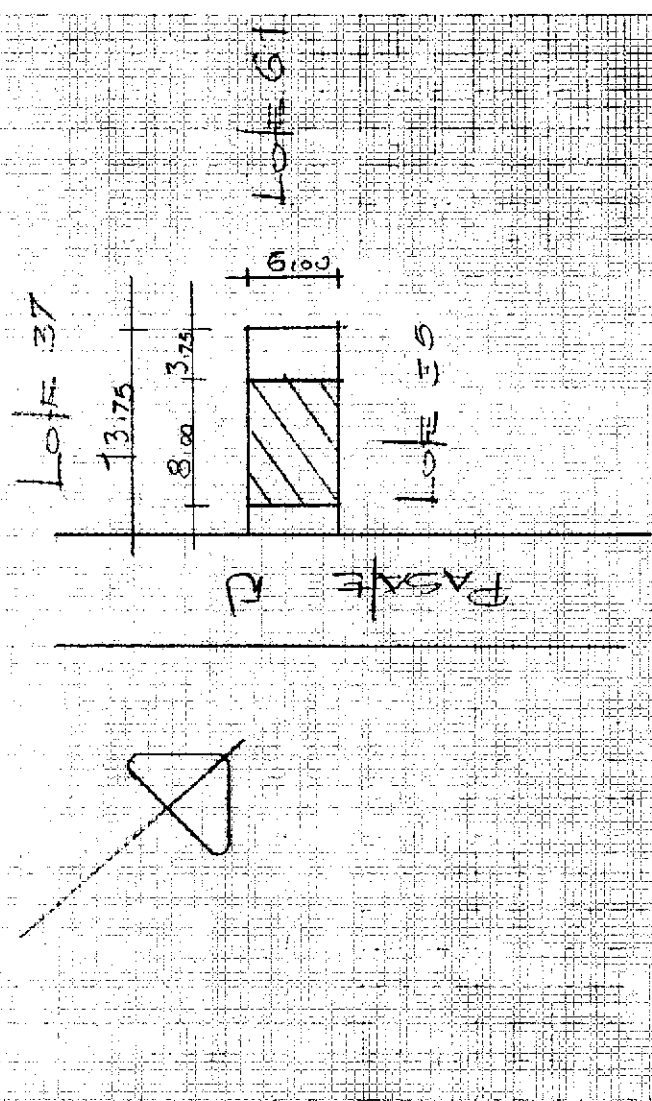
AGUAS CALIENTES  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

AGUAS DE CALOR  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

AGUAS DE CALOR  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

AGUAS DE CALOR  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

AGUAS DE CALOR  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE



FORMA DE SERVICIOS DEL LOTE

AGUAS PLUVIALES  SI EXISTE

AGUAS SANITARIAS  SI EXISTE

AGUAS CALIENTES  SI EXISTE

AGUAS DE CALOR  SI EXISTE

DECLARACION DEL PROYECTANTE  
EDUARDO DIAZ DE LA TORRE

**INDICACIONES DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  INDIVIDUAL  CORPORACION  SOCIEDAD  OTRO: \_\_\_\_\_

AFELIADOS:  SI  NO

NOMBRES:  SI  NO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:  SI  NO

matrícula:  SI  NO

TITULO DE PROPIEDAD:  SI  NO

fecha: \_\_\_\_\_

PERSONA ENCARGADA:  SI  NO

nombre: \_\_\_\_\_

matrícula: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

**INDICADORES GENERALES**

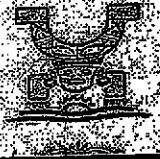
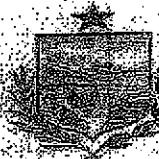
INDICADOR	INDICADORES GENERALES										EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION							
	VENTANAS			AGUIA			ELECTRICIDAD				no tiene		bueno				ruina						
	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque empujable	maderas tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuertas	empotradas	no tiene	sobrepuertas	empotradas	no tiene	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	bueno	regular	ruina		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	58
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	88
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLAMENTE PARA LOS TERMINADOS)**

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA

INDICADOR	ENTRISPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRISPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS				
	tierra	madera	ladrillo	tierra	ladrillo	hormigon	caña	cañafaja	madera	zinc	ruberoid	asbesto		hormigon	teja		
1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
2	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
3	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
8	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
9	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
10	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
11	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
12	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
13	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
14	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
15	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
16	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
17	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
18	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
19	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
20	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AYALDOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	30/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	CO/11/15
CLAVE CATASTRAL:	514 7136		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	TUP X FUSION		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	
_____	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>	

<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>	
_____	
<b>FIRMA DEL INSPECTOR:</b>	
<b>FECHA:</b>	

<b>INFORME TÉCNICO:</b>	
Se recuenta y actualizado los datos de terreno MA (8/27/2014).	
717468,17 - D3	
_____	
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>	
<b>FECHA:</b> 05/11/15	

<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>	
_____	
<b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



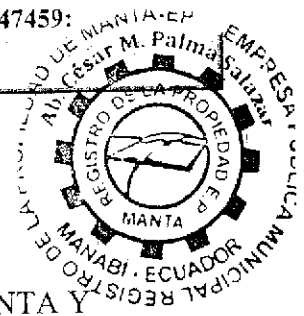
**47459**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47459:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble tipo villa, signado con el número TREINTA Y SEIS, de la Manzana "Ñ", del Programa de viviendas AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Con catorce metros y lindera con lote número treinta y cinco de la manzana "Ñ"; POR EL SUR: Con catorce metros y lindera con lote número treinta y siete de la manzana "Ñ", POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal de la manzana "Ñ", POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote sesenta y uno de la manzana "Ñ". Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.133 - 06/12/2001	35.498

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

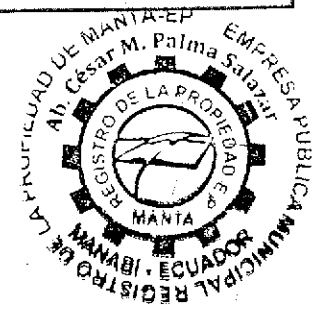
**Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 06 de diciembre de 2001*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35.498 - Folio Final: 35.505  
 Número de Inscripción: 3.133 Número de Repertorio: 6.260  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 12 de febrero de 2001*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble tipo villa, signado con el número TREINTA Y SEIS, de la Manzana "Ñ", del Programa de viviendas



AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Con catorce metros y lindera con lote número treinta y cinco de la manzana "Ñ"; POR EL SUR: Con catorce metros y lindera con lote número treinta y siete de la manzana "Ñ", POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal de la manzana "Ñ", POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote sesenta y uno de la manzana "Ñ". Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020815	Moreno Monroy Doris	Viudo	Manta
Vendedor	17-07137251	Moreno Fiallos Jose Felix	Casado	Manta
Vendedor	17-07358147	Tinajero Rivadeneira Monica Patricia	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:25 del martes, 20 de octubre de 2015

A petición de: *Cynthia Aguero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*Ab. César M. Palma Salazar*  
Firma del Registrador  
**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**20 OCT. 2015**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000425206

10/30/2015 10:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-14-71-36-000	84,00	\$ 14.582,79	PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ-N LT.36	2015	204697	425206	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MORENO MONROY DORIS		1707304703	Costa Judicial				
10/30/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,37	\$ 0,36	\$ 4,73
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 3,53		\$ 3,53
				MEJORAS 2012	\$ 2,41		\$ 2,41
				MEJORAS 2013	\$ 3,24		\$ 3,24
				MEJORAS 2014	\$ 3,43		\$ 3,43
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,62		\$ 18,62
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,18		\$ 2,18
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 38,14
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 38,14
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

