

0

**FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
PRESENTAN VARIACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE MANTA
CANTON DE MANTUA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SECCION: 001, LOTE: 001, MANZANA: 001, CUADRO: 001

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 1:50,000

UBICACION DEL LOTE: 100m al N, 100m al E, 100m al S, 100m al O

PROPIETARIO: *Don Juan*

VALOR: 100.00

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: ☐ 1.1. CONSTRUCCION DE EDIFICIO

2. TIPO DE OCUPACION: ☐ 2.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

3. TIPO DE OCUPACION: ☐ 3.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

4. TIPO DE OCUPACION: ☐ 4.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

5. TIPO DE OCUPACION: ☐ 5.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

6. TIPO DE OCUPACION: ☐ 6.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

7. TIPO DE OCUPACION: ☐ 7.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

8. TIPO DE OCUPACION: ☐ 8.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

9. TIPO DE OCUPACION: ☐ 9.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

10. TIPO DE OCUPACION: ☐ 10.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE: ☐ 1.1. LOTE DE CONSTRUCCION

2. TIPO DE LOTE: ☐ 2.1. LOTE DE CONSTRUCCION

3. TIPO DE LOTE: ☐ 3.1. LOTE DE CONSTRUCCION

4. TIPO DE LOTE: ☐ 4.1. LOTE DE CONSTRUCCION

5. TIPO DE LOTE: ☐ 5.1. LOTE DE CONSTRUCCION

6. TIPO DE LOTE: ☐ 6.1. LOTE DE CONSTRUCCION

7. TIPO DE LOTE: ☐ 7.1. LOTE DE CONSTRUCCION

8. TIPO DE LOTE: ☐ 8.1. LOTE DE CONSTRUCCION

9. TIPO DE LOTE: ☐ 9.1. LOTE DE CONSTRUCCION

10. TIPO DE LOTE: ☐ 10.1. LOTE DE CONSTRUCCION

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: ☐ 1.1. CONSTRUCCION DE EDIFICIO

2. TIPO DE OCUPACION: ☐ 2.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

3. TIPO DE OCUPACION: ☐ 3.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

4. TIPO DE OCUPACION: ☐ 4.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

5. TIPO DE OCUPACION: ☐ 5.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

6. TIPO DE OCUPACION: ☐ 6.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

7. TIPO DE OCUPACION: ☐ 7.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

8. TIPO DE OCUPACION: ☐ 8.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

9. TIPO DE OCUPACION: ☐ 9.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

10. TIPO DE OCUPACION: ☐ 10.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE: ☐ 1.1. LOTE DE CONSTRUCCION

2. TIPO DE LOTE: ☐ 2.1. LOTE DE CONSTRUCCION

3. TIPO DE LOTE: ☐ 3.1. LOTE DE CONSTRUCCION

4. TIPO DE LOTE: ☐ 4.1. LOTE DE CONSTRUCCION

5. TIPO DE LOTE: ☐ 5.1. LOTE DE CONSTRUCCION

6. TIPO DE LOTE: ☐ 6.1. LOTE DE CONSTRUCCION

7. TIPO DE LOTE: ☐ 7.1. LOTE DE CONSTRUCCION

8. TIPO DE LOTE: ☐ 8.1. LOTE DE CONSTRUCCION

9. TIPO DE LOTE: ☐ 9.1. LOTE DE CONSTRUCCION

10. TIPO DE LOTE: ☐ 10.1. LOTE DE CONSTRUCCION

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: ☐ 1.1. CONSTRUCCION DE EDIFICIO

2. TIPO DE OCUPACION: ☐ 2.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

3. TIPO DE OCUPACION: ☐ 3.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

4. TIPO DE OCUPACION: ☐ 4.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

5. TIPO DE OCUPACION: ☐ 5.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

6. TIPO DE OCUPACION: ☐ 6.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

7. TIPO DE OCUPACION: ☐ 7.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

8. TIPO DE OCUPACION: ☐ 8.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

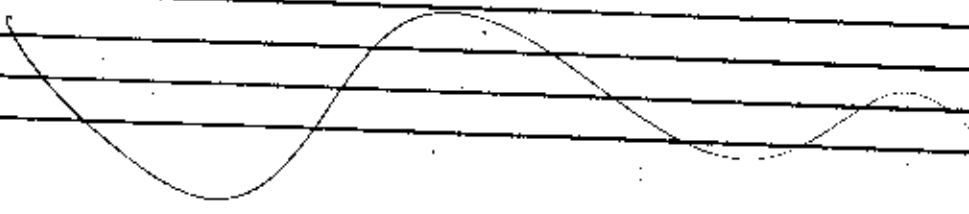
9. TIPO DE OCUPACION: ☐ 9.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

