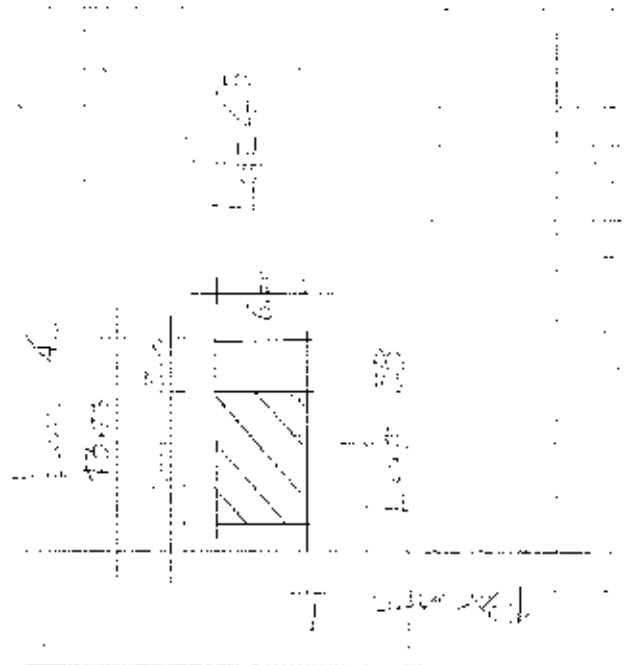


6/92-09

# 1315

Base 1  
Top 1  
Base 2  
Top 2



1. 1300 x 1300 x 1300  
2. 1300 x 1300 x 1300  
3. 1300 x 1300 x 1300  
4. 1300 x 1300 x 1300  
5. 1300 x 1300 x 1300  
6. 1300 x 1300 x 1300  
7. 1300 x 1300 x 1300  
8. 1300 x 1300 x 1300  
9. 1300 x 1300 x 1300  
10. 1300 x 1300 x 1300

20,30

[illegible]

**MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRICO DE OBRA)**

INDICADORES GENERALES[illegible]

| ASALUD TOTAL DE LA<br>FAMILIA SUGERIDA<br>SIN CENSAVOS                  |                | Nombre de la familia          |                                               | Observaciones |  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|--|
| VALUO DE LA PROPIEDAD<br>VALOR DEL ORO Y LAS MONEDAS<br>LA CONSTRUCCION | FECHA<br>FIRMA | NOMBRE DEL EMPLEADOR<br>FIRMA | FECHA<br>NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPU<br>FIRMA |               |  |
| VALUO DE LA PROPIEDAD<br>VALOR DEL ORO Y LAS MONEDAS<br>LA CONSTRUCCION | FECHA<br>FIRMA | NOMBRE DEL EMPLEADOR<br>FIRMA | FECHA<br>NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPU<br>FIRMA |               |  |

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
REGIONAL  
DE CANTILLAS  
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-10-77-11-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Maria Teresa

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. de

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

https://www.google.com/search?q=confeccion+y+confeccion+de+rop...

Buscar con Google



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17672

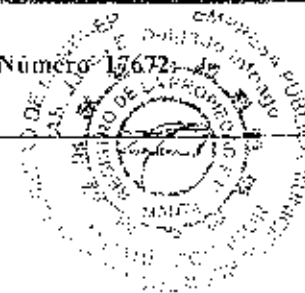


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17672.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de octubre de 2009*  
Parroquia: *Tarqui*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol-Cont. Predial: *3147339000*



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. TREINTA Y NUEVE, Manzana "P", tipo Villa del Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote No. Treinta y Ocho de la Manzana P. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote No. Cuarenta de la Manzana P. ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal. OESTE: Con Seis metros y lindera con lote No. Cuarenta y Cinco de la Manzana P. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de G y a v a m e n .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 803 11/04/1991                | 3.832         |
| Compra Venta | Compraventa | 330 28/02/1994                | 220           |
| Compra Venta | Compraventa | 3.181 16/11/2009              | 3.832, 179    |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *3.832* - Folio Final: *3.839*  
Número de Inscripción: *803* Número de Repertorio: *1.425*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Séptima*  
Nombre del Cantón: *Quito*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carradero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr.

Certificación impresa por: *Almas*

Ficha Registral: *17672*

Cantón: *Manta* No. *3*



Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000542  | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006015 | Banco Del Pichincha C A                    |              | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de febrero de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 220 - Folio Final: 221

Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el No. Treinta y Nueve Manzana P, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

La Hipoteca que existía con fecha 28 de Febrero de 1994, bajo el No. 220, a favor del BEV., actualmente se encuentra cancelada con fecha Abril 02 del 2004, bajo el No. 300 y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Mayo 14 del 2004, bajo el No 96.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000032111 | Mendoza Chica Grety Carolina | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000541 | Incon Cia Ltda               |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 803              | 11-abr-1991       | 3832           | 3839         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de noviembre de 2009

Tomo: 87 Folio Inicial: 52.179 - Folio Final: 52.191

Número de Inscripción: 3-181 Número de Repertorio: 6.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa, compuesto de solar y edificación tipo villa signado con el numero treinta y nueve de la manzana P

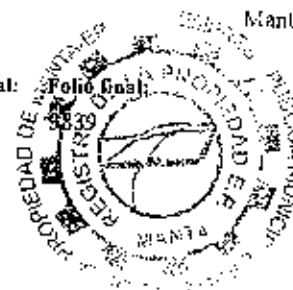
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 17672

