

CODIGO	ACREDITADO	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIFICACION	MATERIA	TITULO DE PROMOCION	FECHA
☐	☒	ARIAS GARCIA SOTO Y LOPEZ ROSA ROSA ADRIANA ANDREA CORTI Y SOTO		2da. Teoría de la Práctica	21-03-2006	20-03-06
☐	☐	NEVO MOREIRA ALEGRIA Y SOTOMAYOR JEFFERSON		2da Teoría de la Práctica	21-03-2006	20-03-06

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRPEISO INFERIOR O CONTRAPIISO				PISO				ENTRPEISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
39	40	41	42	43	44	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enmenillado vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol mar metone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoild	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tabiero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuertas	emproarlas	no tiene	sobrepuertas	emproadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mala	ruina	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452

3147402
2

NUMERO : (5.036)

COMPRAVENIA : OTORGAN LOS SEÑORES : DOÑA ALEGRIA
ALEXANDRA VERA MOREIRA, DON JEFFERSON ANTONIO
VERA MOREIRA, DON JORGE BIENVENIDO VERA MOREIRA;
Y, DON ORUAM ANTONIO MOREIRA ZAMBRANO; A FAVOR DE
LA SEÑORITA CLAUDIA MARISOL VACA BARBERAN.-

CUANTIA : USD \$ 11,198.88

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de septiembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores : Doña ALEGRIA ALEXANDRA VERA MOREIRA, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco ocho dos dos ocho guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; Don JEFFERSON ANTONIO VERA MOREIRA, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco siete ocho dos dos siete guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
09/11/12

agrega a esta escritura, Don JORGE BIENVENIDO VERA MOREIRA, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco siete ocho dos dos seis guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; y, Don ORUAM ANTONIO MOREIRA ZAMBRANO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno seis uno siete dos cuatro guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita CLAUDIA MARISOL VACA BARBERAN, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno tres cero siete cuatro seis nueve guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

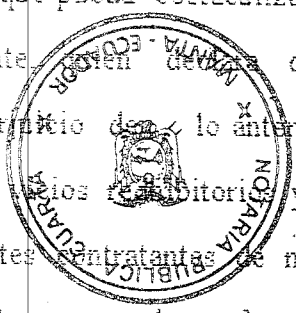
COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores : Doña ALEGRIA ALEXANDRA VERA MOREIRA, JEFFERSON ANTONIO VERA MOREIRA, Don JORGE BIENVENIDO VERA MOREIRA; y, Don ORUAM ANTONIO MOREIRA ZAMBRANO, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES", y, por otra parte, la señorita CLAUDIA MARISOL VACA BARBERAN, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". La comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los señores : Doña ALEGRIA ALEXANDRA VERA MOREIRA, Don JEFFERSON ANTONIO VERA MOREIRA, Don JORGE BIENVENIDO VERA MOREIRA; y, Don ORUAM ANTONIO MOREIRA ZAMBRANO, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, constituido de lote de terreno y vivienda, tipo villa, signado con el número DOS de la Manzana "T" del Programa La Aurora I etapa, de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que adquirimos mediante Partición entre los herederos de los Causantes Hilda Margarita Alcivar Zambrano, Mauro Antonio Moreira Alcivar, Teresa Alegria Moreira Alcivar y Efran Alfredo Moreira Andrade, según consta de la Escritura Pública de Partición Extra Judicial, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de junio del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de julio del año dos mil once. Correspondiéndonos el bien inmueble, signado con el número DOS de la Manzana "T" del Programa La Aurora I etapa, de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE : Con siete metros y lindera con lote número Cinco de la Manzana "T"; POR EL SUR : Con siete metros y lindera con Avenida Tohally; POR EL ESTE : Con doce metros y lindera con lote número uno de la Manzana "T"; y, POR EL OESTE : Con doce metros y lindera con lote número Tres de la Manzana "T".- Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores : Doña ALEGRIA ALEXANDRA VERA MOREIRA, Don JEFFERSON ANTONIO VERA MOREIRA, Don JORGE BIENVENIDO VERA MOREIRA; y, Don ORUAM ANTONIO MOREIRA ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfieren a la señorita CLAUDIA MARISOL VACA BARBERAN, , quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, constituido de lote de terreno y vivienda, tipo villa, signado con el número DOS de la Manzana "T" del Programa La Aurora I etapa, de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de ONCE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

