



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA MIRIAN BEATRIZ MACIAS CEDEÑO

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS WILFRIDO GUAMUSHIG
CONDOR Y FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 2015-13-08-02-P.00770

CUANTIA: \$ 33.770,64

AUTORIZADA

EL DIA 06 DE FEBRERO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 06 DE FEBRERO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622588



entre LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA y el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, escritura celebrada en la Notaría Primera de Manta, el diez de Mayo de mil novecientos noventa y tres é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinticinco de Mayo de mil novecientos noventa y tres. Inmueble signado con el número dos de la manzana P del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE, Con siete metros y lindera con Avenida Umiña P; POR EL SUR, Con siete metros y lindera con el lote número tres de la manzana P; POR EL ESTE, Con trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el lote uno de la manzana P; POR EL OESTE, Con trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el lote veinticinco de la manzana P. Con una superficie total de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. (94.85 m²). Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha treinta y uno de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve bajo el N.-1014 autorizada en la Notada Primera de Manta, el veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha diecisiete de Febrero del dos mil, autorizada por el Notario Cuarto del Cantón Manta el veintiocho de diciembre de mil novecientos noventa y nueve.- Posteriormente los cónyuges señores MIRIAN BEATRIZ MACIAS CEDEÑO Y NOLBERTO FABIAN MERA CATAGUA, celebraron escritura de Declaratoria de Voluntad y Renuncia de Gananciales, en la que el señor Nolberto

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones



Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA 84/100 DOLARES DE ESTADO UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manabí - Ecuador



14004

Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14004:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número dos de la manzana P del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE, Con siete metros y lindera con Avenida Umiña P SUR, Con siete metros y lindera con el lote número tres de la manzana P ESTE, Con trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el lote uno de la manzana P OESTE, Con trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el lote veinticinco de la manzana P. Con una superficie total de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. (94.85 m2). SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito de propiedad de la Señora MIRIAM BEATRIZ MACIAS CEDEÑO, se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	963 25/05/1993	696
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	1 22/02/2000	2

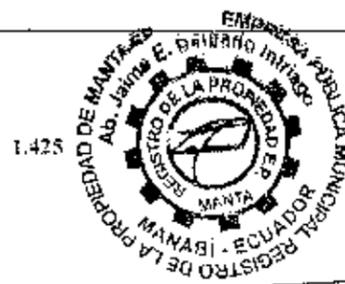
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa
Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomos: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
Escritura/Juicio de Resolución:



Certificación impresa por: Mays



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Ficha Registral: 14004 27 ENE 2015 de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Voluntad y Renuncia de Gananciales.

En la que el señor Nolberto Fabián Mera Catagua mediante el presente instrumento declara a efecto de gananciales por la sociedad conyugal que tiene formada con su señora, es su voluntad la de renunciar al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden sobre el inmueble primeramente descrito y cederlo a favor de su ex cónyuge señora MIRIAM BEATRIZ MACIAS CEDEÑO, quien acepta los gananciales a los que renuncia y cede el señor Nolberto Fabián Mera Catagua, siendo la dueña absoluta del bien la señora MIRIAM BEATRIZ MACIAS

C E D E Ñ O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000025405	Macias Cedeño Miriam Beatriz	Divorciado	Manta
Renunciante	13-01867840	Mera Catagua Nolberto Fabian	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	963	25-may-1993	690	690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:58:12 del martes 27 de enero de 2015

A petición de: Luis Guzmán

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

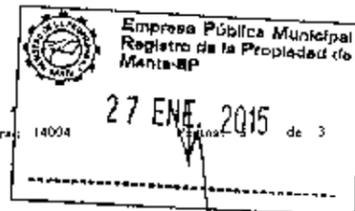


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mijor

Ficha Registrada: 14004



Maira Dolores Salto Mendoza
 Notario Público Segundo
 Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098708

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS CEDEÑO MIRIAM BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de febrero



Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segundo

VALIDO PARA LA CLAVE
3147302000 AURORA MZ- P LT. 02 CALLE P-5
Manta, cinco de febrero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. And Figueoa L.
SUCURSALETA DE RENTAS (I)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120275

