

1870-1871

1

Disc 13

3.

2-10-1900

FECHA DE ENTREGA DEL LOTE

105108

FECHA DE ENTREGA DEL LOTE

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
8 ZONA URBANIZACION  
9 ZONA DE SERVICIOS

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: BARRIO SANTA MONICA  
CALLE AV. 24 y CALLE 13

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES ALABO AL LOTE EN EL FRONTE

12 LOTE INTERIOR  
1 POR PASADIZO PRINCIPAL  
2 POR PASADIZO VERTICAL  
3 POR CALLE  
4 POR ANTIENNA  
5 POR EL MALLON  
6 POR LA PLAYA  
7 POR LA PLAYA

CANALIZACION DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIA DE LA CALLE  
1 TIENRA  
2 LANTIER  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ALQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  
1 NO TIENE  
2 EXISTENTE O PIEDRA DE RIO  
3 DE ACQUIN O CALLOS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUILLONABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

16 ALBOS Y BLANCOS  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 OBRAS DE RECONSTRUCCION  
1 SI EXISTE  
2 NO EXISTE

18 ALBOS Y BLANCOS  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

DESARROLLO DE LA VIA

19 SORTEO LA RASANTE  
VALOR LA RASANTE

SERVICIOS EN LOTE

20 AGUILLONABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESARROLLO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CANALIZACION DE LA VIA PRINCIPAL

23 AREA  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

25 ALBOS Y BLANCOS  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

26 ALBOS Y BLANCOS  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

VALOR DEL LOTE

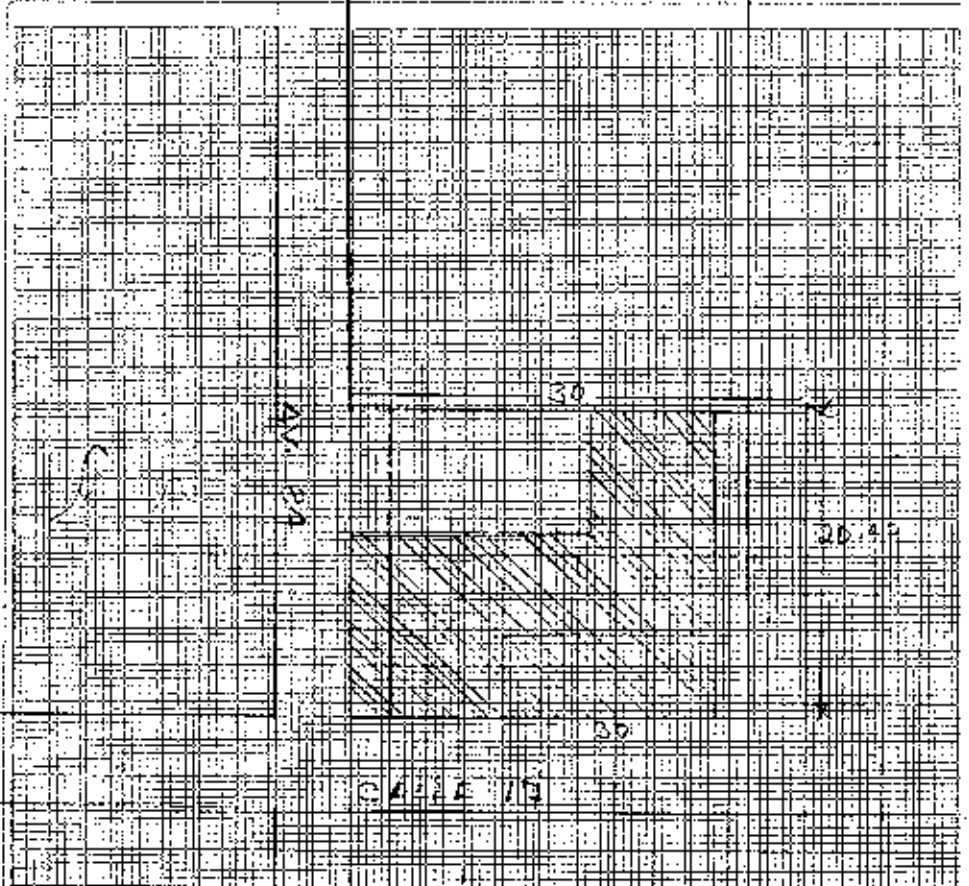
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SERVICIO DE RECONSTRUCCION  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

28 ALBOS Y BLANCOS  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

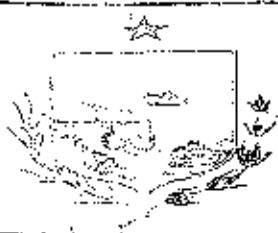
29 ALBOS Y BLANCOS  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

30 ALBOS Y BLANCOS  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE



Handwritten signature and date: 10/10/12

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

13/01/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-05-18-26

NOMBRES y/o RAZON:

ESPINOZA ESPINOZA

CEBULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

ESTR. MODIFIC.

M. GARCIA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

13/01/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

99



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 99:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de febrero de 2008  
Localidad: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Código de la Rol (Identificación): 1051826000



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y edificación ubicada en la Lotización "Muentes" de la Parroquia y Cantón Manta, que forma parte de la Manzana "M" de la indicada Lotización o sea un área que tiene VEINTE METROS DE FRENTE, VEINTE METROS POR ATRÁS Y TREINTA METROS POR CADA UNO DE SUS COSTADOS y dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Avenida Veinticuatro; POR ATRAS Y COSTADO DERECHO: Terrenos del Señor Adán Muentes Delgado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle Diecisiete. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Veto        | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1113 24/08/1999               | 71            |
| Compra Venta | Compraventa | 1114 14/01/2008               | 97            |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

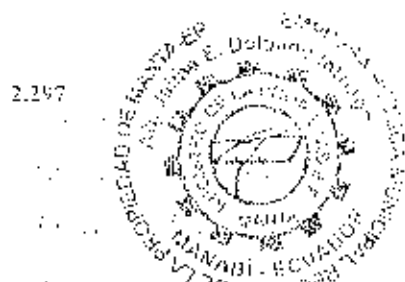
### REGISTRO DE COMPRA VENTA

#### 1. Compraventa

Empleo el: martes, 24 de agosto de 1999  
Lugar: 2 Folio Inicial: 710 Folio Final: 710  
Número de Inscripción: 1113 Número de Repertorio:  
Oficina donde se garantiza el otorgado: Notaría  
Nombre del Cantón: Atacames  
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 16 de agosto de 1999  
Escribano/Inscripción/Resolución:  
Fecha de Resolución:

#### 2. Observaciones:

Compraventa, Cancelación de Hipoteca y Constitución de Nueva Hipoteca, bien inmueble ubicado en la Lotización Muentes de la Parroquia y Cantón Manta, que forma parte de la Manzana M.





Con fecha Agosto 24 de 1999, bajo el No. 493, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION DE ENAJENAR, a favor del BANCO DEL PACIFICO S.A. SUCURSAL MANTA, autorizada el 16 de Agosto de 1999, ante el Abg. Homero Ocampo Nieto, Notario Público del cantón Arenillas de la Provincia de El Oro. Por C. I. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 10 del 2008 bajo el N.- 34, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 19 de Diciembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04722865     | Espinosa Espinosa Alvaro Medardo  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 09-04549284     | Espinosa Espinosa Elena Esperanza | Divorciado   | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 10 de enero de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 917 - Folio Final: 944

Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio:

128

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Compraventa. Los Vendedores debidamente representados por su Apoderada, la Señora María Beatriz Guanaluiza Guanaluiza. Bien inmueble constituido de terreno y edificación ubicado en la Lotización Fuentes de la parroquia y canton Manta que forma parte de la manzana M de la indicada Lotización o sea un área que tiene veinte metros de frente, veinte metros por atrás y treinta metros por cada uno de sus costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-04549284     | Espinosa Espinosa Elena Esperanza | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 17-04722865     | Espinosa Espinosa Alvaro Medardo  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-11077030     | Ramírez Campos María Elena        | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 1113            | 24-ago-1999      | 710           | 710         |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra-Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 11:00:15 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Clavéz  
130699882-2



Vale del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un trasplante de dominio o se otorga un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Botrigo  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad**



11:56:43 AM

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                     | Area   | AVAILIG COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO                  | CONTROL                      | TÍTULO Nº            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| 1-01-15-28-000                                                                                       | 800.00 | \$ 500.000,00     | SANTA VONCA Nº 24 MC 17                           | 2014                 | 133580                       | 26-0774              |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b><br><b>ESPINOZA ESPINOZA ELENA ESPERANZA</b>                             |        |                   | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                      |                              |                      |
|                                                                                                      |        |                   | <b>CONCEPTO</b>                                   | <b>VALOR PARCIAL</b> | <b>REBAJAS(-) REARGOS(+)</b> | <b>VALOR A PAGAR</b> |
| <b>4/1/2014 12:00 CABRERA NARCISA</b><br><br><b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b> |        |                   | Cuota Anual                                       |                      |                              |                      |
|                                                                                                      |        |                   | IMPUESTO ESPECIAL                                 | \$ 353.02            | (\$ 14.12)                   | \$ 338.90            |
|                                                                                                      |        |                   | Interes del Muni                                  |                      |                              |                      |
|                                                                                                      |        |                   | MEJORAS 2011                                      | \$ 50.30             |                              | \$ 50.30             |
|                                                                                                      |        |                   | MEJORAS 2012                                      | \$ 73.20             |                              | \$ 73.20             |
|                                                                                                      |        |                   | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 100.84            |                              | \$ 100.84            |
|                                                                                                      |        |                   | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 226.94            |                              | \$ 226.94            |
|                                                                                                      |        |                   | TOTAL A PAGAR                                     |                      |                              | \$ 789.14            |
|                                                                                                      |        |                   | VALOR PAGADO                                      |                      |                              | \$ 705.82            |
|                                                                                                      |        |                   | <b>SALDO:</b>                                     |                      |                              | <b>\$ 83.32</b>      |

50 13 68 25 278 513

9



2024/12/27

0672721



REPÚBLICA DEL GUADUPE

DATE OF BIRTH \_\_\_\_\_  
PLACE OF BIRTH \_\_\_\_\_  
CITY AND STATE \_\_\_\_\_

[illegible]