

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2464****Número de Repertorio: 5504**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2464 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306137397	JIMENEZ VEGA TALIA ELIZABETH	COMPRADOR
0801389578	VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA	VENDEDOR
1708755606	GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3147333000	52612	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 23 julio 2022

Fecha generación: lunes, 25 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 0 8 6 4 0 8 D H X Z U





Factura: 001-002-000013082



20221308007P00946

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00946						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2022, (17:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708755606	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801389578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ VEGA TALIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306137397	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE FERNANDO GUERRERO PINILLOS Y SU CÓNYUGE LA SEÑORA SOLANDA MARISELA VASQUEZ RAMIREZ, A FAVOR DE LA SEÑORA TALIA ELIZABETH JIMENEZ VEGA.



CUANTIA: \$ 12.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 42.105,56

DI: 2 COPIAS

20221308007P00946 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTIUNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS** , ante mí: DOCTORA **MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: Por una parte los cónyuges El señor **JOSE FERNANDO GUERRERO PINILLOS**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número 1708755606 con telefonía móvil # 0981385204 , domiciliado en

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

esta ciudad de Manta con dirección Barrio Umiña calle 30 (diagonal al restaurante Palmeiras) y correo electrónico: joselupo1067@gmail.com por sus propios derechos; y su cónyuge la señora **SOLANDA MARISELA VASQUEZ RAMIREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 0801389578 con telefonía móvil, domiciliado en esta ciudad de Manta con dirección Barrio Umiña calle 30 (diagonal al restaurante Palmeiras) y correo electrónico: solyvasquez19@gmail.com y, por otra parte por sus propios derechos comparece la señora **TALIA ELIZABETH JIMENEZ VEGA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera portador de la cédula de ciudadanía número 1306137397 con telefonía móvil # 0978609729, con domicilio en esta ciudad de Manta, dirección urbanización la Aurora Mz-P Lt 33 y correo electrónico: thaliaj735@gmail.com; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, casados los dos primeros y la última de los comparecientes es soltera, con domicilio en la ciudad de Manta; portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura

pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA:**

SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste un CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: Otorgantes.-** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte los cónyuges **JOSE FERNANDO GUERRERO PINILLOS** Y su cónyuge la señora **SOLANDA MARISELA VASQUEZ RAMIREZ**, a quienes más adelante se les llamara simplemente **VENDEDORES** y por otra parte la señora **TALIA ELIZABETH JIMENEZ VEGA** a quien más adelante se le llamara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Señores José Fernando Guerrero Pinillos Y su cónyuge Solanda Marisela Vásquez Ramírez , son propietarios de un lote de terreno / adquirido por COMPRAVENTA a la Inmobiliaria Y Constructora Molina INCON CIA LTDA el lunes, 21 junio 1993 celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con una superficie total de ochenta y tres metros cuadrados, diez centímetros .e inscrito el lunes, 26 julio 1993 en el Registro, **TERCERA: Compraventa.-** en base a los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de compraventa los señores **JOSE FERNANDO GUERRERO PINILLOS** Y su cónyuge **SOLANDA MARISELA**


 Dra. María Beatriz Ordoñez Zenteno
A B O G A D A
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

VASQUEZ RAMIREZ, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la señora **TALIA ELIZABETH JIMENEZ VEGA**, un bien inmueble signado con el **numero Treinta y tres (33) manzana P tipo villa del Programa Aurora 1 Etapa de la Parroquia Tarqui** del Cantón Manta. Inmueble que está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Con trece metros ochenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y dos de la manzana P; **SUR:** Con trece metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el lote treinta y cuatro de la manzana "P" **ESTE:** con seis metros y lindera con calle peatonal "P" **OESTE:** Con seis metros y lindera con lote cincuenta y uno de la manzana "P" Teniendo una superficie total de ochenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados (83.10m²) **CUARTO: Precio.**- El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes es **de doce mil dólares de los Estados Unidos de América (\$ 12.000)** valor que los vendedores JOSE FERNANDO GUERRERO PINILLOS Y su esposa la señora SOLANDA MARICELA VASQUEZ RAMIREZ, reciben en dinero en efectivo el mismo que será entregado en el momento de la suscripción de este contrato, por lo que no tienen reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **QUINTO. Transferencia.**- Los vendedores declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere

a favor de la compradora , el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos costumbres, entrada , salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas , sin reservarse nada para si. **SEXTO: Cuerpo Cierto.**- Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa.

SEXTA: Saneamiento.- La compradora acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor , obligándose por tanto estos últimos al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.