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Comprador: 13-03251936 Bernal Chica Marlene Marilu  
Vendedor: 80-000000032111 Mendoza Chica Greta Carolina

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 330              | 28-feb-1994       | 220            | 221          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:39:14 del Jueves, 07 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Lorena Leon

|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
|------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS, CATASTRO<br/>Y REGISTROS G.A.D.</b> |  |  |                                    |
| FECHA DE INGRESO:                                                |  | 09/07/2019 10:45                                                                   | FECHA DE ENTREGA: 10/07/2019 11:54 |
| CLAVE CATASTRAL:                                                 |  | 3-14-73-39-000                                                                     |                                    |
| NOMBRES y/o RAZON                                                |  | Lucia Harlene Harila unico                                                         |                                    |
| CEDULA DE I. y/o RUC.                                            |  |                                                                                    |                                    |
| CELULAR - TFNO:                                                  |  | 0993634241 Sra. Patricia Salcan                                                    |                                    |
| <b>RUBROS</b>                                                    |  |                                                                                    |                                    |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                              |  |                                                                                    |                                    |
| SOLAR NO EDIFICADO                                               |  |                                                                                    |                                    |
| CONTRIBUCION MEJORAS                                             |  |                                                                                    |                                    |
| TASA DE SEGURIDAD                                                |  |                                                                                    |                                    |
| TIPO DE TRAMITE:                                                 |  |                                                                                    |                                    |
| Certificado (Hipoteca)                                           |  |                                                                                    |                                    |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                           |  | FIRMA DEL USUARIO                                                                  |                                    |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
| INFORME TECNICO:                                                 |  | FIRMA DEL INSPECTOR                                                                | FECHA:                             |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
| INFORME DE APROBACION:                                           |  | FIRMA DEL TECNICO                                                                  | FECHA:                             |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |
|                                                                  |  |                                                                                    |                                    |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17672



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17672

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de octubre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3147339000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. TRENTA Y NUEVE, Manzana "P", tipo Villa del Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote No. Treinta y Ocho de la Manzana P. SUR: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote No. Cuarenta de la Manzana P. ESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal. OESTE: Con Seis metros y lindera con lote No. Cuarenta y Cinco de la Manzana P. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 803 11/04/1991                | 3.832         |
| Compra Venta | Compraventa | 2 330 38/02/1994              | 220           |
| Compra Venta | Compraventa | 1413 181 16/11/2009           | EM 32.179     |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. R: Sr.

Certificación impresa por: 16/05

Ficha Registral: 17672

Página: 1 de 1

Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000542  | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006015 | Banco Del Pichincha C A                    |              | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de febrero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 221

Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el No. Treinta y Nueve Manzana P, del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

La Hipoteca que existía con fecha 28 de Febrero de 1994, bajo el No.220, a favor del BEV., actualmente se encuentra cancelada con fecha Abril 02 del 2004, bajo el No. 300 y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Mayo 14 del 2004, bajo el No 96.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000032111 | Mendoza Chica Greta Carolina | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000541 | Incon Cia Ltda               |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 803              | 11-abr-1991       | 3832           | 3839         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de noviembre de 2009

Tomo: 87 Folio Inicial: 52.179 - Folio Final: 52.191

Número de Inscripción: 181 Número de Repertorio: 6.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Programa de Vivienda Aurora Primera Etapa, compuesto de solar y edificación tipo villa signado con el numero treinta y nueve de la manzana P

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 17672

Página: 2 de 3



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Casado: [ ] Manta  
Soltero: [ ] Manta

Comprador: 13-03251936 Bernal Chica Marlene Marilo  
Vendedor: 80-9000000032111 Mendoza Chica Gretty Carolina

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 339              | 28-feb-1994       | 220            | 221          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:39:14 del lunes, 07 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 255966

15/02/14 10:51

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVLUD COMERCIAL | DIRECCIÓN           | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|-----------------|---------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-14-73-35-000                                    | 32,80 | \$ 14.350,33    | AURORA MZ. P.LT. 38 | 2014          | 13-2546                   | 255966        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                 | CONCEPTO            | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       |                 | Costa Judicial      |               |                           | \$ 4,00       |
| C.C. / R.U.C.                                     |       |                 | IMPUESTO PREDIAL    | \$ 4,01       | (\$ 0,20)                 | \$ 3,82       |
| LUCIO MARLENE MARILU BERNAL CHICA DE              |       |                 | Interes por Mora    | \$ 3,22       |                           | \$ 3,22       |
| 3/7/2014 12:00 HOYOS VERONICA                     |       |                 | MEJORAS 2011        | \$ 2,73       |                           | \$ 2,73       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                 | MEJORAS 2012        | \$ 17,14      |                           | \$ 17,14      |
|                                                   |       |                 | MEJORAS HASTA 2013  | \$ 2,15       |                           | \$ 2,15       |
|                                                   |       |                 | TASA DE SEGURIDAD   |               |                           | \$ 28,78      |
|                                                   |       |                 | TOTAL A PAGAR       |               |                           | \$ 38,78      |
|                                                   |       |                 | VALOR PAGADO        |               |                           | \$ 0,00       |
|                                                   |       |                 | SALDO               |               |                           | \$ 38,78      |

1 MUNICIPALIDAD DE MANTA  
FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL.

CANCELADO  
F. FLORENTA  
C.E.D. 2014