

3147156



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51229



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011034, certifico hasta el día de hoy 23/05/2019 15:07:14, la Ficha Registral Número 51229.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 21 de mayo de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 84,00 m².

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y vivienda, de una planta ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el numero cincuenta y seis manzana Ñ. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con catorce metros y lindera con lote numero cincuenta y siete de la manzana Ñ. POR EL SUR: Con catorce metros y lindera con lote cincuenta y cinco de la manzana Ñ. ESTE: Con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y uno de la manzana Ñ. OESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Esmeraldas. Con una Superficie Total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84m²).

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	437	25/feb./1992	299	300
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	175	22/sep./2015	3.824	3.843
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	39	22/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 437

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 725

Folio Inicial: 299

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 300

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero cincuenta y seis manzana Ñ tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrados (84m²). Con fecha 25 de Febrero de 1.992 bajo el N. 225 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Octubre de 1.999 bajo el N. 744 mediante escritura celebrada el 17 de septiembre de 1.999 ante el Notario tercero de Manta. Quedando vigente el patrimonio familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000079160	GILER SANTANA GILBERT SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 51229

jueves, 23 de mayo de 2019 15:07

Pag 1 de 3

HORA:

Fecha 23 MAY 2019

COMPRADOR 1301551477 MOREIRA ZAMBRANO MARTHA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000054 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA
 MOLINA INGENIERIA LTDA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 175 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8047 Folio Inicial:3.824
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.843
 Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA pro-indivisa y sin perjuicios de terceros de los bienes dejados por el Sr. Gilbert Sigifredo Giler Santana. a favor de Gilbert Sigifredo Giler Moreira, Luis Fabricio Giler Moreira y Gilbert Fabian Giler Moreira y Gerardo Mauricio Giler Cedeño y Gema Melissa Giler Cedeño, hijos del Causantes y a favor de Martha Carolina Moreira Zambrano, conyuige sobreviviente. beneficiaria en el cincuenta por ciento de los bienes dejados por el causante, por concepto de gananciales en los bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301551477	MOREIRA ZAMBRANO MARTHA CAROLINA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311997629	GILER CEDEÑO GERARDO MAURICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1308333663	GILER MOREIRA GILBERT SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1314790492	GILER CEDEÑO GEMA MELISSA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307631661	GILER MOREIRA GILBERT FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308333655	GILER MOREIRA LUIS FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000079160	GILER SANTANA GILBERT SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	437	25/feb/1992	299	300

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 39
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2979 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIARUn lote de terreno y vivienda, de una planta ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el numero cincuenta y seis manzana N. Con una Superficie Total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



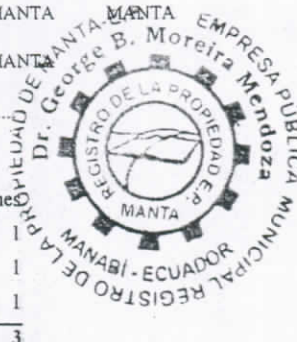
CAUSANTE-PROPIETARIO	1301467393	GILER SANTANA GILBERT SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301551477	MOREIRA ZAMBRANO MARTHA CAROLINA	VIUDA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
SENTENCIA
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones

1
1
1
3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:07:14 del jueves, 23 de mayo de 2019

A petición de: MOREIRA ZAMBRANO MARTHA CAROLINA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.

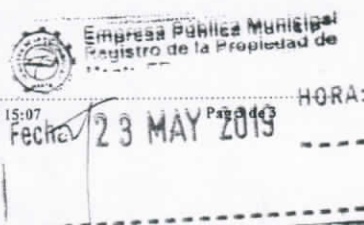


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9
3 4 4 4 5 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio LA FLORENTINA

calle RIO GENERALDAS

12.0 lote 56 N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☐ 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 A. CANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