SEPTIMA: Declaración.- Los vendedores declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del Certificado otorgado por el registro de la propiedad que se agrega como documentos habilitante. De igual manera los vendedores declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o partición de herencia y que se halla libre de juicios, La compradora acepta la venta y

transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **OCTAVA: Gastos Y Autorización De Inscripción.**- Los gastos que causen esta escritura y su inscripción son de cuenta de los compradores. Los vendedores autorizan a la compradora a, proceder la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **NOVENA: Aceptación.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta . Atentamente. Karina Mendoza Vásquez. ABOGADA. **Reg. Prof. 13-2007-172.- Hasta aquí la minuta,** la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presente los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarado en ella. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, los mismos que se incorporan a este Registro. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco de ninguna clase. Queda autorizada la compradora para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento

de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que **DOY FE.**

JOSE FERNANDO GUERRERO PINILLOS
Ced. # 1708755606



SOLANDA MARISELA VASQUEZ RAMIREZ
Ced. # 0801389578



TALIA ELIZABETH JIMENEZ VEGA,
Ced. # 1306137397



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



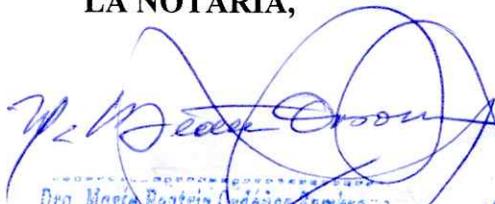
LA NOTARIA,

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,


Dra. María Beatriz Cedónes Gamba
ABOCADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

52612



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022761
Certifico hasta el día 2022-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 06 agosto 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: El inmueble signado con el número Treinta y Tres (33) Manzana "P" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son:

Con una superficie total de: OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS (83.10m2).

Norte: Con trece metros ochenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y dos de la manzana "P"

Sur: Con trece metros ochenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y cuatro de la manzana "P".

Este: Con seis metros y lindera con calle peatonal "P".

Oeste: Con seis metros y lindera con lote cincuenta y uno de la manzana "P"

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1355 lunes, 26 julio 1993	962	962
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	749 lunes, 26 julio 1993	3331	3336
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	606 martes, 20 julio 2021	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	108 lunes, 11 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 julio 1993

Número de Inscripción : 1355

Folio Inicial: 962

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2656

Folio Final : 962

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble signado con el número Treinta y Tres (33) Manzana "P" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Con trece metros ochenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y dos de la manzana "P". SUR: Con trece metros ochenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y cuatro de la manzana "P". ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "P". OESTE: Con seis metros y lindera con lote cincuenta y uno de la manzana "P". Con una superficie total de: OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS (83.10m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 4] MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO
Inscrito el: Lunes, 26 julio 1993

Número de Inscripción : 749

Folio Inicial: 3331

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2657

Folio Final : 3336

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 21 junio 1993

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el número Treinta y Tres (33) Manzana "P" tipo villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 4] CANCELACIÓN DE HIPOTECA
Inscrito el: martes, 20 julio 2021

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3300

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: Lunes, 11 octubre 2021

Número de Inscripción : 108

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5074

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 septiembre 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR: inmueble signado con el número 33, de la manzana P, tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de 83,10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES 2
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022761 certifico hasta el día 2022-07-21, la Ficha Registral Número: 52612.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 5 6 3 N J H B H A L



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072022-069070

N° ELECTRÓNICO : 220232

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-73-33-000

Ubicado en: PROG. AURORA I ETAPA MZ- P LT. 33

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 83.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801389578	VASQUEZ RAMIREZ-SOLANDA MARISELA
1708755606	GUERRERO PINILLOS-JOSE FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,118.96

CONSTRUCCIÓN: 36,986.60

AVALÚO TOTAL: 42,105.56

SON: CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCO DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1697870SJMYYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 15:58:14



N° 072022-068787

Manta, martes 12 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1708755606**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 12 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169501CZR5GDU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072022-069504

Manta, miércoles 20 julio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-73-33-000 perteneciente a VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA con C.C. 0801389578 Y GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO con C.C. 1708755606 ubicada en PROG. AURORA I ETAPA MZ- P LT. 33 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,105.56 CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCO DÓLARES 56/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170221X9000EM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/085093
DE ALCABALAS
 Fecha: 07/18/2022 Por: 547.38
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 18/07/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA
Identificación: 0801389578 **Teléfono:** 0992800715 **Correo:** solyvasquezr19@gmail.com
Adquiriente-Comprador: JIMENEZ VEGA TALIA ELIZABETH
Identificación: 1306137397 **Teléfono:** **Correo:**
Detalle:

VE-216873



PREDIO: **Fecha adquisición:** 21/06/1993
 Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
 3-14-73-33-000 42,105.56 83.10 PROG.AURORAIETAPAMZPLT.33 42,105.56

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	421.06	0.00	0.00	421.06
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	126.32	0.00	0.00	126.32
Total=>		547.38	0.00	0.00	547.38

