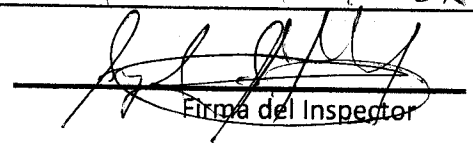
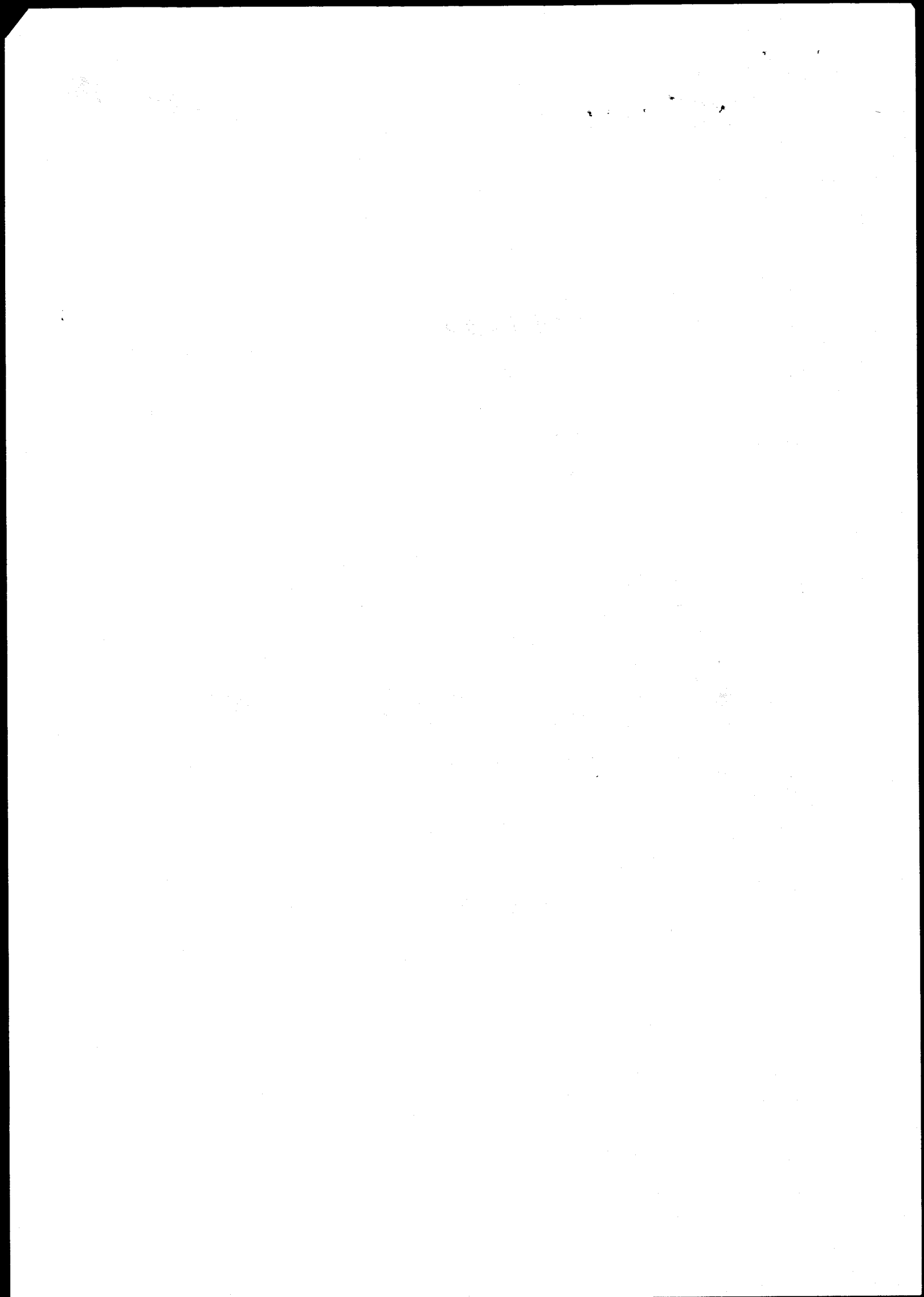


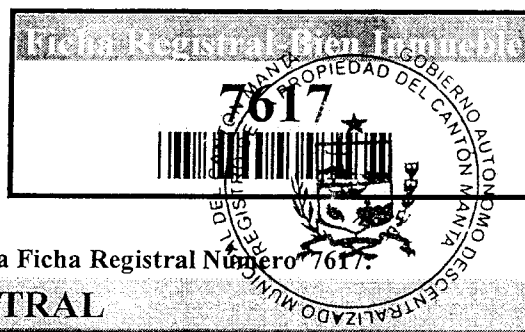
Ingreso: Montes 23-10-12  
Retiro: 26-10-12 15:00