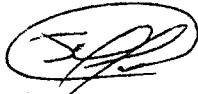
NOTARIA PUBLICA CUARTA

pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de las
adquiriente  que conoce muy bien la propiedad que compra.
Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores, se obligan al saneamiento
por los vicios redibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.-
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la
portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora
Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de
sus suscriptores. (Firmado) Abogado YURI ZAVALA BARBERAN.
Matricula número : Mil setecientos setenta y siete. COLEGIO DE
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Publica conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- 9.

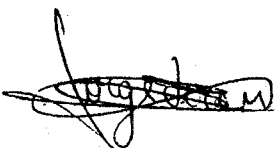
4/ 
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador


ALEGRIA ALEXANDRA VERA MOREIRA
C.C.No.- 130578223-4

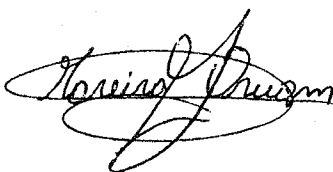
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



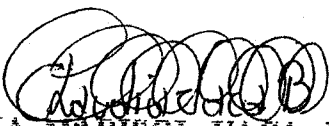
JEFFERSON ANTONIO VERA MOREIRA
C.C.No.- 130578227-6



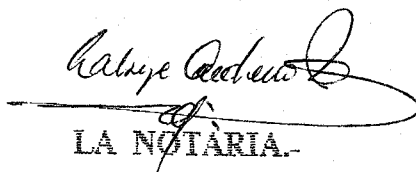
JORGE BIENVENIDO VERA MOREIRA
C.C.No.- 130578226-8



ORUAM ANTONIO MOREIRA ZAMBRANO
C.C.No.- 131161724-3



CLAUDIA MARISOL VACA BARBERAN
C.C.No.- 131307469-0



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000084902

9/4/2012 4:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-74-02-000	84,00	11198,58	32813	84902
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305782284	VERA MOREIRA ALEGRIA Y OTROS	PROG. DE VIVI. AURORA I ETAPA MZ T LT. 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		23,31		
			TOTAL A PAGAR		24,31		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,31		
1313074690	VACA BARBERAN CLAUDIA MARISOL	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 9/4/2012 4:50 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 04 SEP 2012

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000084901

9/4/2012 4:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-74-02-000	84,00	11198,88	32812	84901

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305782284	VERA MOREIRA ALEGRIA Y OTROS	PROG. DE VIVI. AURORA I ETAPA MZ T LT. 2	Impuesto principal	111,99
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,60
			TOTAL A PAGAR	145,59
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	145,59
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1313074690	VACA BARBERAN CLAUDIA MARISOL	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 9/4/2012 4:48 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera NARCISA
RECEPCIÓN

