47319

LA AURORA
PASAJE PEATONAL P
MANZ. "P" LOTE 19

SAJE PEATONAL P

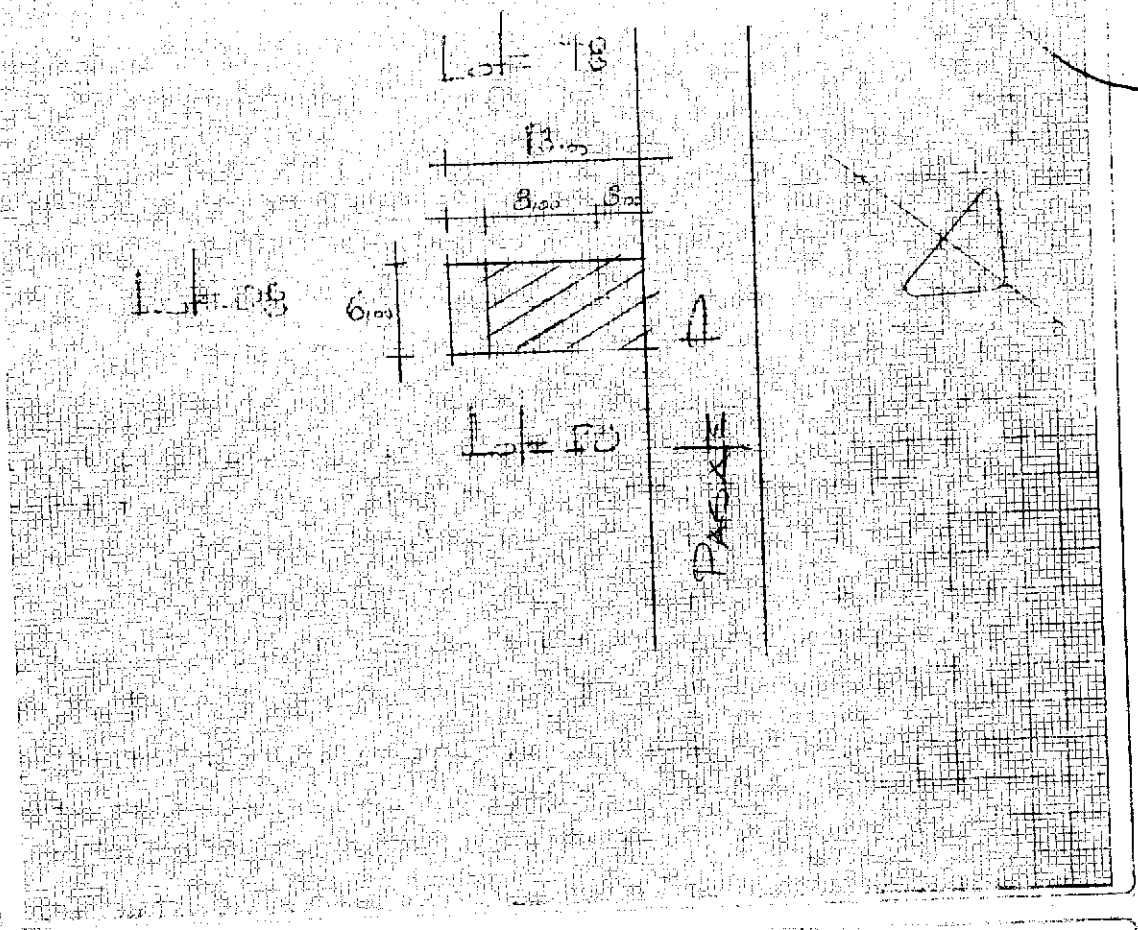
.O: 1

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 NO EXISTE X SI EXISTE



LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES

Sello ext. pat. fam. Amparo
2-V-07

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

RA	PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUM-BADOS	
	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata	empalmerada (bahareque)	ladrillo, cemento	ladrillo industrial (bahareque)	tabique madera (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado vinyl o gramilla fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	marmol/marmetone	caña	cadejo/paja	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
bueno	regular	mala	ruina	
				(53) I.
1	2	3	4	(68) I.
1	2	3	4	(83) I.
1	2	3	4	(98) I.
1	2	3	4	(113) I.
1	2	3	4	(128) I.
1	2	3	4	(143) I.
1	2	3	4	(158) I.
1	2	3	4	(173) I.
1	2	3	4	(188) I.
1	2	3	4	(203) I.
1	2	3	4	(218) I.
1	2	3	4	(233) I.
1	2	3	4	(248) I.
1	2	3	4	( ) I.
1	2	3	4	(276) I.

observaciones

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

51302

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51302:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de mayo de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el No. Diecinueve Manzana "P", del Programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.POR EL NORTE: Con trece metros setenta centímetros y lindera con lote n. veinte de la manzana "P".POR EL SUR: Con trece metros setenta centímetros y lindera con lote n. dieciocho de la manzana P. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lotc N. ocho, de la manzana P.POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle Peatonal P, con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.702	15/09/1993	1.205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.205 - Folio Final: 1.205
Número de Inscripción: 1.702 Número de Repertorio: 3.444
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero diecinueve de la manzana P Programa de vivienda Aurora I Etapa de la parroquia tarqui del canton Manta . Con fecha Septiembre 15 de 1.993, bajo el No. 1008, Se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del BEV. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con

fecha Marzo 04 del 2002, bajo el No. 215, a Favor del BEV. Mediante Escritura autorizada el 22 de Noviembre del 2001, ante la Notaria Tercera de Manta.

Con fecha Mayo 11 del 2007, bajo el No. 92, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante escritura autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 23 de Abril del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079225	**Bravo Mendoza Jenna Dolores**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000079224	**Rojas Morales Hermogenes Serafin**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	**Incon Cia Ltda**		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:13 del lunes, 25 de mayo de 2015

A petición de: Hermogenes Rojas

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

27 MAY 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

4/17/2015 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-73-19-000	79.00	$ 20.458,10

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BRAVO MENDOZA JENNA Y ESPOSO	1305646547

4/17/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AURORA MZ- P LT. 19	2015	191215	377366

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,16	($ 0,21)	$ 6,95
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,55	($ 1,59)	$ 2,96
MEJORAS 2012	$ 3,00	($ 1,05)	$ 1,95
MEJORAS 2013	$ 4,07	($ 1,42)	$ 2,65
MEJORAS 2014	$ 4,30	($ 1,51)	$ 2,79
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,94	($ 8,03)	$ 14,91
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,07		$ 3,07
TOTAL A PAGAR			$ 35,28
VALOR PAGADO			$ 35,28
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
POR: [illegible]
Sra. Narcisa [illegible]