

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2894**

**Número de Repertorio: 6232**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2894 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313687897	SEGOVIA LOPEZ DIANA STEPHANY	COMPRADOR
0943887067	QUIÑONEZ VERA YURI VANESSA	VENDEDOR
0943146381	QUIÑONEZ VERA JOAN DAVID	VENDEDOR
1316099629	QUIÑONEZ VERA HELLEN DINOSKA	VENDEDOR
0950140160	QUIÑONEZ VERA PAUL ADRIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3147309000	3092	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 03 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000046044



20211308004P01402

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01402						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (9:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIÑONEZ VERA YURI VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0943887067	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CHAMAIDAN MARIA ELENA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0924051717	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOAN DAVID QUIÑONEZ VERA
Natural	VERA CHAMAIDAN MARIA ELENA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0924051717	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	HELLEN DINOSKA QUIÑONEZ VERA
Natural	VERA CHAMAIDAN MARIA ELENA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0924051717	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PAUL ADRIAN QUIÑONEZ VERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SEGOVIA LOPEZ DIANA STEPHANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313687897	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21129.00						

  
 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA, OTORGADA POR LA SEÑORITA  
 2 YURI VANESSA QUIÑONEZ VERA Y LA SEÑORA MARIA ELENA VERA  
 3 CHAMAIDAN Y EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE SUS HIJOS  
 4 MENORES DE EDAD JOAN DAVID QUIÑONEZ VERA, HELLEN DINOSKA  
 5 QUIÑONEZ VERA Y PAUL ADRIAN QUIÑONEZ VERA; A FAVOR DE LA SEÑORA  
 6 DIANA STEPHANY SEGOVIA LÓPEZ. CUANTÍA: VEINTIUN MIL CIENTO  
 7 VEINTINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE  
 8 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia  
 10 de Manabí, República del Ecuador, hoy día uno de Diciembre del año dos mil veintiuno, ante  
 11 mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta,  
 12 comparece por una parte, la señorita YURI VANESSA QUIÑONEZ VERA, de estado civil  
 13 soltera, de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos; y por los  
 14 derechos que representa de sus hijos menores de edad JOAN DAVID QUIÑONEZ VERA,  
 HELLEN DINOSKA QUIÑONEZ VERA Y PAUL ADRIAN QUIÑONEZ VERA, su madre señora  
 MARIA ELENA VERA CHAMAIDAN, de estado civil casada, de ocupación quehaceres  
 domésticos, domiciliados en la ciudad de Manta; y, por la otra, la señora DIANA STEPHANY  
 SEGOVIA LÓPEZ, de estado civil divorciada, de ocupación bachiller en Ciencias,  
 19 domiciliada en la ciudad de Manta. Los comparecientes al presente acto, ecuatorianos,  
 20 mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
 21 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus  
 22 cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
 23 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
 24 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
 25 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,  
 26 que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la  
 27 Escritura pública de COMPRA VENTA, que celebran, a la que proceden de manera libre y  
 28 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada

*Felipe*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



1 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el registro de Escrituras  
2 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida de las siguientes  
3 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece, otorga y suscribe la presente  
4 escritura por una parte la señorita YURI VANESSA QUIÑONEZ VERA, por sus propios y  
5 personales derechos; y por los derechos que representa de sus hijos menores de edad  
6 JOAN DAVID QUIÑONEZ VERA, HELLEN DINOSKA QUIÑONEZ VERA Y PAUL ADRIAN  
7 QUIÑONEZ VERA, su madre señora MARIA ELENA VERA CHAMAIDAN, y con la  
8 autorización judicial respectiva que en copia certificada se agrega, en calidad de  
9 VENEDORES; y, por la otra parte comparece la señora DIANA STEPHANY SEGOVIA  
10 LÓPEZ, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de  
11 COMPRADORA. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
12 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y  
13 obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos.- SEGUNDA:  
14 ANTECEDENTES.- a) Con fecha siete de Octubre del año dos mil nueve se encuentra  
15 celebrada la escritura pública de compraventa en la Notaría Primera del cantón Manta,  
16 misma que se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, con fecha  
17 veintisiete de Octubre del año dos mil nueve, con número de inscripción Tres mil  
18 veintinueve, mediante la cual la señora Mirian Celeste Vinueza Rengifo da en venta a favor  
19 de los compradores menores de edad cuyos nombres son YURI VANESSA QUIÑONEZ  
20 VERA, JOAN DAVID QUIÑONEZ VERA, HELLEN DINOSKA QUIÑONEZ VERA y PAUL  
21 ADRIAN QUIÑONEZ VERA representados por su Progenitora y agente oficioso la Señora  
22 Vera Chamaidan María Elena, el inmueble signado con el número Nueve (09) manzana P,  
23 tipo villa del Programa Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia  
24 Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:  
25 NORTE: con trece metros setenta centímetros y lindera con lote número ocho de la  
26 manzana P; SUR: con trece metros setenta centímetros y lindera con el lote diez de la  
27 manzana P; ESTE: con seis metros y lindera con calle Rio Guayas; OESTE: con seis metros  
28 y lindera con lote número dieciocho de la manzana P. Con una superficie total de ochenta y

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 dos metros cuadrados veinte decímetros cuadrados (82.20 m2).- TERCERA:

2 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, por medio de este instrumento

3 público la vendedora la señorita YURI VANESSA QUIÑONEZ VERA, por sus propios y

4 personales derechos; y la señora MARIA ELENA VERA CHAMAIDAN, por los derechos que

5 representa de sus hijos menores de edad JOAN DAVID QUIÑONEZ VERA, HELLEN

6 DINOSKA QUIÑONEZ VERA Y PAUL ADRIAN QUIÑONEZ VERA, con la Autorización

7 Judicial que se agrega, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora

8 DIANA STEPHANY SEGOVIA LÓPEZ, el inmueble signado con el número Nueve (09)

9 manzana P, tipo villa del Programa Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Tarqui

10 actualmente Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes

11 medidas y linderos: NORTE: con trece metros setenta centímetros y lindera con lote

12 número ocho de la manzana P; SUR: con trece metros setenta centímetros y lindera con el

13 lote diez de la manzana P; ESTE: con seis metros y lindera con calle Rio Guayas; OESTE:

14 con seis metros y lindera con lote número dieciocho de la manzana P. Con una superficie

total de ochenta y dos metros cuadrados veinte decímetros cuadrados (82.20 m2).-  
15

16 **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de

17 **VEINTIUN MIL CIENTO VEINTINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE**

18 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA;** que las vendedoras declaran haber

19 recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de

20 manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA:**

21 **TRANSFERENCIA.**- La parte vendedora transfiere a la compradora el dominio del bien

22 inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas

23 legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al

24 saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes

25 aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a

26 sus intereses.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la

27 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón

28 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Usted

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo.- (firmado) Ab. Gema Antón  
 2 García. Reg. Profesional # 13-2018-47.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los  
 3 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus  
 4 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total  
 5 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de  
 6 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.  
 7 De lo cual Doy Fe.....

8

9 *Yuri Vero Quiñonez*  
 10 YURI VANESSA QUIÑONEZ VERA  
 11 C.C. Nº 0943887067.  
 12 VENDEDORA.-



13

14 *Maria Elena Vera Chamaidan*  
 15 MARIA ELENA VERA CHAMAIDAN  
 16 C.C. Nº 0924051717.  
 17 VENDEDORA.-



18 *Diana Stephany Segovia Lopez*  
 19 DIANA STEPHANY SEGOVIA LÓPEZ  
 20 C.C. Nº 1313687897.  
 21 COMPRADORA.-

*F. Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



28



BanEcuador B.P.  
30/11/2021 10:29:08 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1265928761  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:jcantos  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

30 NOV 2021

CAJAZ  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000004913  
Fecha: 30/11/2021 10:29:29 a.m.

No. Autorización:  
3011202101176818352000121315020000049132021102911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ES LA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/047958**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 11/26/2021      Por: 31.59  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 11/26/2021

Contribuyente: QUIÑONEZ VERA-JOAN DAVID      VE-080512

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0943146381      Teléfono: 0967644820      Correo: hellenquinonez957@gmail.com

Dirección: aurora MZp y SD

Detalle:

Base Imponible: 10303.27



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIÑONEZ VERA-JOAN DAVID

Identificación: 0943146381      Teléfono: 0967644820      Correo: hellenquinonez957@gmail.com

Adquiriente-Comprador: SEGOVIA LOPEZ DIANA STEPHANY

Identificación: 1313687897      Teléfono: S/N      Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/10/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-73-09-000	21129.69	82.20	PROGRAMAAURORA1ERAETAPAMZPLT.09	21,129.69

Observación:  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUIDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.59	0.00	0.00	31.59
Total=>		31.59	0.00	0.00	31.59

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,129.69
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,826.42
DIFERENCIA BRUTA	10,303.27
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,303.27
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,224.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,078.38
IMP. CAUSADO	30.59
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.59

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/047957**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/26/2021      Por: 274.69  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 11/26/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** QUIÑONEZ VERA-JOAN DAVID

**Identificación:** 0943146381      **Teléfono:** 0967644820      **Correo:** hellenquinonez957@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** SEGOVIA LOPEZ DIANA STEPHANY

**Identificación:** 1313687897      **Teléfono:** S/N      **Correo:**

**Detalle:**

VE-970512



**PREDIO:**      **Fecha adquisición:** 07/10/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-73-09-000	21129.69	82.20	PROGRAMAAURORA1ERAETAPAMZPLT.09	21,129.69

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	211.30	0.00	0.00	211.30
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.39	0.00	0.00	63.39
<b>Total=&gt;</b>		<b>274.69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>274.69</b>

Saldo a Pagar

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

1. Introduction  
2. Methodology  
3. Results  
4. Discussion  
5. Conclusion

N° 112021-049489

Manta, lunes 29 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-73-09-000 perteneciente a QUIÑONEZ VERA JOAN DAVID con C.C. 0943146381 Y QUIÑONEZ VERA PAUL ADRIAN con C.C. 0950140160 Y QUIÑONEZ VERA HELLEN DINOSKA con C.C. 1316099629 Y OTROS ubicada en PROGRAMA AURORA 1ERA ETAPA MZ- P LT.09 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,129.69 VEINTIUN MIL CIENTO VEINTINUEVE DÓLARES 69/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 29 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



150117YL5ZTRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112021-047596

Manta, jueves 11 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIÑONEZ VERA HELLEN DINOSKA** con cédula de ciudadanía No. **1316099629**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES PIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 11 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1482194SQMQEO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the procedures for handling any discrepancies or errors that may arise. It is important to identify the cause of the error and to take appropriate steps to correct it. This may involve reviewing the original documents and consulting with the relevant staff members.

3. The third part of the document discusses the importance of regular communication and reporting. This is essential for ensuring that all parties are kept up-to-date on the progress of the project and for identifying any potential issues early on. Regular meetings and reports should be held to discuss the current status of the project and to plan for the future.

4. The fourth part of the document outlines the responsibilities of all parties involved in the project. It is important to ensure that everyone understands their role and is committed to their responsibilities. This will help to ensure that the project is completed on time and to the highest quality.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining a positive and collaborative working environment. This is essential for ensuring that all parties are motivated and committed to the project. Encouraging open communication and teamwork will help to achieve the best results.

6. The sixth part of the document outlines the final steps of the project, including the completion of all tasks and the final review of the project. It is important to ensure that all tasks are completed and that the final review is thorough and accurate. This will help to ensure that the project is completed successfully and that all parties are satisfied with the results.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112021-048899**

N° ELECTRÓNICO : 214375

Fecha: 2021-11-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-73-09-000

Ubicado en: PROGRAMA AURORA 1ERA ETAPA MZ- P LT.09

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 82.2 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0943146381	QUIÑONEZ VERA-JOAN DAVID
0950140160	QUIÑONEZ VERA-PAUL ADRIAN
1316099629	QUIÑONEZ VERA-HELLEN DINOSKA
0943887067	QUIÑONEZ VERA-YURI VANESSA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,329.40