CANCELADO 4 SEP 2012



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

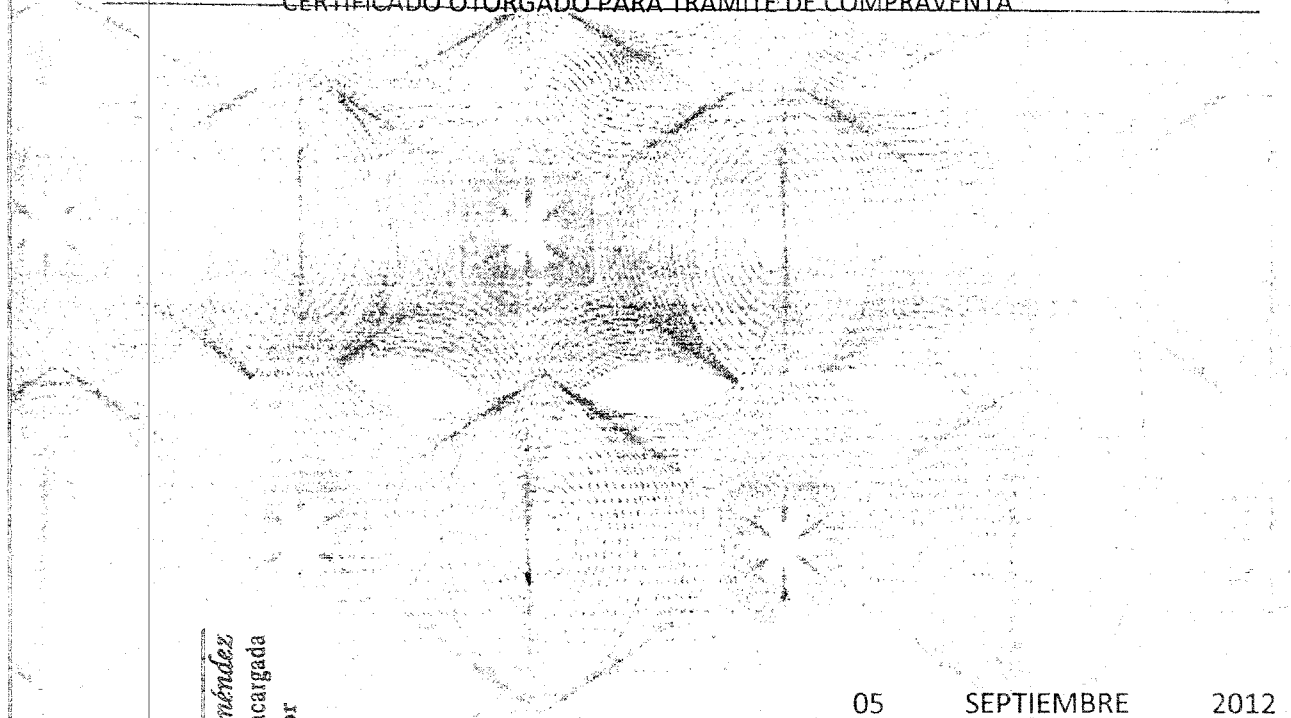
009992309



ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición de la interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VERA MOREIRA ALEGRIA Y OTROS
ubicada PROG. DE VIVIENDA AURORA ETAPA MZ T LOTE 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$11198.88 ONCE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 88/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

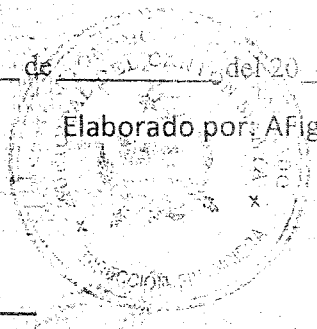


05 SEPTIEMBRE 2012

Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, de 05 de Septiembre del 2012
Elaborado por: A Figueroa

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993294

USD: 1,00

9993294

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6703

Fecha: 3 de septiembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-74-02-000

Ubicado en: PROG. DE VIVI. AURORA I ETAPA MZ T LT. 2

Área total del predio según escritura:

2011

Área Total de Predio: 84,00

M2

877888.63

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305782284

VERA MOREIRA ALEGRIA Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4620,00

CONSTRUCCIÓN: 6578,88

11198,88 /

Son: ONCE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ava. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

111.99
33.60
145.59
24.31

169.90

Impreso por: MARIS REYES 03/09/2012 15:59:05



Valor \$ 1,00 Dólar
999003326



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

VERA MOREIRA ALEGRIA Y OTROS

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

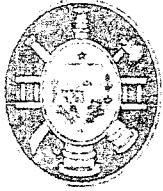
3147402000 AURORA MZ T LT. 02 AV. TOHALLY

Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222673

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305782284
NOMBRES: VERA MOREIRA ALEGRIA Y OTROS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AURORA MZ- T LT. 02 AV. TOHAL Y

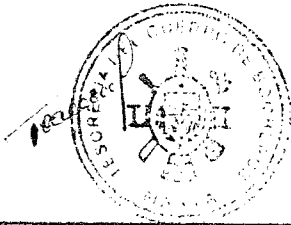
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222040
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/08/2012 09:13:58

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

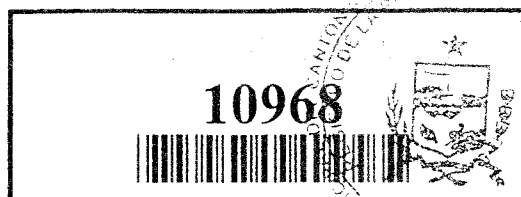
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 27 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 05952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10968:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 12 de enero de 2009
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3147402000