Patricio Gonzales

099 7862456

|                                                 |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de<br>Avaluos Catastro<br>y Registros |                                                                                                             |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |           |
| <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>                    |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                 |                                                                                                             | No.                                                                                                                                                                                                                                             | 000000001 |
| Cedula                                          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Clave Catastral                                 | 3147354000                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Nombre:                                         | Mendoza Zulema Zulema                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Rubros:                                         |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Impuesto Principal                              | —                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Solar no Edificado                              | —                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Contribucion Mejoras                            | —                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Tasa de Seguridad                               | —                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Reclamo:                                        | Certificado de Avaluo                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                 | <br>Firma del Usuario   |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Elaborado Por:                                  | APR. ANGEL MENDOZA MENDOZA                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Informe Inspector:                              | SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADO.<br>(APR. MIGUEL CASTAÑO LINO).<br>POR ENTREGA CERTIFICADO DE AVALUO  |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                 | <br>Firma del Inspector |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Informe de aprobación:                          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                 | Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7617.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3147354

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble signado con el No. cincuenta y cuatro manzana P del programa de viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: con catorce metros y lindera con lote cincuenta y cinco de la manzana P. POR EL SUR: con catorce metros y lindera con lote cincuenta y tres de la manzana P. ESTE; con seis metros y lindera con lote treinta de la manzana P.OESTE; con seis metros y lindera con calle Rio Esmeraldas. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ochenta y cuatro metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA  
**T I E N E   V I G E N T E   D E M A N D A S .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                         | 803                           | 11/04/1991 | 3,832         |
| Compra Venta | Compraventa                         | 218                           | 01/02/1993 | 157           |
| Demandas     | Demanda de Amparo Posesorio         | 124                           | 21/04/2011 | 1,165         |
| Demandas     | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 294                           | 09/08/2012 | 2,648         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 11 de abril de 1991*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3,832 - Folio Final: 3,839  
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1,425  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 9 de abril de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco,en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000542  | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006015 | Banco Del Pichincha C A                    |              | Manta     |



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 1 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 157 - Folio Final: 157

Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 364

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 9 de julio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa - ~~Mutuo~~ Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda sobre un inmueble signado con el n. cincuenta y cuatro manzana P del programa de vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Incon Compañía Limitada esta representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero.

Con fecha Febrero 01 de 1993, bajo el n. 60. se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 12 del 2.004, bajo el n. 789. autorizada el nueve de agosto del 2.004, ante el Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000013478 | Mendoza Zambrano Dolores Victoria | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000541  | Incon Cia Ltda                    |              | Manta     |

3 / 2 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 1,165 - Folio Final: 1,174

Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 2,277

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 4 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

D e m a n d a d e A m p a r o P o s e s o r i o J u i c i o N o . 3 3 5 - 0 4

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000025845 | Juzgado Sexto de Lo Civil          |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000013478 | Mendoza Zambrano Dolores Victoria  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000050405 | Montalvo Sarzosa Pablo Vinicio     | Casado       | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000050406 | Parrales Del Valle Dolores Vicenta | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 218              | 01-feb-1993       | 157            | 157          |

4 / 2 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : jueves, 9 de agosto de 2012

Tomo: 7 Folio Inicial: 2,648 - Folio Final: 2,658

Número de Inscripción: 294 Número de Repertorio: 4,601

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. Juicio No.281-2012. se aclara que anteriormente se inscribio Demanda de Amparo Posesorio, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí., inscrita con fecha 21-04-2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil        |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000013478 | Mendoza Zambrano Dolores Victoria | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000050405 | Montalvo Sarzosa Pablo Vinicio    | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 218             | 01-feb-1993       | 157            | 157          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Demandas | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:24 del lunes, 22 de octubre de 2012

A petición de: *Sra. María Mendoza Zambrano.*

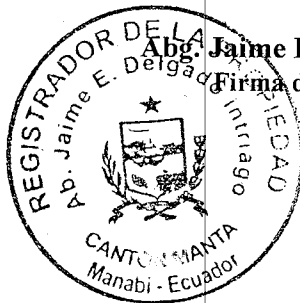
Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*  
130873266-6

