



153957

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

3147303

Libro 26/07/2018



Ficha Registral-Bien Inmueble

22042



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016932, certifico hasta el día de hoy 18/07/2018 16:02:57, la Ficha Registral Número 22042.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 04 de junio de 2010 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Viviendas AURORA I ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. TRES (3), Manzana "P" tipo villa del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lotes uno y dos de la Manzana "P". SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote numero Cuatro de la Manzana "P". ESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Guayas "P". OESTE: Con seis metros y lindera con lote no. veinticuatro de la Manzana "P". Con una Superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1304	16/jul/1993	927	928
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	228	08/dic/2015	5.000	5.009
COMPRA VENTA	TESTAMENTO CERRADO	1454	22/jun/2016	37.001	37.032
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN	2435	14/sep/2016	59.522	59.534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991 Número de Inscripción: 803 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1425 Folio Inicial:3.832
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:3.839
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral:22042

miércoles, 18 de julio de 2018 16:02

Pag 1 de 4

Fecha: 18 JUL 2018

HORA:

**Registro de : COMPRAVENTA****[2 / 5] COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 1993
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1304 Tomo:1
Número de Repertorio: 2551 Folio Inicial:927
Folio Final:928

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre el inmueble signado con el No. Tres, Manzana P tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Con fecha 16 Julio de 1993, bajo el No. 723, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del B.E.V., actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 7 de 1997, bajo el No. 10, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 27 de Diciembre de 1.996. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023662	DELGADO FLORES MARIA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000023663	FLORES PARRALES CARLOS FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839

Registro de : SENTENCIA**[3 / 5] SENTENCIA**

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 228 Tomo:1
Número de Repertorio: 9960 Folio Inicial:5.000
Folio Final:5.009

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO. Un inmueble signado con el número tres (3) de la manzana P tipo villa del Programa de Viviendas Aurora I Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306713957	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	LA AURORA
CAUSANTE	800000000023663	FLORES PARRALES CARLOS FORTUNATO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000023662	DELGADO FLORES MARIA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

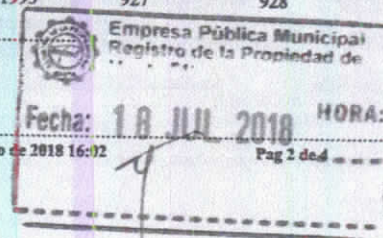
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1304	16/jul/1993	927	928

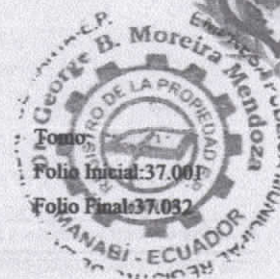
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: zayda_salto

Fecha Registral: 22042

miércoles, 18 de julio de 2018 16:02





[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1454

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Testamento Cerrado dejado por la Sra. María Asunción Delgado Flores, la parte proporcional el 50% del total de mis derechos esto es mi acervo liquido, es mi voluntad que deben recibir los niños Jonathan Steven, Carlos Javier, y Cindy María Mejía Alvarado. Nombro y ratifico a mi esposo Sr. Carlos Fortunato Flores Parrales para que tome posesión efectiva de todos los bienes muebles e inmuebles habidos dentro de la Sociedad Conyugal, una vez en que el Sr. Juez dicte Sentencia favorable y ordene la Protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad, de ser necesario se nombre tutor de los Niños ya prenombrados a mi esposo. Para el caso de mis hijos adoptivos Alexandra Elizabeth y Carlos Enrique Flores Delgado no entran a formar parte de mi última voluntad expresada, bajo ninguna circunstancia. Los Cónyuges Héctor Enrique Mejía Delgado y Sra. Aura Monserrate Alvarado Suastegui, en representación de menores Jonathan Steven, Carlos Javier y Cindy María Mejía Alvarado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1315667566	MEJIA ALVARADO JONATHAN STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1314975507	MEJIA ALVARADO CARLOS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1313934000	MEJIA ALVARADO CINDY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
TESTADOR	1300156898	DELGADO FLORES MARIA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1304	16/jul/1993	927	928

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2435

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5151

Folio Inicial:59.522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:59.534

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE HERENCIA, Los comparecientes manifiestan su Aceptación por el Testamento Cerrado, que le otorgara la Señora. Maria Asunción Delgado Flores, del inmueble signado con el No. TRES (3), Manzana "P" tipo villa del Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, de la actual parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. que hicieron a su favor la Señora. Maria Asunción Delgado Flores, celebrado en la Notaria Tercera de Manta el 18 de enero del dos mil dieciseis e inscrita el veintidos de junio del dos mil dieciseis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1314975507	MEJIA ALVARADO CARLOS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACEPTANTE	1313934000	MEJIA ALVARADO CINDY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:22042

miércoles, 18 de julio de 2018 16:02



Libro

COMPRA VENTA

SENTENCIA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

4

1

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:57 del miércoles, 18 de julio de 2018

A petición de: MEJIA ALVARADO CINDY MARIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