LINDEROS REGISTRALES:

A los Herederos: Alegria Alexandra Vera Moreira, Jorge Bienvenido Vera Moreira y Jefferson Antonio Vera Moreira y Oruam Antonio Moreira Zambrano, les corresponde indistintamente y en partes iguales el bien inmueble constituido de lote de terreno y vivienda tipo villa signado con el Número DOS, de la Manzana "T"; del Programa la Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui actualmente parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con lote número cinco de la Manzana "T" POR EL SUR: Con siete metros avenida Tohally. POR EL ESTE: Con doce metros, lote uno de la Manzana "T", y POR EL OESTE: Con doce metros, con lote número tres de la Manzana "T", con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.897 14/08/2002	17.149
Compra Venta	Compraventa	774 28/03/2006	9.763
Sentencia	Posesión Efectiva	65 02/06/2010	960
Sentencia	Posesión Efectiva	34 31/03/2011	0
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.028 28/07/2011	34.501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 2002

Tomo: Folio Inicial: 17.149 - Folio Final: 17.153

Número de inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.625

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Notario: Pedro Carbo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2002

Escripción Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble compuesto de villa y solar signado con el número Dos, de la Manzana "T", del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06619535	Arias Coello Juan Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-05022497	Lopez Triana Rosa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	09-03527307	Bolaños Jorge Gorky Alfredo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mifs

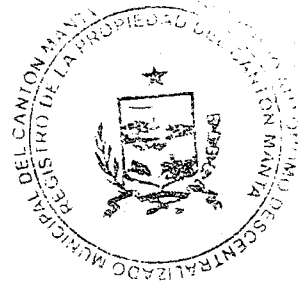
Ficha Registral: 10968

Página: 1 de 4



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de marzo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.763 - Folio Final: 9.771
 Número de Inscripción: 774 Número de Repertorio: 1.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble compuesto de Villa y solar signado con el Número Dos de la Manzana "T", del Programa la Aurora I
 E t a p a , d e l a P a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06720495	Alcivar Zambrano Hilda Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-00552682	Moreira Andrade Efren Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-06619535	Arias Cuello Juan Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-09022497	Lopez Triana Rosa Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1897	14-ago-2002	17149	17153

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 02 de junio de 2010
 Tomo: 2 Folio Inicial: 960 - Folio Final: 961
 Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 2.984
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Efren Alfredo Moreira Andrade y Sra. Hilda Margarita Alcivar
 Zambrano, Mauro Antonio y Teresa Alegria Moreira Alcivar (Herederos Beneficiarios) actualmente
 f a l l e c i d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	80-0000000040417	Moreira Alcivar Daysi Edith	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040415	Moreira Alcivar Fredy Efren	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040420	Moreira Alcivar Mauro Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040414	Moreira Alcivar Mercedes Ines	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040416	Moreira Alcivar Nexar Alfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040419	Moreira Alcivar Rita Argentina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040418	Moreira Alcivar Rumalda Amelia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040421	Moreira Alcivar Teresa Alegria	(Ninguno)	Manta
Causante	17-06720495	Alcivar Zambrano Hilda Margarita	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00552682	Moreira Andrade Efren Alfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	774	28-mar-2006	9763	9771
Compra Venta	1442	07-jun-2005	20588	20593
Compra Venta	1889	20-dic-1995	1247	1247

1961

2 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 1.879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: El Carmen

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S e n t e n c i a d e P o s e s i o n E f e c t i v a p r o - i n d i v i s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000049702	Moreira Zambrano Oruam Antonio	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000049700	Vera Moreira Alegria Alexandra	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000049701	Vera Moreira Jefferson Antonio	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000049699	Vera Moreira Jorge Bienvenido	Casado	Manta
Causante	17-06720495	Alcivar Zambrano Hilda Margarita	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00552682	Moreira Andrade Efren Alfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	774	28-mar-2006	9763	9771
Compra Venta	1442	07-jun-2005	20588	20593
Compra Venta	1889	20-dic-1995	1247	1247

