



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33787:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTIOCHO, de la manzana P. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos;
NORTE; con siete metros y lindera con avenida Umña
SUR; con siete metros y lindera con lote veintinueve de la manzana P
ESTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote veintisiete de la manzana P.
OESTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote cincuenta y sies de la manzana P
Superficie total ochenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.162 16/06/1992	830

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Canton Manta. El Sr. Jaime Acosta Velásco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **QUIJJE DELGADO ANA MIRIAN** con número de cedula **130254259-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **480533**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

3147328 - 3313 - 98085



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0044898

3/22/2012 3:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-73-28-000	88,00	\$ 16.092,21	AURORA MZ- P.L.T. 28	2012	25151	44898
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIJIJE DELGADO ANA Y ESPOSO		1302542590	Costa Judicial			
3/22/2012 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,63	(\$ 0,28)
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,40	\$ 3,40
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,42	\$ 19,42
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,41	\$ 2,41
				TOTAL A PAGAR		\$ 30,58
				VALOR PAGADO		\$ 30,58
				SALDO		\$ 0,00

3313

[Handwritten signature]

Aurora

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de junio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 830

Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 2.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR-

Terreno ubicado en el programa de vivienda Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el número VEINTIOCHO de la manzana "P".

Con fecha Junio 16 de 1992, bajo el n. 734, tiene inscrito Mutuo . Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha julio 26 de 1999, bajo el n. 395, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el veinte de julio de 1999.

Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguida con fecha Abril 19 del 2012, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 12 de Abril del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052997	Quijije Delgado Ana Mirian	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059680	Quinde Santana Jorge Rene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:57:01 del viernes, 20 de abril de 2012

A petición de: Jorge Quinde

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.