MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
1	1	0 1	3 6	1 5	0 0 0

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 0 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 4 de Noviembre
calle RIOMANTA
Nº S/n

(10) CALLE MANTA
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [X] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

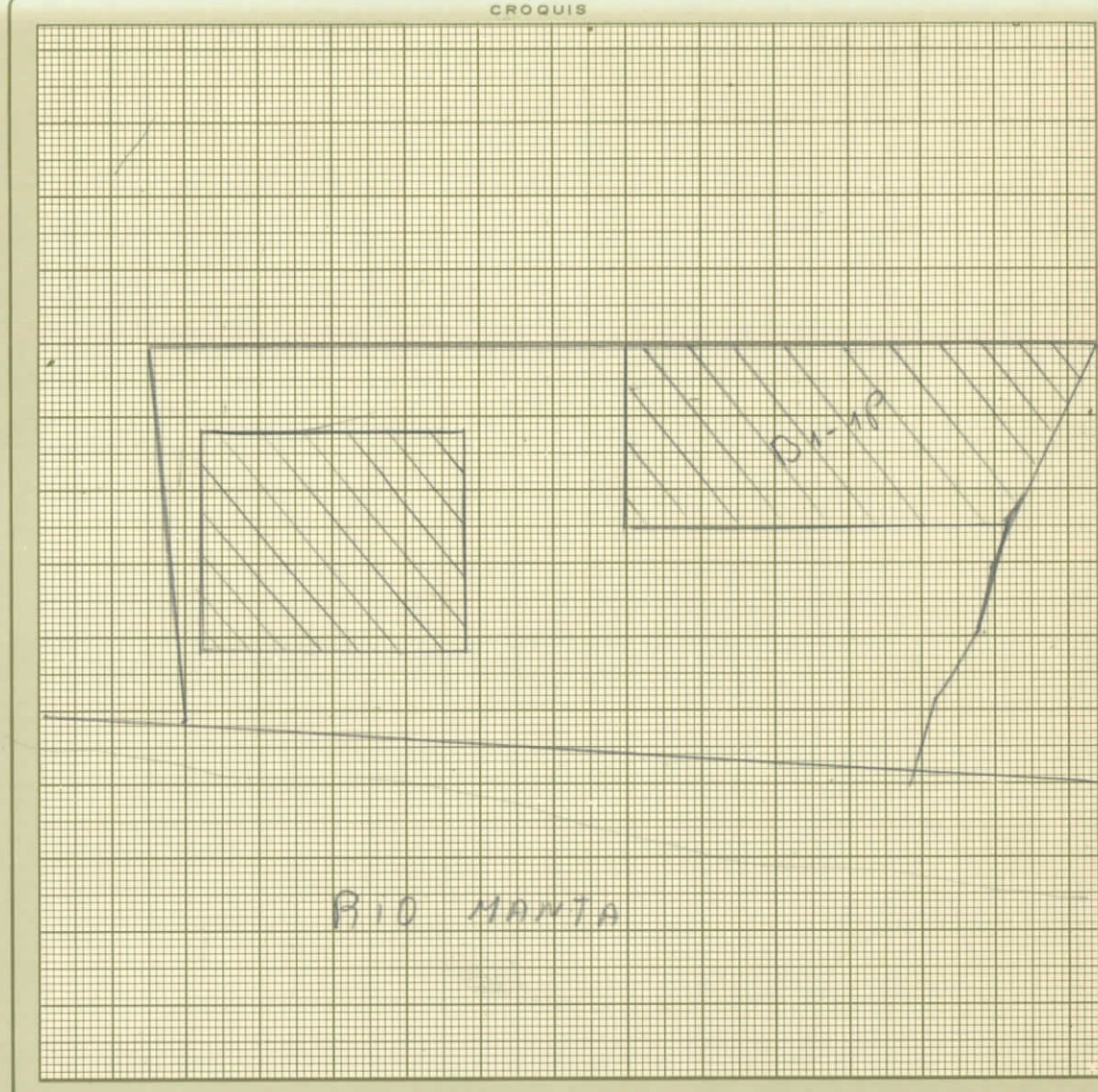
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 5 7 7
(24) PERIMETRO 0 1 0 3
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 2 9
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 8
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 8

observaciones

el agua la toma de tubería que pasa por lote del 5 de Junio

3871

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	Mera Orrego	Alejandro	1300381419-6		
CODIGO 1	MERA CARRENO	ALEJANDRO	1300381496		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque (39)	Nº del piso (40)	Area del piso (41)	Estructura: caña	Estructura: madera	Estructura: ladrillo o piedra	Estructura: hormigon-metal	Paredes: no tiene	Paredes: caña	Paredes: madera o lata	Paredes: enquinchado (bahareque)	Paredes: ladrillo comun	Paredes: ladrillo industrial o bloque	Paredes: tabique modular (vidrio, madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	Entrepiso inferior o contrapiso: madera	Entrepiso inferior o contrapiso: ladrillo	Entrepiso inferior o contrapiso: piedra	Entrepiso inferior o contrapiso: hormigon	Piso: tierra	Piso: madera o encerado	Piso: vinyl o granito fundido	Piso: baldosa	Piso: parquet o mayolica	Piso: alfombra	Piso: marmol marmetone	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	Entrepiso superior techo o cubierta: cade (paja)	Entrepiso superior techo o cubierta: madera	Entrepiso superior techo o cubierta: zinc	Entrepiso superior techo o cubierta: ruberoid	Entrepiso superior techo o cubierta: asbesto cemento	Entrepiso superior techo o cubierta: hormigon	Entrepiso superior techo o cubierta: teja	Tumbados: no tiene	Tumbados: si tiene	Ventanas: no tiene	Ventanas: caña	Ventanas: tablero o lata	Ventanas: madera y vidrio	Ventanas: bloque ornamental	Ventanas: madera tipo ducha o hierro	Ventanas: aluminio	Ventanas: madera fina	Ventanas: aluminio de color	Agua: no tiene	Agua: sobrepuestas	Agua: empotradas	Electricidad: no tiene	Electricidad: sobrepuestas	Electricidad: empotradas	Equipo especial: no tiene	Equipo especial: tiene de 2da orden	Equipo especial: tiene de 1ra orden	Estado de conservacion general: bueno	Estado de conservacion general: regular	Estado de conservacion general: malo	Estado de conservacion general: ruina	Año de construccion o reconstruccion (53)
39	40	41		X							X							X		X									X				X																						53 I. 977
54	55	56				X					X							X				X									X		X							X			X			X			X			X			68 I. 999
69	70	71																																																					83 I.
84	85	86																																																					98 I.
99	100	101																																																					113 I.
114	115	116																																																					128 I.
129	130	131																																																					143 I.
144	145	146																																																					158 I.
159	160	161																																																					173 I.
174	175	176																																																					188 I.
189	190	191																																																					203 I.
204	205	206																																																					218 I.
219	220	221																																																					233 I.
234	235	236																																																					248 I.
249	250	251																																																					263 I.
264	265	266																																																					278 I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento						
	21/agosto/85	Jonny Escalante	[firma]	6/9/85	Milton Moor D.	[firma]	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	21/Agosto/85	Guillermo Alejandro Lucas	[firma]	6/9/85	Jaime Ayala	[firma]	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	

observaciones: Este lote fue donado por el cinco de Junio a sus trabajadores y todavia no tienen escrituras