3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 2011

Tomo: 66 Folio Inicial: 34.501 - Folio Final: 34.565

Número de Inscripción: 2.028 Número de Repertorio: 4.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial A los Hered. Rumalda, Rita, y Freddy Efren Moreira Alcivar, les corresponde terreno y construccion ubicado en el Barrio Simon Bolivar de la Ciudadela Eloy Alfaro, actualmente parroquia Eloy Alfaro. A los Hered. Alegria, Jorge Bienvenido, y Jefferson Vera Moreira y Oruam Antonio Moreira Zambrano les corresponde el lote y vivienda signado con el No. Dos de la Mz. T, A los Hered. Daysi, Nexar, y Mercedes Ines Moreira Alcivar, les corresponde el lote y casa ubicado en el sitio Mazato, actualmente parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	17-06720495	Alcivar Zambrano Hilda Margarita	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000040420	Moreira Alcivar Mauro Antonio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000040421	Moreira Alcivar Teresa Alegria	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00552682	Moreira Andrade Efren Alfredo	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-08567274	Moreira Alcivar Daysi Edith	Soltero	Manta
Propietario	13-07757748	Moreira Alcivar Freddy Efren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000040414	Moreira Alcivar Mercedes Ines	Divorciado	Manta
Propietario	13-04622978	Moreira Alcivar Nexar Alfredo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000040419	Moreira Alcivar Rita Argentina	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000053413	Moreira Alcivar Rumalda Amelia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-11617243	Moreira Zambrano Oruam Antonio	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000049700	Vera Moreira Alegria Alexandra	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000049701	Vera Moreira Jefferson Antonio	Soltero	Manta

Propietario 80-0000000049699 Vera Moreira Jorge Bienvenido Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 774 28-mar-2006 9763 9771
Sentencia 34 31-mar-2011 0 0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:28 del miércoles, 29 de agosto de 2012

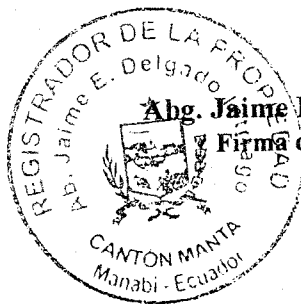
A petición de: Orvam Moreira Lombardi

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manabí



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130578228-4

VERA MOREIRA ALEGRIA ALEXANDRA
MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
15 MAYO 1976
FECHA DE NACIMIENTO 0009-01433 F
MANABI/EL CARMEN
EL CARMEN 1976

[Signature]

[Portrait Photo]

EQUATORIANA***** E333312222

CASADO HENRY GEOBERTY ZAMBRANO O
PRIMARIA GUEHACER, DOMESTICOS
TORG ANTONIO VERA MOREIRA
TERESA ALEGRIA MOREIRA ALCIVAR
PORTOVIEJO 25/01/2005
25/01/2017
REN 0414201

[Signature]

[Fingerprint]

Ab. Elsy Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

310-0066 1305782284
NUMERO CÉDULA

VERA MOREIRA ALEGRIA ALEXANDRA

MANABI EL CARMEN
PROVINCIA CANTÓN
EL CARMEN EL CARMEN
PARROQUIA ZONA

[Signature]

PRPRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130578227-6

VERA MOREIRA JEFFERSON ANTONIO

MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

03 OCTUBRE 1980

FECHA DE NACIMIENTO 0446 01860 M

REG. CIVIL 003- SEXO

MANABI/EL CARMEN

EL CARMEN 1981


FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA***** E134312222

SOLTERO IND. DACT.

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

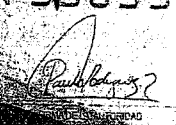
JORGE ANTONIO VERA MOREIRA

TERESA ALEGRIA MOREIRA ALCIVAR

SANTO DOMINGO 17/11/2010

17/11/2022

REN 3363315


FIRMA DEL CEDULADO


PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

055-0071 1305782276
NÚMERO CÉDULA

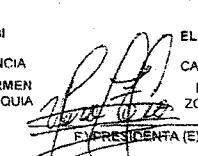
VERA MOREIRA JEFFERSON ANTONIO

MANABI EL CARMEN

PROVINCIA CANTÓN

EL CARMEN EL CARMEN

PARROQUIA ZONA


PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130578226-8
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MOREIRA
JORGE BIENVENIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YOLANDA G
CRUZ VILLAGRAN

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E444414442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MOREIRA JORGE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ALCIVAR TERESA ALEGRIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2012-04-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-26