CONSTRUCCIÓN: 14,800.29

AVALÚO TOTAL: 21,129.69

SON: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTINUEVE DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



*[Firma]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149522AT3AEDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-23 22:49:19

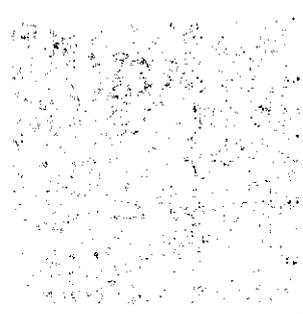
REPUBLIC OF THE PHILIPPINES  
DEPARTMENT OF EDUCATION  
BUREAU OF TECHNICAL EDUCATION  
OFFICE OF THE DEPUTY SECRETARY FOR TECHNICAL EDUCATION

MANILA, PHILIPPINES

TO: THE DEPUTY SECRETARY FOR TECHNICAL EDUCATION  
FROM: THE DEPUTY SECRETARY FOR TECHNICAL EDUCATION  
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]



[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54319	2021/11/10 12:14	10/11/2021 12:14:00p.m.	692021	
A FAVOR DE QUIÑONEZ VERA HELLEN Y HNOS C.I.: 1316099629				

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4114

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	TITULO ORIGINAL
	SUBTOTAL 2	
	3.00	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/10

*[Handwritten Signature]*  
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

Ficha Registral-Bien Inmueble

3092

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028081  
Certifico hasta el día 2021-11-10:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3147309000  
Fecha de Apertura: jueves, 05 junio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: tipo villa del Programa Aurora Primera Etapa

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** El inmueble signado con el numero Nueve ( 09) manzana P, tipo villa del Programa Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ochenta y dos metros cuadrados veinte decímetros cuadrados ( 82.20 m2) dentro de las siguientes medidas y linderos;

Norte: con trece metros setenta centímetros y lindera con lote numero ocho de la manzana P.  
Sur: con trece metros setenta centímetros y lindera con el lote diez de la manzana P.  
Este: con seis metros y lindera con calle Rio Guayas  
Oeste: con seis metros y lindera con lote n. dieciocho de la manzana P.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 Jueves, 11 abril 1991	3832	3839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1384 miércoles, 28 julio 1993	983	983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3029 martes, 27 octubre 2009	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: jueves, 11 abril 1991  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA  
Cantón Notaría: QUITO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 1991

Número de Inscripción : 803      Folio Inicial: 3832  
Número de Repertorio: 1425      Folio Final : 3839

**Fecha Resolución:**  
a.-Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: miércoles, 28 julio 1993  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1384      Folio Inicial: 983  
Número de Repertorio: 2728      Folio Final : 983

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARÍA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 julio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el n. Nueve manzana P del programa de vivienda Aurora I ETAPA de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de ochenta y dos metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. La Incon Cia. Ltda. esta representada por el Sr. Jimmy Molina Calderero. Con fecha Julio 28 de 1.993, bajo el n. 786, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 18 de 1.998. bajo el n. 138. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.. Actualmente la Extinción de Patrimonio Familiar se encuentra cancelada con fecha 26 de junio del 2.008 bajo el n. 150, celebrada el 10 de junio del 2.008, ante la Notaria Primera del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINUEZA RENGIFO MIRIAN CELESTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	jueves, 11 abril 1991	3832	3839

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 octubre 2009

Número de Inscripción : 3029 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6153 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los compradores menores de edad están representados por su Progenitora y agente oficioso la Señora Vera Chamaidan María Elena. El inmueble signado con el numero Nueve ( 09 ) manzana P, tipo villa del Programa Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de 82.20m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIÑONEZ VERA JOAN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIÑONEZ VERA PAUL ANDRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIÑONEZ VERA YURI VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIÑONEZ VERA HELLEN DINOSKA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINUEZA RENGIFO MIRIAN CELESTE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1384	miércoles, 28 julio 1993	983	983

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:  
 COMPRA VENTA 3  
 Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TOALA SOLEDISPA LIDER SMIR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028081 certifico hasta el día 2021-11-10, la Ficha Registral Número: 3092.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