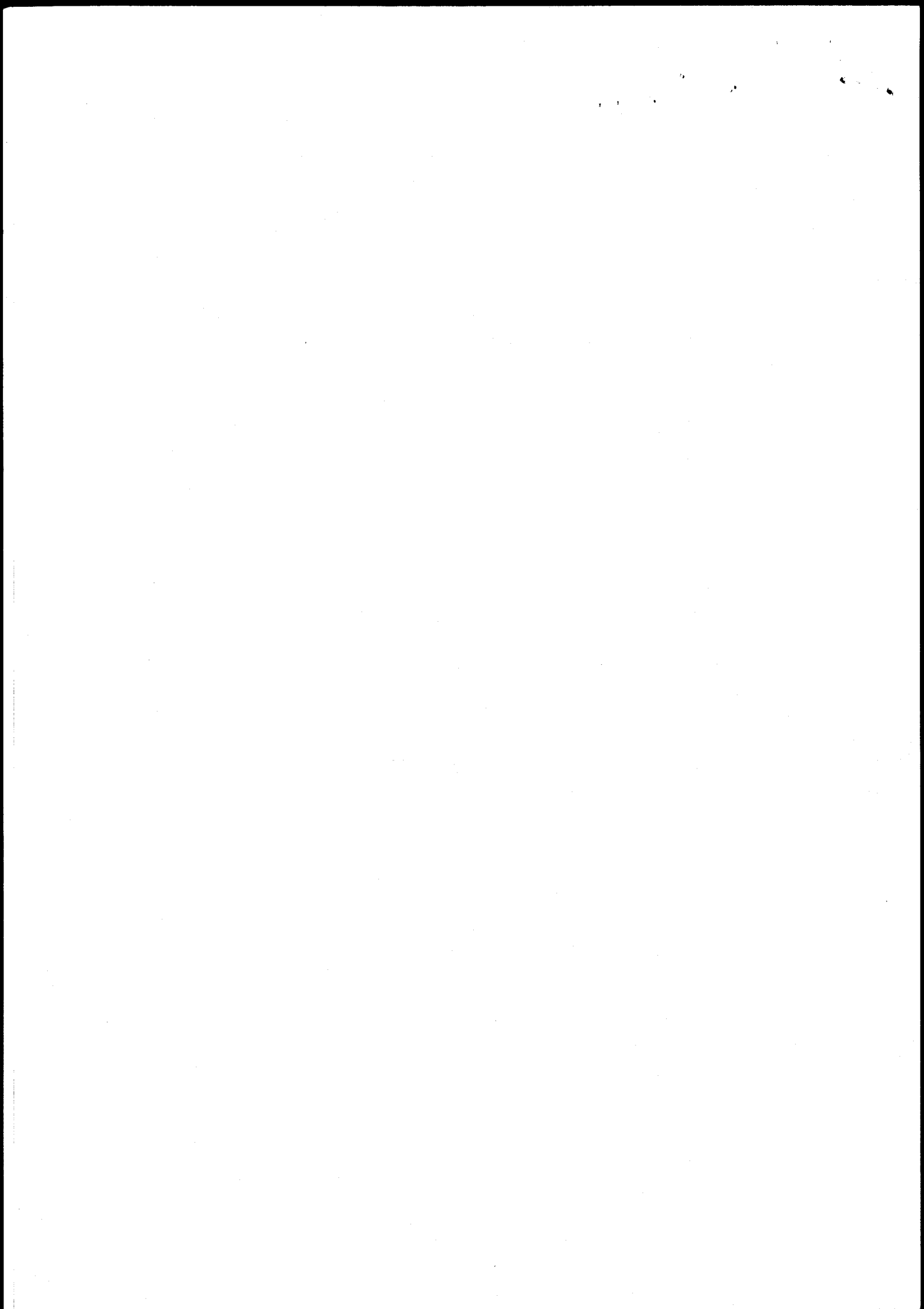


VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 828 - IP

1/3/2012 4:27

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                     | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-14-73-54-000                                    | 84,00 | \$ 10.992,76     | AURORA MZ- P LT. 54 CALLE RIO | 2012          | 751                    |               |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                               |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                      | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MENDOZA ZAMBRANO DOLORES S/E                      |       |                  | IMPUESTO PREDIAL              | \$ 3,30       | (\$ 0,33)              | \$ 2,97       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS A PARTIR 2012         | \$ 11,21      |                        | \$ 11,21      |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2011            | \$ 20,94      |                        | \$ 20,94      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD             | \$ 1,65       |                        | \$ 1,65       |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR                 |               |                        | \$ 36,77      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO                  |               |                        | \$ 36,77      |
|                                                   |       |                  | SALDO                         |               |                        | \$ 0,00       |

1/3/2012 12:00 RIERA ROSARIO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 ENE 2012

1. Mando  
Sra. Sra.  
REC



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

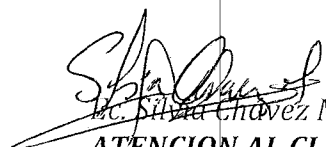
Manta, 22 de Octubre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MENDOZA ZAMBRANO DOLORES VICTORIA DEL CARMEN** Con número de cedula **130255522-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Sr. Silva Chávez Murillo  
**ATENCION AL CLIENTE**

*[Faint, illegible text]*