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

070-0071
NÚMERO

1305782268
CÉDULA

VERA MOREIRA JORGE BIENVENIDO

MANABI

EL CARMEN

PROVINCIA

CANTÓN

EL CARMEN

EL CARMEN

PARROQUIA

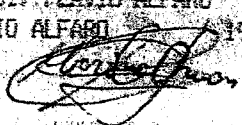
ZONA


P) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** E334312222
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO
MAURO ANTONIO MOREIRA ALDIVER
GENITH GRACELY ZAMBRANO S
SANTO DOMINGO 16/12/2009
16/12/2021
REN 2109691



Ciudadanía 131161724-3
MOREIRA ZAMBRANO ORUAM ANTONIO
MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
05 ENERO 1989
003- 0345 00789 M
MANABI/ FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO 1989



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
022-0047
NÚMERO
1311617243
CÉDULA
MOREIRA ZAMBRANO ORUAM
ANTONIO
MANABI
PROVINCIA EL CARMEN
EL CARMEN
PARROQUIA
CANTÓN EL CARMEN
ZONA
P.) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 131307469-0
 VACA BARBERAN CLAUDIA MARISOL
 MANABI / PORTOVIEJO / ABDON CALDERON
 14 AGOSTO 1988
 002- 8354-00512-10
 MANABI / PORTOVIEJO
 ROCAFORTE
 1993
 JUNTA - ECUADOR

ECUATORIANA ***** E133311121
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS GERARDO VACA ARCOS
 CLAUDIA MARIA BARBERAN INTRIAGO
 PORTOVIEJO 17/08/2006
 17/08/2018
 0126707
 PLASAR DARG 241

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 103-0013 1313074690
 NÚMERO CÉDULA
 VACA BARBERAN CLAUDIA MARISOL
 MANABI PORTOVIEJO
 PROVINCIA CANTÓN
 ABDON CALDERON
 PARROQUIA
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manabí - Ecuador

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CINCO MIL OCHENTA Y SEIS . DOY FE.- *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

29-08-12 11:13

Amor

22421

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Catastral

Nombre:

3-14-14-02-000
Vera Moreira Alegria

Rubros

Impuesto Principal

Valor no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 097486288

Reclamo:

CA. compraventa

Tusp. 30-08-12

Cruam Moreira

Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Saldanaya E.