Nº 0120275

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28530

Fecha: 30 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-73-02-000

Ubicado en: AURORA MZ- P I.T. 02 CALLE P-5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 95,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

130430508-7

MACIAS CEDEÑO MIRIAM BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4275,00
CONSTRUCCIÓN:	29495,84
	<u>33770,84</u>

Son: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Buperú
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

337,71
101,31
439,02



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 00069796

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA SOLAR Y CONSTRUCCION

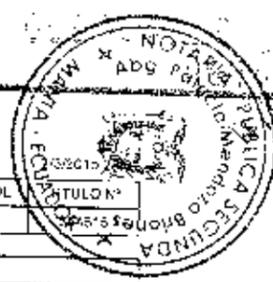
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a MACIAS CEDEÑO MIRIAM BEATRIZ ubicada AURORA MZ- P LT. 02 CALLE P-5 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$33770.84 TREINTA Y TRES MIL SETÉCIENTOS SETENTA DÓLARES 84/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE RENUNCIA DE GANANCIALES TIENE CUANTIA INDETERMINADA

Abg Patricia Briones
Notario Público Segunda
Manta, Ecuador

WPICO Manta, de del 20 02 DE FEBRERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ardo F. Guadalupe T.
SUBDIRECCION DE REVENIDAS
Director Financiero Municipal





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en: MANTA de la parroquia TARQUI		3-14-73-02-000	99,00	33770 B4	158780	34585 548
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130430509-7	MACIAS CEDENO MIRIAM BEATRIZ	AURORA MZ-P LT. 02 CALLE P-5	Impuesto principal		337,71	
ADQUIRENTE			Impuesto de Beneficencia de Guayaquil		101,51	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		439,22	
17103727E	GUAMUSHIG CONDO. LUIS WILFRIDO	RD	VALOR PAGADO		3,02	
			SALDO		0,00	

EMISION: 20/2015 2:48 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 000043107

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	MACIAS CEDENO MIRIAM BEATRIZ	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	AURORA MZ -P LT 02 CALLE P-5	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		VALOR	DESCRIPCIÓN
Nº PAGO:	DELEGADO CHOEZ CLAUDIA	3.00	
CAJA:	26/01/2015 15:22:00		
FECHA DE PAGO:			
			TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo, 26 de abril de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL DEL REGISTRO
 CIUDADANÍA 130430508-7
MACIAS CEDENO MIRIAN BEATRIZ
 MANABÍ/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 27 MAYO 1962
 002 006 00526 F
 MANABÍ SANTA ANA
 SANTA ANA DE VUELTA LARGA 963



EQUATORIANA***** E343314422
 DIVERSIADO
 SUPERIOR DR. EN CC. EDUCACION
 MARCO MACIAS
 MARIA CEDENO
 MANABÍ 04/01/2011
 04/01/2003
 REN 3487776



Abg. Patricia Mendoza Briondo
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
055
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
 055 - 0296 1304305087
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MACIAS CEDENO MIRIAN BEATRIZ

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA MANABÍ 1
 MANABÍ PARROQUIA 205A
 CANTÓN

SECRETARÍA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las procedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manabí, P. B., 14 de Mayo 2014

Abg. Patricia Mendoza Briondo
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CECULA EN CIUDADANIA MSA No. 171037527-B

APellidos y Nombres: GUAMUSHIG CONDOR LUIS WILFRIDO

LUGAR DE NACIMIENTO: COTACACHI LA AGUINGA IGUACUO FLORES

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-08-09
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 FLOR MARIA ENTRIAGO MOREIRA




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V22449042

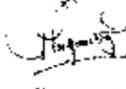
APellidos y Nombres del Padre: GUAMUSHIG SEGUNDO CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre: CONDOR OLGA MARIA

LUGAR y FECHA de EMISION: MANTA 2013-09-10

FECHA de EXPIRACION: 2023-09-10

MANTECADO


FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres: GUAMUSHIG CONDOR LUIS WILFRIDO