10. TIPO DE OCUPACION: ☐ 10.1. CONSTRUCCION DE OBRA DE OBRERA

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERA	APELLIDOS _____		NOMBRES _____		CÉDULA DE IDENTIDAD C.I.C. _____
					TÍTULO DE PROPIEDAD _____
SOCIO	☐	A Z B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T V X Y 0 A Z B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T V X Y 0			

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		DISTRIBUCIÓN		MATERIALES		ENTRADA SUPERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUBERÍA		VENTANAS		CUBIERTA		ELECTRICIDAD		OTROS		CONSTRUCCIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8																						

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	20-01-14	FECHA DE ENTREGA:	13-02-14
CLAVE CATASTRAL:	3-14-74-06		
NOMBRES y/o RAZÓN	Rosalba Benito Morúa		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	2677722		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Acreditado (CV)		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
INFORME TÉCNICO:		FECHA:	
Se revisó (valor por M2 de terreno, de acuerdo al plano de loteo, Bando 2014-2015. DS-1/A.			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN:		FECHA: 22/01/14	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43923



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43923.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de enero de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de terreno con edificación ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número "SEIS", de la manzana "T" cuyos linderos y medidas: Por el Norte: con diez metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal de la manzana T. Por el Sur: con ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número tres de la manzana T. por el Este: con doce metros y lindera con lote cinco de la manzana T, por el Oeste: con doce metros y diez centímetros y lindera con propiedad del Señor. Paz, con una superficie total de: Ciento Quince Metros Cuadrados Noventa y Ocho Decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.491 02/06/2000	9.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.303 - Folio Final: 9.306
Número de Inscripción: 1.491 Número de Repertorio: 2.777
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de marzo de 2000
Excmo. Sr. Notario Público

Inmueble constituido de terreno con edificación ubicado en el programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número "SEIS", de la manzana "T" cuyos linderos y medidas: Por el Norte: con diez metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal de la manzana T. Por el Sur: con ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número tres de la manzana T. por el Este: con doce metros y lindera con lote cinco de la manzana T, por el Oeste: con doce metros y diez centímetros y lindera con propiedad del Señor. Paz, con una superficie total de: Ciento Quince Metros Cuadrados Noventa y Ocho

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071947	Peralta Barreto María Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000071946	Alcivar Flores de Valgas Adelina Gardenia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071944	Suarez Jaime Bolivar Abdon	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:41 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de: *Pro. da Peralta*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EQUATORIANA***** V3333V3322
CASADO ABRAHAM REYES ORTIZ
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
GLORICO NEPTALI PERALTA
JOSEFA BARRETO ROMERO
MANTA 05/08/2004
05/08/2015
REN 0340574

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130838221-5
PERALTA BARRETO MARIA MONSERRATE
MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/
09 ABRIL 1978
027 0047 00116 F
MANABI/OLMEDO
OLMEDO /PUCA/ 1978

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE REGISTRO
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

079

079 - 0009

1308382215

CÓDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO
PERALTA BARRETO MARIA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

2
MANTA - PE
ZONA

CANTON

PARRQUIA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **PERALTA BARRETO MARIA MONSERRATE** con CI 1308382215 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 2039832-6194534-323352, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO

SOLICITANTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000980001
Quiscenti Av. 412, y Calle 9 - Tel: 2611-472 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No.

13.113

015/2014-12-19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-71-05-000	105.00	\$ 16.789.95	AURORA MZ TLT OFICINA DE PEATO	2014	125410	232778
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PERALTA BARRETO MARIA AL			Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 6,57	(\$ 0,55)	\$ 6,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,04		\$ 2,04
			MEJORAS 2012	\$ 3,07		\$ 3,07
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 27,46		\$ 27,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,32		\$ 2,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,90
			VALOR PAGADO			\$ 41,90
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
Y PAGO DE LA DEUDA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE SERVICIOS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