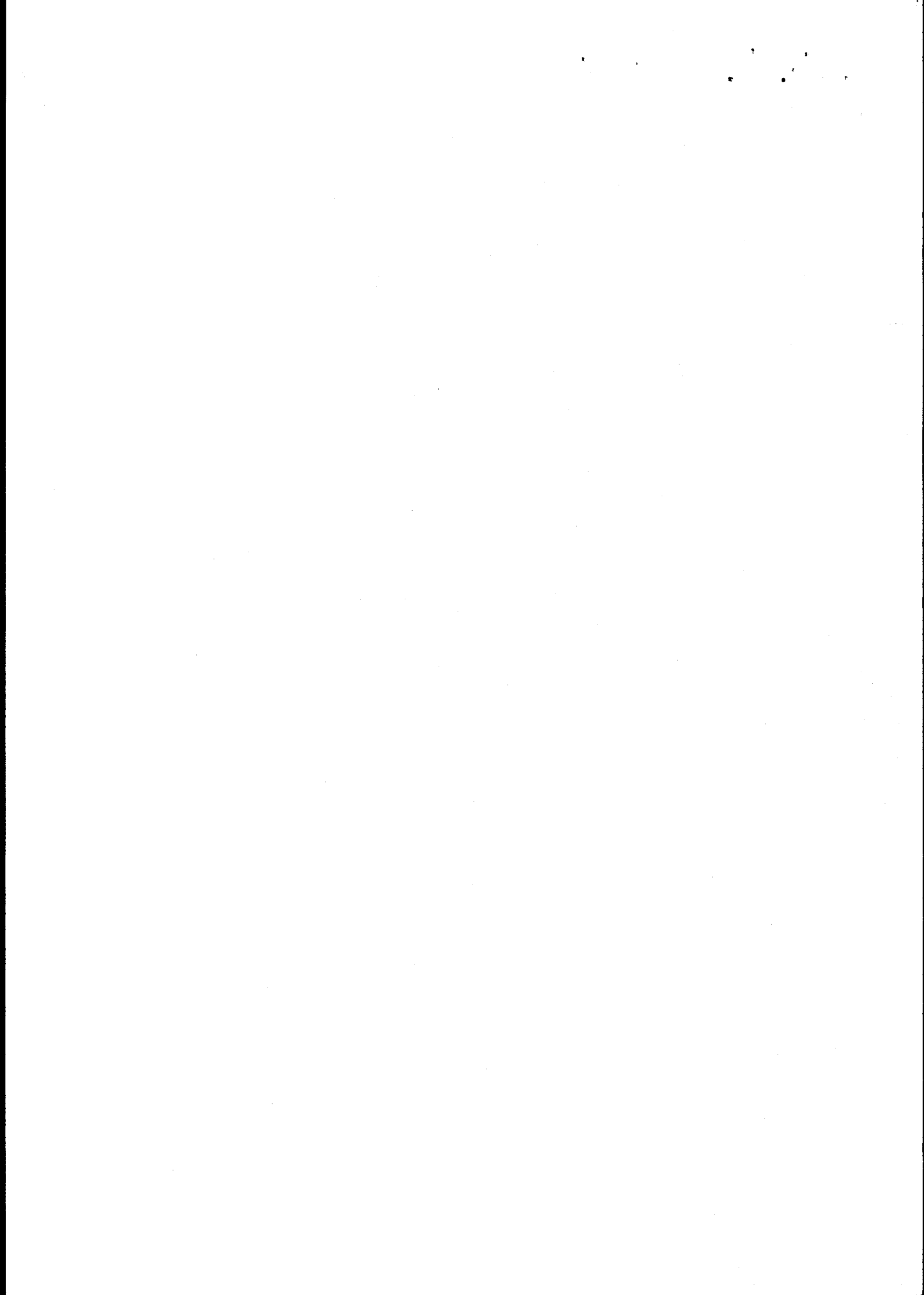
Informe Inspector:

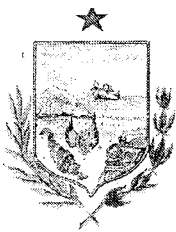
1 plan, canonico, zine, Alvarado,
mide ex 8.

Firma del Inspector

Informe de aprobación

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10968:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de enero de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3147402000

LINDEROS REGISTRALES:

A los Herederos: Alegria Alexandra Vera Moreira, Jorge Bienvenido Vera Moreira y Jefferson Antonio Vera Moreira y Oruam Antonio Moreira Zambrano, les corresponde indistintamente y en partes iguales el bien inmueble constituido de lote de terreno y vivienda tipo villa signado con el Número DOS, de la Manzana "T"; del Programa la Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui actualmente parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con lote número cinco de la Manzana "T" POR EL SUR: Con siete metros avenida Tohally. POR EL ESTE: Con doce metros, lote uno de la Manzana "T", y POR EL OESTE: Con doce metros, con lote número tres de la Manzana "T", con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.897	14/08/2002	17.149
Compra Venta	Compraventa	774	28/03/2006	9.763
Sentencia	Posesión Efectiva	65	02/06/2010	960
Sentencia	Posesión Efectiva	34	31/03/2011	0
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.028	28/07/2011	34.501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.149 - Folio Final: 17.153

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.625

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Pedro Carbo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble compuesto de villa y solar signado con el número Dos, de la Manzana "T", del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06619535	Arias Coello Juan Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-09022497	Lopez Triana Rosa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	09-03527307	Bolaños Jorge Gorky Alfredo	Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de marzo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.763 - Folio Final: 9.771
 Número de Inscripción: 774 Número de Repertorio: 1.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble compuesdo de Villa y solar signado con el Número Dos de la Manzana "T", del Programa la Aurora I
 Et a p a , d e l a P a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06720495	Alcivar Zambrano Hilda Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-00552682	Moreira Andrade Efren Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-06619535	Arias Cuello Juan Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-09022497	Lopez Triana Rosa Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1897	14-ago-2002	17149	17153