GRADO: SUBOFICIAL SEGUNDO

CECULA: 171037527B

AUTORIZACION: Servicio Sucesor FF AA, Prestaciones Militares, Hospital Militar




ESTABLECIMIENTO DE PREPARACION DE LAS ACCIONES DE INSTRUCCION 28-01-00430 DM020484

FECHA DE EMISION: 08-03-2013 FECHA DE CADUCIDAD: 08-03-2020

CODIGO ISFFA: 3910085400

TIPO DE SANGRE: CRH+

CRAL ENO TELSON B. BARRALES VALVERDE
 DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CEA - CEA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Publico Segunda
 Manabí - Ecuador

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 FFAA Y POLICIA NACIONAL

CECULA: 171037527-8

APellidos: GUAMUSHIG CONDOR

Nombres: LUIS WILFRIDO

Abriel
 FJ PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 23 de febrero de 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

Nº 091596000-9



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO MOREIRA
FLOR MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1878-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS WILFRIDO
OSAMKUSHIG CONDOR

INSTRUCCIÓN: BACHELERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTILISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAISRE: INTRIAGO CEBASO RAMON BENITO E

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA JARA MARIA HOLGA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABI 2018-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-21



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 23 FEB 2014

001
001 - 0230 0915960009
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA

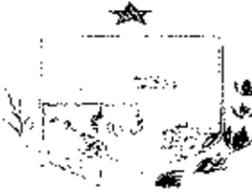
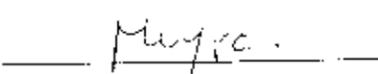
MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELGY ALFARO	4
MANABI	PARRROQUIA	ZONA
CANTÓN		



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manabi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fajas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales. Manabi, 23 Feb. 2014.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manabi - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-14-73-02	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A.	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Avaluos. S/H


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 30/01/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



14004
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14004:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número dos de la manzana P del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE, Con siete metros y lindera con Avenida Umiña P SUR, Con siete metros y lindera con el lote número tres de la manzana P ESTE, Con trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el lote uno de la manzana P OESTE, Con trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el lote veinticinco de la manzana P. Con una superficie total de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. (94.85 m²). SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito de propiedad de la Señora MIRIAM BEATRIZ MACIAS CEDEÑO, se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3 832
Compra Venta	Compraventa	963 25/05/1993	690
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	1 22/02/2009	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.832** - Folio Final: **3.839**
Número de Inscripción: **803** Número de Repertorio: **1.425**
Oficina donde se guarda el original: **Natarfa Séptima**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de abril de 1991**
Escritura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Voluntad y Renuncia de Gananciales

En la que el señor Nolberto Fabián Mera Catagua mediante el presente instrumento declara a efecto de gananciales por la sociedad conyugal que tiene formada con su señora, es su voluntad la de renunciar al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden sobre el inmueble primeramente descrito y cederlo a favor de su ex cónyuge señora MIRIAM BEATRIZ MACIAS CEDEÑO, quien acepta los gananciales a los que renuncia y cede el señor Nolberto Fabián Mera Catagua, siendo la dueña absoluta del bien la señora MIRIAM BEATRIZ MACIAS

C E D E N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000025495	Macias Cedeño Miriam Beatriz	Divorciado	Manta
Renunciante	13-01867840	Mera Catagua Nolberto Fabian	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	963	25-may-1993	690	690

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emilito a las: 8:58:12 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enclavara un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
 QUITO
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2211-119 / 2211-197

COMUNIDAD DE REGISTRO

11/12/2015 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-73-02-000	95,00	\$ 33.952,71	AURORA MZ- P LT. 02 CALLE P-5	2015	173474	244313
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CEDENO MIRIAM BEATRIZ		130430508-7	Costa Judicial			
11/12/2015 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,09	(\$ 0,71)	\$ 7,18
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,49	(\$ 3,00)	\$ 4,49
			MEJORAS 2012	\$ 4,73	(\$ 1,91)	\$ 2,97
			MEJORAS 2013	\$ 4,57	(\$ 1,83)	\$ 2,74
			MEJORAS 2014	\$ 4,02	(\$ 1,33)	\$ 2,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,31	(\$ 14,52)	\$ 21,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,39		\$ 3,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,51
			VALOR PAGADO			\$ 45,51
			SALDO			\$ 0,00

RECOPIA
 REPRODUCCION DEL ORIGINAL