Saldo a Pagar

N° 072022-069504

Manta, miércoles 20 julio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-73-33-000 perteneciente a VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA con C.C. 0801389578 Y GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO con C.C. 1708755606 ubicada en PROG. AURORA I ETAPA MZ- P LT. 33 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,105.56 CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCO DÓLARES 56/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170221X9000EM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Código Catastral 3-14-73-33-000 Área 83.1 Avalúo Comercial \$ 18676.33 Dirección PROG. AURORA I ETAPA MZ- P LT. 33 Año 2022 Control 578219 N° Título 570895

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			Valor a Pagar
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO	1708755606	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA	0801389578	IMPUESTO PREDIAL	5.56	-0.28	5.28
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.94	-0.33	0.61
		MEJORAS 2013	3.69	-1.29	2.40
		MEJORAS 2014	3.85	-1.35	2.50
		MEJORAS 2015	0.17	-0.06	0.11
		MEJORAS 2016	1.27	-0.44	0.83
		MEJORAS 2017	4.35	-1.52	2.83
		MEJORAS 2018	5.47	-1.91	3.56
		MEJORAS 2019	0.46	-0.16	0.30
		MEJORAS 2020	7.64	-2.67	4.97
		MEJORAS 2021	2.77	-0.97	1.80
		TASA DE SEGURIDAD	2.78	0.00	2.78
				TOTAL A PAGAR	\$ 27.97
				VALOR PAGADO	\$ 27.97
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-03-25 16:18:31 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT273566829696

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador S.P.
21/07/2022 10:16:07 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

31

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1341111674
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:reac

3avez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	5.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

21 JUL 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

3avez

BanEcuador S.P.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	2022/07/21 12:24	FECHA DE EMISION	21/07/2022 12:24:00p. m.	FECHA DE PAGO	78/456	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	2022/07/21
CONTRIBUYENTE	GUERRERO PINILLOS JOSE C.I.: 1708755606							
CLAVE CATASTRAL	031473330000000000							
UBICACION	LOS ESTEROS / LA AURORA AURORA MZ- P.LT. 33							
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA- DOCUMENTO VALIDO HASTA- 2022/08/21							

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emission	0.00
	(+)Interés	0.00
	(+)Coactiva	0.00
	(-)Descuento	\$ 0.00
	(-)Abonos Título	\$ 0.00
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		USD 3.00
TITULO ORIGINAL		





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708755606

Nombres del ciudadano: GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: DEPORTISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 1988

Datos del Padre: GUERRERO TENORIO VALENTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINILLOS ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 222-739-05717



222-739-05717

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170875560-6
 APELLIDOS Y NOMBRES **GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI EL CARMEN EL CARMEN**
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-04-07**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
SOLANDA MARISELA VASQUEZ RAMIREZ




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DEPORTISTA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUERRERO TENORIO VALENTIN**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINILLOS ANA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-02-13**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-02-13**

V4443V4422





DIRECTOR GENERAL PINNA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 170875560-6 52760231

GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO
STO DGO TSACHILAS SANTO DOMI
RIO VERDE RIO VERDE
 1 Multa: 80 CostRep: 0 Tot USD: 80
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 90
 7255028 10/01/2022 12.30.55

7255028







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801389578

Nombres del ciudadano: VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE
CHAMANGA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO PINILLOS JOSE FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 1988

Datos del Padre: VASQUEZ ALEJANDRO

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: RAMIREZ ROSA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-739-05735



224-739-05735

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACION
ELECTORAL

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

V00020002

00000177

APellidos y Nombres del Padre
VASQUEZ ALEJANDRO

APellidos y Nombres de la Madre
RAMIREZ ROSA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2017-08-14

Fecha de Expiración
2027-08-14

10M 16 12 878 05

FORMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 080138957-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
VASQUEZ RAMIREZ
SOLANDA MARISELA

Lugar de Nacimiento
ESMERALDAS

Municipio
SAN JOSE DE CHAMANGA

Fecha de Nacimiento 1983-09-19

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo MUJER

Estado Civil CASADO

JOSE FERNANDO
GUERRERO PINILLO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0006 FEMENINO

Nº 11424810
0801389578

14-02-2017

CC N: 0801389578

VASQUEZ RAMIREZ SOLANDA MARISELA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306137397

Nombres del ciudadano: JIMENEZ VEGA TALIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFES.2DA.ENSEMANZA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JIMENEZ N SERGIO AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VEGA ESPINOZA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-739-05752



229-739-05752

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ISM 15 06 515 02

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFES.2DA ENSEANZA

E4343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIMENEZ N SIENGRU AGUILES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEGA ESPINOSA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-10

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130613739-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JIMENEZ VEGA
TALIA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO