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 02 de junio de 2010
 Tomo: 2 Folio Inicial: 960 - Folio Final: 961
 Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 2.984
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Efren Alfredo Moreira Andrade y Sra.Hilda Margarita Alcivar
 Zambrano, . Mauro Antono y Teresa Alegria Moreira Alcivar (Herederos Beneficiarios) actualmente
 f a l l e c i d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	80-0000000040417	Moreira Alcivar Daysi Edith	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040415	Moreira Alcivar Fredy Efren	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040420	Moreira Alcivar Mauro Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040414	Moreira Alcivar Mercedes Ines	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040416	Moreira Alcivar Nexar Alfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040419	Moreira Alcivar Rita Argentina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040418	Moreira Alcivar Rumalda Amelia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040421	Moreira Alcivar Teresa Alegria	(Ninguno)	Manta
Causante	17-06720495	Alcivar Zambrano Hilda Margarita	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00552682	Moreira Andrade Efren Alfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	774	28-mar-2006	9763	9771
Compra Venta	1442	07-jun-2005	20588	20593
Compra Venta	1889	20-dic-1995	1247	1247

[Handwritten signature]

2 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2011

Tomo: 0

Folio Inicial:

- Folio Final:

Número de Inscripción: 34

Número de Repertorio:

1.879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

El Carmen

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S e n t e n c i a d e P o s e s i o n E f e c t i v a p r o - i n d i v i s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000049702	Moreira Zambrano Oruam Antonio	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000049700	Vera Moreira Alegria Alexandra	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000049701	Vera Moreira Jefferson Antonio	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000049699	Vera Moreira Jorge Bienvenido	Casado	Manta
Causante	17-06720495	Alcivar Zambrano Hilda Margarita	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00552682	Moreira Andrade Efren Alfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	774	28-mar-2006	9763	9771
Compra Venta	1442	07-jun-2005	20588	20593
Compra Venta	1889	20-dic-1995	1247	1247

5 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 2011

Tomo: 66

Folio Inicial:

34.501

- Folio Final: 34.565

Número de Inscripción: 2.028

Número de Repertorio:

4.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial A los Hered. Rumalda, Rita, y Freddy Efren Moreira Alcivar, les corresponde terreno y construccion ubicado en el Barrio Simon Bolivar de la Ciudadela Eloy Alfaro, actualmente parroquia Eloy Alfaro. A los Hered. Alegria, Jorge Bienvenido, y Jefferson Vera Moreira y Oruam Antonio Moreira Zambrano les corresponde el lote y vivienda signado con el No. Dos de la Mz. T, A los Hered. Daysi, Nexar, y Mercedes Ines Moreira Alcivar, les corresponde el lote y casa ubicado en el sitio Mazato, actualmente parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	17-06720495	Alcivar Zambrano Hilda Margarita	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000040420	Moreira Alcivar Mauro Antonio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000040421	Moreira Alcivar Teresa Alegria	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00552682	Moreira Andrade Efren Alfredo	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-08567274	Moreira Alcivar Daysi Edith	Soltero	Manta
Propietario	13-07757748	Moreira Alcivar Freddy Efren	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000040414	Moreira Alcivar Mercedes Ines	Divorciado	Manta
Propietario	13-04622978	Moreira Alcivar Nexar Alfredo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000040419	Moreira Alcivar Rita Argentina	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000053413	Moreira Alcivar Rumalda Amelia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-11617243	Moreira Zambrano Oruam Antonio	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000049700	Vera Moreira Alegria Alexandra	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000049701	Vera Moreira Jefferson Antonio	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10968

Página: 3 de 4

Propietario 80-000000049699 Vera Moreira Jorge Bienvenido Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 774 28-mar-2006 9763 9771
Sentencia 34 31-mar-2011 0 0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:28 del miércoles, 29 de agosto de 2012



A petición de: Oruam. Moreira Lombardi

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 29 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA ZAMBRANO ORUAM ANTONIO** con número de **cedula 131161724-3 NO** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** Con números de servicio El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0043762

completar.

3/12/2012 11:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-74-02-000	72,00	\$ 14.627,66	AURORA MZ T LT. 02 AV. TOHALLY	2012	23801	43762
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MOREIRA ALEGRIA Y OTROS		1305782284	Costa Judicial			
3/12/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,39	(\$ 0,26)	\$ 4,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,11		\$ 1,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,60		\$ 18,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,03
			VALOR PAGADO			\$ 26,03
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA