

00088286

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3302

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6793

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 10 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 10 de octubre de 2018 11:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308860533	LOOR INTRIAGO ROSA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307070852	SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3147141000	29/07/2010 0:00:00	23054		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble signado con el numero CUARENTA Y UNO, Manzana "Ñ", tipo villa del programa "AURORA" I Etapa de la parroquia Tarquí del Canton Manta Cuyos linderos y dimensiones son, NORTE; con catorce metros y lindera con lote cuarenta de la manzana "Ñ". SUR, con catorce metros y lindera con lote cuarenta y dos de la manzana "Ñ". ESTE; con seis metros y lindera con calle peatonal. OESTE; con seis metros y lindera con lote cincuenta y seis de la manzana "Ñ", CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE, ochenta y cuatro metros cuadrados ( 84, m2)

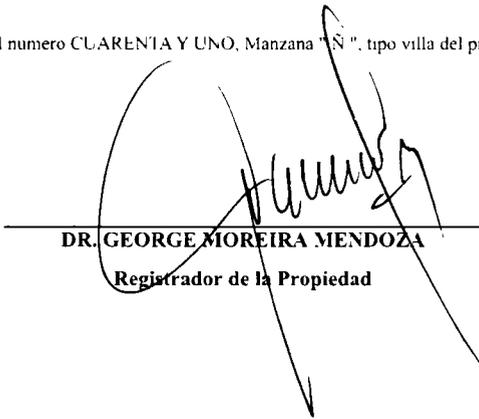
Dirección del Bien AURORA I ETAPA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Inmueble signado con el numero CUARENTA Y UNO, Manzana "Ñ", tipo villa del programa "AURORA" I Etapa de la parroquia Tarquí del Canton Manta

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000031766

00088287



20181308001P03495

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P03495					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE JUNIO DEL 2018, (11:55)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307070852	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR INTRIAGO ROSA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308860533	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		16949.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00088288

2018	13	08	001	P03495
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA EL SEÑOR JOSE LUIS SORNOZA MOREIRA,  
A FAVOR DE LA SEÑORITA ROSA ALEXANDRA LOOR  
INTRIAGO.-**

**CUANTIA : \$ 18,949.40**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós <sup>1</sup>/<sub>de</sub> junio del año dos mil dieciocho, <sup>1</sup>/<sub>ante</sub> mí, **ABOGADO**

<sup>1</sup>/<sub>SANTIAGO FIERRO URRESTA</sub>, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, El señor **JOSE LUIS SORNOZA MOREIRA**, soltero, por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cuarenta y cuatro años, de ocupación estudiante, con domicilio en el cantón Tosagua y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0998986734, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señorita **ROSA ALEXANDRA LOOR INTRIAGO**, <sup>1</sup>/<sub>de</sub> estado civil soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, de cuarenta y seis años, de ocupación estudiante, domiciliada en el Programa vivienda Aurora de por esta ciudad de Manta del cantón Manta, teléfono numero 0968593585, no posee correo electrónico.-

cuantía *yo*

Los comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta // escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR** // **NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de

00088289



acuerdo a las cláusulas siguientes:

**OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, El señor **JOSE LUIS SORNOZA MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; // y, por otra parte la señorita **ROSA ALEXANDRA LOOR INTRIAGO**; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- //

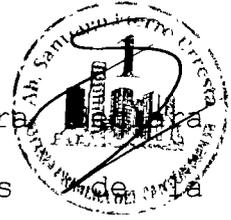
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un Lote de terreno signado con el numero CUARENTA Y UNO, Manzana " Ñ ", tipo villa del programa " AURORA" I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son; **NORTE:** con catorce metros y lindera con lote cuarenta de la manzana "Ñ "; **SUR:** con catorce metros y lindera con lote cuarenta y dos de la manzana "Ñ"; **ESTE;** con seis metros y lindera con calle peatonal; **OESTE;** con seis metros y lindera con lote cincuenta y seis de la manzana "Ñ", CON UNA SUPERFICIE TOTAL de ochenta y // cuatro metros cuadrados (84m2).- // Este predio fue adquirido por compraventa, realizada a la Compañía Incon Cia. Ltda., según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el nueve de septiembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de

Manta el veintisiete de octubre de mil noventa y dos.- Con fecha veinticinco de marzo del dos mil trece se encuentra inscrita escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, contrato realizado en la Notaria Primera de Montecristi el once de Marzo del dos mil trece.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

**TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, procede a dar en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la señorita **ROSA**

**ALEXANDRA LOOR INTRIAGO**, quien compra, adquiere y acepta para sí el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el Programa Aurora I Etapa, Manzana Ñ, signado como lote cuarenta y uno, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado por las partes contratantes es de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CUARENTA

00088290



CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora  
y manifiesta haber recibido de manos  
compradora, en efectivo y moneda de curso legal, a su

entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo  
cierto y en el estado en que actualmente se  
encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que  
pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
mismo por parte del adquirente, quien declara  
que conoce muy bien la propiedad que compra.

Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores,  
se obligan al saneamiento por los vicios  
redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

**DECLARACION.-** La Compradora declara que los valores  
que utilizarán para la compra del bien inmueble,  
que adquieren por intermedio de este instrumento  
no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima  
vinculados con negocios, lavado de dinero o del  
narcotráfico, en consecuencia la Compradora exige al  
Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros  
si la presente declaración es falsa o errónea. Así  
mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el  
análisis que considere pertinente e incluso a

informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** / El vendedor

transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al

/ saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA:**

// **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE**

// **ESTILO.-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WAGNER PINARGOTE MOREIRA, matricula número: trece guion dos mil uno guion veinticinco. Foro de Abogados de Manabí. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00088291



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS  
NOMBRES: //  
RAZÓN SOCIAL: AURORA MZ-Ñ LT.41 PROG.AURORA 1 ETAPA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

576952

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 18/06/2018 15:56:01  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~domingo, 16 de septiembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3147141000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

RECIBO DEL CLIENTE

2

No. 19983



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

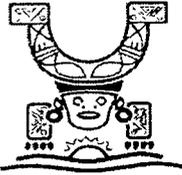
# COMPROBANTE DE PAGO

22/05/2018 16 06 13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-71-41-000	84,00	18949,40	337397	19983
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307070852	SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS	AURORA MZ-N LT 41 PROG AURORA 1 ETAPA	Impuesto principal			189,49	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			56,85	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			246,34	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			246,34	
1308860533	LOOR INTRIAGO ROSA ALEXANDRA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 22/05/2018 16:06:11 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T682548334
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 120957



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS.

22 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL : 3147141000 AURORA MZ-Ñ LT. 41 PROG. AURORA 1 ETAPA.

Manta, veinte y dos de Mayo del dos mil dieciocho

[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0002230

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

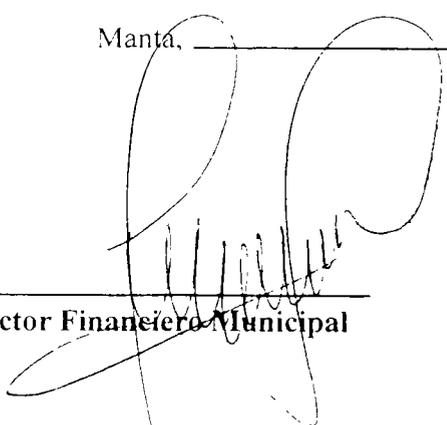
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el SOBRE Y CONSTRUCCION  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS  
ubicada AURORA MZ Ñ LT 41 PROG AURORA 1 ETAPA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$18949.40 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

22 DE MAYO 2018 /

Manta, \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00088293



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**23054**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009475, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 15:38:52, la Ficha Registral N° 23054.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 29 de julio de 2010 Parroquia TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el numero CUARENTA Y UNO, Manzana " Ñ ", tipo villa del programa " AURORA" I Etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Cuyos linderos y dimensiones son; NORTE; con catorce metros y lindera con lote cuarenta de la manzana "Ñ ". SUR; con catorce metros y lindera con lote cuarenta y dos de la manzana " Ñ ". ESTE; con seis metros y lindera con calle peatonal. OESTE; con seis metros y lindera con lote cincuenta y seis de la manzan " Ñ ", CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ochenta y cuatro metros cuadrados ( 84, m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2158	27/oct/1992	1 608	1 608
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	57	25/mar/2013	640	647

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991 Número de Inscripción: 803 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1425 Folio Inicial 3 832  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final 3.839  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000601	BANCO DEL PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 23 ABR 2018 HORA: ---

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ]

Inscrito el : martes, 27 de octubre de 1992

Número de Inscripción: 2158

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4248

Folio Inicial 1 608

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1 608

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familia. \*Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. \*Un predio ubicado en el programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el n. CUARENTA Y UNO Manzana "N". Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. \*Con fecha Octubre 27 de 1992, bajo el n. 1480, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de julio del 2.010, bajo el n. 998, celebrada ante la Notaria Primera del Canton Manta el 28 de Diciembre del 2.000. Quedando Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 25 de marzo del 2013, celebrada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Montecristi. el día once de marzo del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307070852	SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839

### Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 57

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2479

Folio Inicial 640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:647

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: -

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

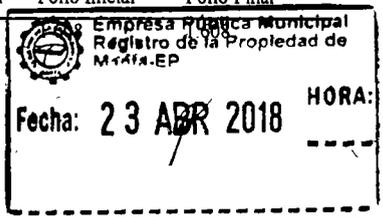
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307070852	SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2158	27/oct/1992		

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00088294



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

<< Total Inscripciones >>

1  
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:53 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

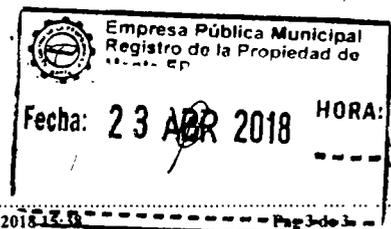
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

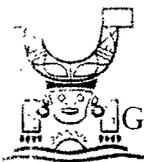
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**





5

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151496  
Nº ELECTRÓNICO : 58243

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~Jueves~~, 17 de Mayo de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### NO 0151496 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-71-41-000

Ubicado en: AURORA MZ-Ñ LT. 41 PROG. AURORA I ETAPA.

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 84

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1307070852

Propietario  
SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6256.07

CONSTRUCCIÓN: 12693.33

AVALÚO TOTAL: 18949.4

SON: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

189,79

56,85

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-17 10:17:50.



0000151496



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308860533 //

Nombres del ciudadano: LOOR INTRIAGO ROSA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR DELGADO WALTER

Nombres de la madre: INTRIAGO ELICIA CORINA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Rosa Alexandra*

*Compendio //*

N° de certificado: 183-131-74397



183-131-74397

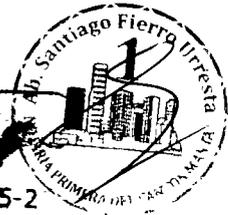
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00088296



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

N. 130707085-2

CEDULA

CITADANIA

SEXO HOMBRES

EDAD 27 AÑOS

FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-18

LUGAR DE NACIMIENTO URTORIANA

SEXO HOMBRES

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre SORNOZA RONQUILLO GILBERTO R.

APellidos y Nombres de la Madre MOREIRA MENDOZA LUZ ALONSO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

CHONE

2017-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-10-23

15M 17 08 855 38 108

44442242

00088296

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

055 JUNTA No

055 - 047 NÚMERO

1307070852 CÉDULA

SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

CHONE CANTÓN

CHONE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en folios siguientes

22 JUN. 2018

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307070852

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO /,

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SORNOZA RONQUILLO GILBERTO N

**Nombres de la madre:** MOREIRA MENDOZA LUZ AURORA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-131-74547



183-131-74547



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



00088297



leída que les fue a los comparecientes por el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE. -

*Jose Sornoza*  
JOSE LUIS SORNOZA MOREIRA

C.C.No. 1307070 84-2



*Rosa Alexandra*  
ROSA ALEXANDRA LOOR INTRIAGO

C.C.No. 430886053



*Santiago Fierro*  
Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03495.- EL**  
**NOTARIO.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**00088298**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3302**

**Número de Repertorio:**

**6793**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3302 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308860533	LOOR INTRIAGO ROSA ALEXANDRA	COMPRADOR
1307070852	SORNOZA MOREIRA JOSE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3147141000	23054	COMPRAVENTA

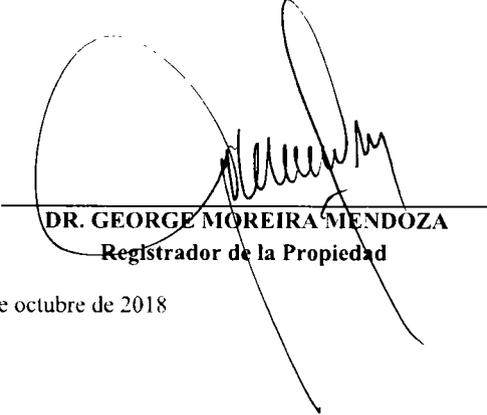
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2018

Usuario: lucia\_vinueza



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 10 de octubre de 2018