- 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA
SIN DECIMALES
8 4

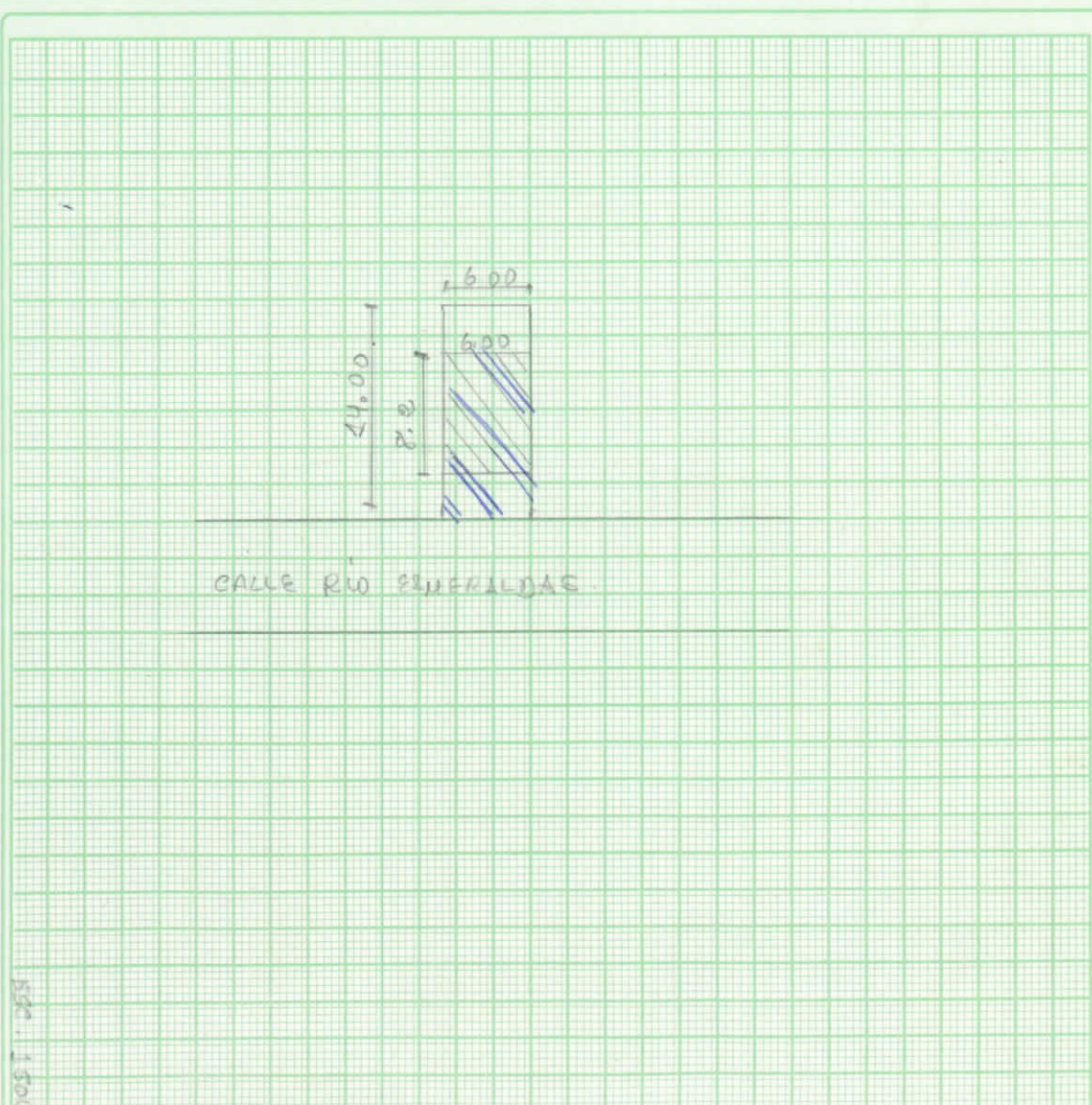
- 24 PERÍMETRO
3 6

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
10 6

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVALÚO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
☒ con edificación
28 ☐ sin uso
☒ uso
29 ☐ otro uso
30 ☐ NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 ☐ NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
32 ☐ TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:
Sello de C/13-16-10-15
Gema D.

☒	UN SOLO PROPIETARIO
☐	HERENCIA INDIVISA
☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	2	3	4	5	6
	3	1	4	7	1
				5	6

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA AURORA
calle Pío ESMERADA

Man's D 10/3 56

10. CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ADOQUIN
5	ASFALTO O CEMENTO

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

SIN	DECIMALES
0	0
0	0
8	8
3	3

0040

6

0

01

01

69

LEDDW/ANLEU/0 002
010150700

DATOS DEL PROPIETARIO

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]