**MANTA**  
ALCALDÍA

*Geo*  
ES MELO COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

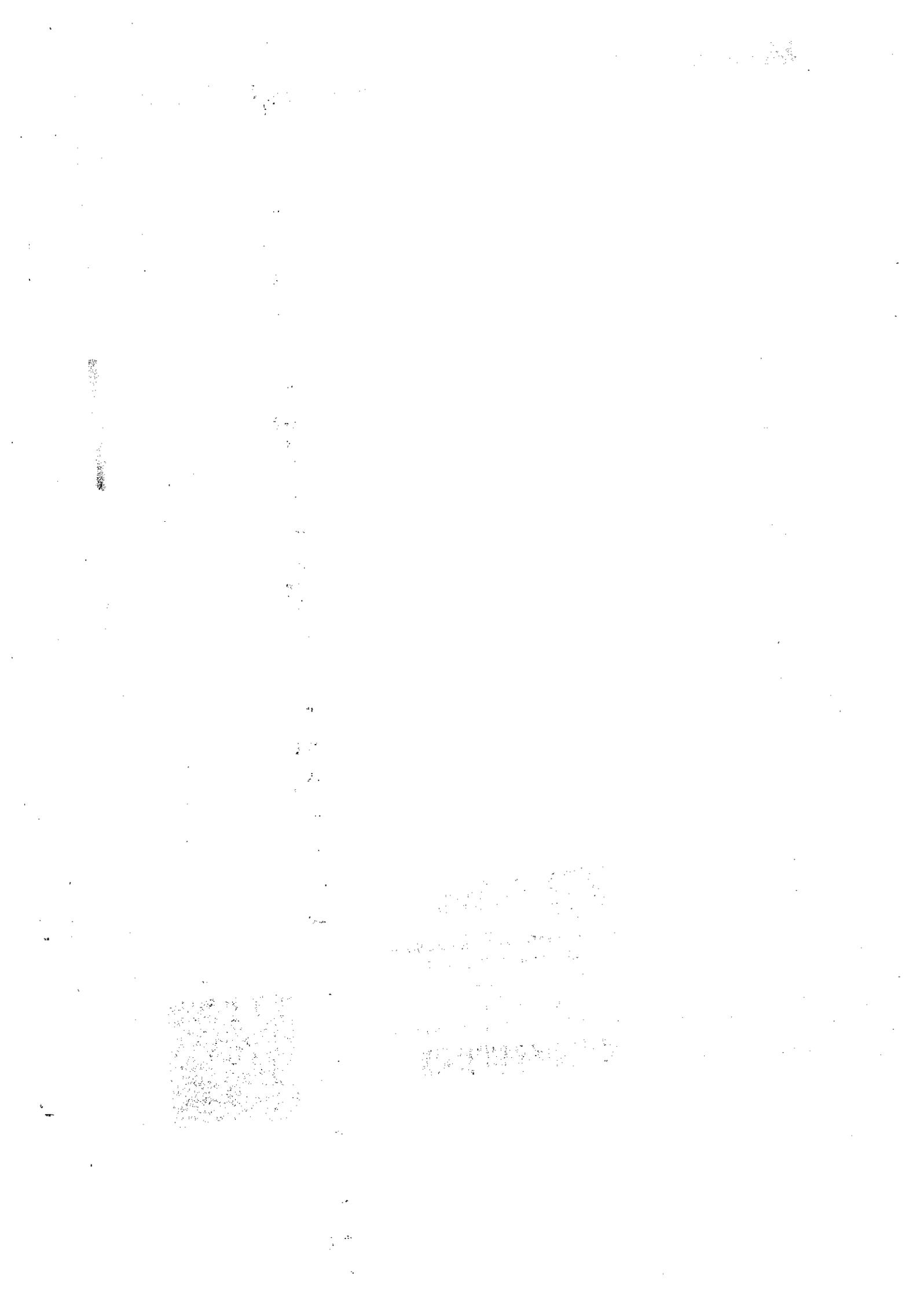
Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 2 7 3 T 5 J 0 A K E





**COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DEL JUICIO VOLUNTARIO DE AUTORIZACIÓN DE VENTAS DE BIENES DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES Y, DE PERSONAS SOMETIDAS A GUARDA No. 13205-2021-00924 SEGUIDO POR LA SEÑORA MARIA ELENA VERA CHAMAIDAN.**

**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN CANTON MANTA DE MANABÍ.** VISTOS: En Manta, a los ocho días del mes de septiembre del dos mil veinte y uno, siendo las once horas, ante el suscrito Juez de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y adolescencia de Manabí, y la actuario del despacho abogada Marilyn Cevallos Alcivar, comparecen la señora MARIA ELENA VERA CHAMAIDAN como madre y oyente oficial, en compañía de su patrocinador legal Abg. Hiber Zambrano Burgos, a fin de llevar a efecto la presente Audiencia Única de Autorización Judicial o Licencia para Venta del Bienes de Menores de edad. Siendo el día y la hora señalada para la diligencia la misma se da por iniciada; la parte interviniente a través de su defensa técnica no hizo observación a la validez procesal y en el acto de Proposición deja establecido que la pretensión de su defendida es que mediante sentencia se le autorice para que en representación de sus hijos menores de edad de nombres Hellen Dinoska Quiñonez Vera, Paul Adrián Quiñonez Vera, Joan David Quiñonez Vera y la adolescente adulta Yuri Vanessa Quiñonez Vera, puedan dar en venta el bien inmueble ubicado en la AURORA PRIMERA ETAPA, adquirida por los menores antes mencionado. Al respecto y atento del estado de la diligencia el suscrito Juez procede a RESOLVER: De fojas 12, 13, 33 y 35, del proceso comparece la accionante como madre y agente oficiosa de los menores señora MARIA ELENA VERA CHAMAIDAN, manifestando: Que con la documentación que adjunta justifica ser la madre de los menores de edad Hellen Dinoska Quiñonez Vera con 14 años de edad, Paul Adrián Quiñonez Vera de 12 años de edad, Joan David Quiñonez Vera con 15 años de edad y la adolescente adulta Yuri Vanessa Quiñonez Vera de 18 años de edad; que con el certificado de matrimonio justifica la unión con el padre de sus hijos señor DAVID PAUL QUIÑONEZ SANCHEZ, de un Bien Inmueble ubicado en la AURORA PRIMERA ETAPA. La cuantía es indeterminada y el tramite es Voluntario. Siendo el estado de la causa el de resolver para serlo se considera. PRIMERO. El suscrito Juez es competente para conocer y resolver la presente causa de conformidad a los Art. 175, de la Constitución de la República del Ecuador; Art. 234.4 del Código Orgánico de la Función Judicial; y, Art. 297, 418 y 432 del Código Civil vigente. SEGUNDO: DEL PROCEDIMIENTO, SOLEMNIDADES Y VALIDEZ PROCESAL.- La causa se ha tramitado en legal y debida forma, observando estrictamente las solemnidades propias y comunes de estos procesos y todas las garantías básicas fijada en la Carta Fundamental para asegurar el derecho al debido proceso; y, como no se advierte omisión de solemnidad sustancial alguna, ni violación de y tramite que pudieren influir en la decisión, al juicio se lo declara valido, en vista de que no contraviene principio, valor, regla, ni norma alguna de la Ley Suprema, ni de ningún instrumento internacional constitucionalmente vigente en el Ecuador, ni de las leyes infra constitucionales. TERCERO. - con la documentación aportada, misma que fueron anunciada y posteriormente producidas en Audiencia, se ha justificado que los menores Hellen Dinoska Quiñonez Vera, Paul Adrián Quiñonez Vera, Joan David Quiñonez Vera y la adolescente adulta Yuri Vanessa Quiñonez Vera, son hijos de la demandante señora María Elena Vera Chamaidan y el señor David Paul Quiñonez Sánchez, quienes adquirieron un Bien Inmueble mismo que se detalla a continuación, signado con el número NUEVE (9) MANZANA P; tipo villa del programa AURORA PRIMERA ETAPA, de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: con trece metros setenta centímetros y lindera con el lote numero ocho de la manzana P; SUR: con trece metros setenta centímetros y lindera con el lote 10 de la manzana P; ESTE: con seis metros y lindera con calle Río Guayas; OESTE: con seis metros y lindera con lote número dieciocho de la manzana P. con

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to ensure the validity of the findings.

3. The third part of the document describes the results of the data analysis. It shows that there is a significant correlation between the variables studied, indicating that the factors being investigated have a strong impact on the outcomes.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings. It suggests that the results can be used to inform decision-making and to develop strategies that address the identified issues and challenges.

5. The fifth part of the document concludes the study and provides a summary of the key findings. It reiterates the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the organization remains effective and responsive to changing circumstances.

6. The sixth part of the document discusses the limitations of the study. It acknowledges that there are certain constraints on the data and the analysis, which may affect the generalizability of the findings.

7. The seventh part of the document provides recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the relationship between the variables in more detail and to test the findings in different contexts.

8. The eighth part of the document discusses the practical applications of the findings. It suggests that the results can be used to inform policy-making and to develop interventions that address the identified needs and challenges.

9. The ninth part of the document concludes the document and provides a final summary of the key findings. It reiterates the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the organization remains effective and responsive to changing circumstances.

10. The tenth part of the document discusses the limitations of the study. It acknowledges that there are certain constraints on the data and the analysis, which may affect the generalizability of the findings.

11. The eleventh part of the document provides recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the relationship between the variables in more detail and to test the findings in different contexts.

12. The twelfth part of the document discusses the practical applications of the findings. It suggests that the results can be used to inform policy-making and to develop interventions that address the identified needs and challenges.



una superficie total OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTE DESIMETROS CUADRADOS (82.20 m2). CUARTO. Durante el desarrollo de la Audiencia Única, la actora de esta causa María Elena Vera Chamaidan solicita la autorización para dar en venta el bien inmueble de propiedad de sus hijos Hellen Dinoska Quiñonez Vera, Paul Adrián Quiñonez Vera, Joan David Quiñonez Vera y la adolescente adulta Yuri Vanessa Quiñonez Vera, en procura de mejorar su estilo de vida propio de su edad y brindarles una buena educación, por encontrarse cursando sus estudios secundarios. Una vez revisada la prueba documental, misma que fue anunciada y reproducida en Audiencia, de las cuales el suscrito las admite y las considera que son útiles y pertinentes en la acción planteada, en la que se puede apreciar que los menores para quien se solicita se autorice la venta del referido bien inmueble antes indicado, son hijos de la accionante señora María Elena Vera Chamaidan y el señor David Paul Quiñonez Sánchez, por los derechos hereditarios que les corresponden; de igual manera con los testimonios rendidos por los señores testigos Juan Alberto Delgado Franco con cédula de ciudadanía 135499657-2 y María Cristina Vera Alonzo con cédula de ciudadanía 131424732-0, quienes fueron concordante en sus declaraciones, al manifestar que la accionante y madre de los menores Hellen Dinoska Quiñonez Vera, Paul Adrián Quiñonez Vera, Joan David Quiñonez Vera y la adolescente adulta Yuri Vanessa Quiñonez Vera, necesita que con el producto de la venta del bien inmueble, logre darle un mejor estilo y calidad de vida a sus hijos, en especial a los menores de edad en lo referente en salud, educación, prueba testimonial que también se les considera pertinente y se la admite favorablemente a favor de la actora de esta acción; y, además éste juzgador dispuso que los menores Hellen Dinoska Quiñonez Vera, Paul Adrián Quiñonez Vera, Joan David Quiñonez Vera y la adolescente adulta Yuri Vanessa Quiñonez Vera sea escuchada sus opiniones en lo relacionado en la venta del bien inmueble antes indicado, al tenor de lo previsto en el Art. 60 del Código de la Niñez y Adolescencia, mismos que manifestaron de conocer de la acción planteada por su señora madre, en razón de no contar con los recursos económicos para seguir sobreviviendo, y que con el producto dela venta, mejoraría sus estilo de vida, versión que éste juzgador considera pertinente considerando las edades de los adolescentes y justificarse sus necesidades. Por lo expuesto, el suscrito Juez de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescentes y Adolescentes Infractores de Manabí-Manta, al tenor de lo dispuesto en el Art. 418 del Código Civil, "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA", declara con lugar la demanda y concede la Autorización Judicial que en derecho se requiere para que la señora María Elena Vera Chamaidan, por los derechos que representa de sus hijos los menores Hellen Dinoska Quiñonez Vera, Paul Adrián Quiñonez Vera, Joan David Quiñonez Vera y la adolescente adulta Yuri Vanessa Quiñonez Vera, pueda vender el bien inmueble. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confiérase las copias certificadas necesarias a fin de que les sirvan de documentos habilitante. - f) **AB. GINA SOSA MACIAS JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI. RAZÓN: Que la copia certificada de la sentencia que antecede es igual a su original, las mismas que la confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley. – Manta, 21 de septiembre del 2021. – LO CERTIFICO**

*Mayra Marilyn Cevallos Alcivar*  
**AB. MAYRA MARILYN CEVALLOS ALCIVAR**

**SECRETARIA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ  
 ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANABÍ - MANTA**









# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0924051717

**Nombres del ciudadano:** VERA CHAMAIDAN MARIA ELENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIÑONEZ SANCHEZ DAVID PAUL

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE OCTUBRE DE 2005

**Nombres del padre:** VERA HERNANDEZ CARLOS HECTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHAMAIDAN BOHORQUEZ JEANETH AURORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Maria Elena Vera Chamaidan*



N° de certificado: 211-652-05286



211-652-05286

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente









USD \$3.00



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**QUIÑONEZ VERA JOAN DAVID**

**NUI/Pasaporte:** 0943146381

**Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JUNIO DE 2006

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BÓLIVAR /SAGRARIO/

**Fecha de registro de nacimiento:** 2007

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 01 / 67 / 67

**Datos del padre:** QUIÑONEZ SANCHEZ DAVID PAUL

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** VERA CHAMAIDAN MARIA ELENA

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PATRICIA DE LOURDES SALVATIERRA CARDENAS - CRCG

*Patricia*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Nro. de Certificado: 0003645193



0003645193

*FH*



Ing. Fernando Huamán  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL

4061535







USD \$3.00

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**QUIÑONEZ VERA PAUL ADRIAN**

**NUI/Pasaporte:** 0950140160

**Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JUNIO DE 2009

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

**Fecha de registro de nacimiento:** 2009

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 54 / 96 / 96

**Datos del padre:** QUIÑONEZ SANCHEZ DAVID PAUL

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** VERA CHAMAIDAN MARIA ELENA

**NUI/Pasaporte:** No Registra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PATRICIA DE LOURDES SALVATIERRA CARDENAS - CRCC

*[Handwritten signature]*

ES FIJAL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Nro. de Certificado: 0003645197



0003645197

*[Handwritten signature of Ing. Fernando Huamán]*



Ing. Fernando Huamán  
Director Ejecutivo  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL

4061534

IDENTIDAD

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEBULACION  
CONDICION CIUDADANIA

SEGOVIA  
LOPEZ  
NOMBRES  
DIANA STEPHANY  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
21 FEB 1991  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
013331226  
FECHA DE VENCIMIENTO  
16 SEP 2031  
NAT/CAN  
284186

NUI.1313687897



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
V4443V4442  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 16 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133312263<<<<<<1313687897  
9102217F3109166ECU<SI<<<<<<<5  
SEGOVIA<LOPEZ<<DIANA<STEPHANY<



REPUBLICA DE ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
131368789-7 50484704

SEGOVIA LOPEZ DIANA STEPHANY  
MANABI MANTA  
MANTA UNIVERSIDAD  
0 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 100  
7078973 6/09/2021 13:33:45

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313687897

**Nombres del ciudadano:** SEGOVIA LOPEZ DIANA STEPHANY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-652-05416



214-652-05416

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que  
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

