

00060256

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2117

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4350

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de julio de 2019 16 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301546410	CAÑARTE TUAREZ VICTOR EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305391938	GARCIA BERMUDEZ NELLY NARCISA DE JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301003362	BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 16 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3147417000	29/06/2010 0 00 00	22445		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble ubicado en el Programa AURORA I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble signado con el número Diecisiete de la Manzana "T", tipo villa del Programa AURORA I ETAPA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Norte, con seis metros y lindera con lotes Numeros Veintiuno y Veintidós de la Manzana "T" Por el Sur Con seis metros y lindera con calle peatonal "T" Por el Este quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote dieciséis de la Manzana "T". Por el Oeste Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote dieciocho de la Mz "T". Con una superficie total de. Noventa y tres metros cuadrados.

Dirección del Bien Programa AURORA I Etapa

Solvencia El predio descrito se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote ubicado en el Programa AURORA I Etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Diecisiete de la manzana T, tipo villa del programa AURORA I ETAPA

CLAUSULA ESPECIAL La señora Nelly Eglantina Bermudez Mera, declara que el inmueble descrito anteriormente y que hoy da en venta se reservara el uso y habitacion hasta el ultima dia de su vida que despues de su fallecimiento pasaran hacer dueños y propietarios absolutos los señores NELLY NARCIS DE JESUS GARCIA BERMUDEZ Y VICTOR EDUARDO CAÑARTE TUAREZ y a su vez los los compradores declaran que es su voluntad que despues de sus fallecimientos este inmueble que adquieren mediante este instrumento se para su hijo MARECEL CAÑARTE TUAREZ

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2117

Número de Repertorio: 4350

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de julio de 2019

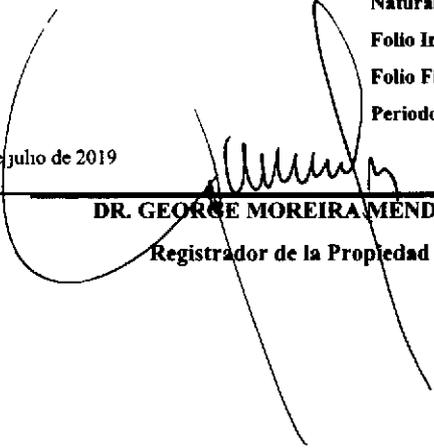
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00060257



Factura: 001-002-000046126



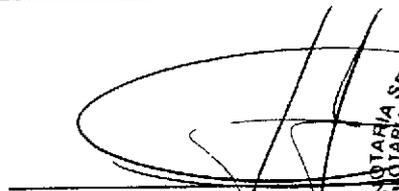
20191308002P01394

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01394						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JULIO DEL 2019, (15 18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301003362	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA BERMUDEZ NELLY NARCISA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305391938	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural*	CANARTE TUAREZ VICTOR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301546410	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	66266 76						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000046126

CODIGO NUMERICO: 20191308002.P01394

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA NELLY EGLANTINA BERMUDEZ MERA, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES NELLY NARCISA DE JESUS GARCIA BERMUDEZ Y VICTOR EDUARDO CAÑARTE TUAREZ.-

CUANTIA: \$. 66.266,76

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de Julio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **NELLY EGLANTINA BERMUDEZ MERA**, con número de cédula uno tres cero uno cero cero tres tres seis guión dos, quien declara ser de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **NELLY NARCISA DE JESUS GARCIA BERMUDEZ**, con número de cédula uno tres cero cinco tres nueve uno nueve tres guión ocho; y, **VICTOR EDUARDO CAÑARTE TUAREZ**, con número de cédula uno tres cero uno cinco cuatro seis cuatro uno guión cero, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**".- Además los

Manabí

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **NELLY EGLANTINA BERMUDEZ MERA**, con número de cédula uno tres cero uno cero cero tres tres seis guión dos, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **NELLY NARCISA DE JESUS GARCIA BERMUDEZ**, con número de cédula uno tres cerq ✓

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Maná Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE VENTA I
 TELÉFONOS 0994 2314 - 0534
 patimendoza@hotmail.com



cinco tres nueve uno nueve tres guión ocho; y,
VICTOR EDUARDO CAÑARTE TUAREZ, con número
 cédula uno tres cero uno cinco cuatro seis cuatro
 uno guión cero, casados entre sí, ambos por sus
 propios derechos y a quienes se les denominará
 simplemente como "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Con fecha treinta y uno de Agosto
 del dos mil diez se encuentra inscrita en el
 Registro de la Propiedad del Cantón Manta la
 escritura de **COMPRAVENTA** celebrada en la Notaría
 Tercera del Cantón Manta el uno de julio del dos
 mil diez en la que el señor **DARIEL INTRIAGO**
BERMUDEZ y señora **GABRIELA VANESSA ZAMBRANO**
CHAVEZ dan en venta a favor de la señora **NELLY**
EGLANTINA BERMUEZ MERA de estado civil soltera,
 un inmueble ubicado en el Programa AURORA I Etapa
 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble
 signado con el número Diecisiete de la Manzana
 "T", tipo villa del Programa AURORA I ETAPA, el
 mismo que tiene las siguientes medidas y
 linderos: **Por el Norte** con seis metros y lindera
 con lotes Números Veintiuno y Veintidós de la
 Manzana "T", **POR EL SUR** Con seis metros y lindera
 con calle peatonal "T", **POR EL ESTE** quince metros
 cincuenta centímetros y lindera con lote
 dieciséis de la Manzana "T", **POR EL OESTE** Con
 quince metros cincuenta centímetros y lindera con
 lote dieciocho de la Mz. "T". Con una superficie
 total de: Noventa y tres metros cuadrados.-
TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **NELLY EGLANTINA BERMUDEZ MERA**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores los señores **NELLY NARCISA DE JESUS GARCIA BERMUDEZ Y VICTOR EDUARDO CAÑARTE TUAREZ**, el inmueble descrito anteriormente, ubicado en el Programa AURORA I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, inmueble signado con el número Diecisiete de la Manzana "T", tipo villa del Programa AURORA I ETAPA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Norte** con seis metros y lindera con lotes Números Veintiuno y Veintidós de la Manzana "T", **POR EL SUR** Con seis metros y lindera con calle peatonal "T", **POR EL ESTE** quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote dieciséis de la Manzana "T", **POR EL OESTE** Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote dieciocho de la Mz. "T". Con una superficie total de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIES 76/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que los compradores, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cuadro:



00060260

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE Y AVENIDA
 TELEFONOS 0994257114 - 0524
 pati.mendoza@hotmail.com



formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador el dominio del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- Los compradores, aceptan la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el inmueble antes indicado.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabita - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador

juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-**

Los compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: CLAUSULA ESPECIAL:**

La señora **NELLY EGLANTINA BERMUDEZ MERA**, declara que el inmueble descrito anteriormente y que hoy da en venta se reservará el uso y habitación hasta el último día de su vida, que después de su fallecimiento pasarán hacer dueños y propietarios absolutos los señores **NELLY NARCISA DE JESUS GARCIA BERMUDEZ Y VICTOR EDUARDO CAÑARTE TUAREZ.-**

DECIMA PRIMERA: CLAUSULA ESPECIAL: Los cónyuges señores **NELLY NARCISA DE JESUS GARCIA BERMUDEZ Y VICTOR EDUARDO CAÑARTE TUAREZ** declaran que es su voluntad que después de sus fallecimientos este inmueble que adquieren mediante este instrumento sea para su hijo **MARCEL CAÑARTE TUAREZ.- DECIMA**

SEGUNDA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION: Los

NOTARIA
PÚBLICA

00060261

NOTARIA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE
TELÉFONOS: 0994257
pat.mendoza@gmail.com



comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en el Programa AURORA I ETAPA, signado con el número Diecisiete de la Manzana "T", tipo villa del Programa AURORA I ETAPA, teléfono 927134; la parte compradora señala como domicilio en la calle catorce y avenida diecinueve de la ciudad de Manta, teléfono 625660, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza Briones

Nelly Bermudez
NELLY EGLANTINA BERMUDEZ MERA
C.C.No. 130100336-2



Nelly Garcia
NELLY MARCISA DE JESUS GARCIA BERMUDEZ
C.C.No. 130539193-8



Victor Canarte
VICTOR EDUARDO CAÑARTE TUAREZ
C.C.No. 1301546410



LA NOTARIA
[Signature]
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

[Signature]
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00060262



Ficha Registral-Bien Inmueble
22445
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012941, certifico hasta el día de hoy 06/06/19 09:24:45, la Ficha Registral Número 22445.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3147417000
Fecha de Apertura: martes, 29 de junio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Información Municipal.
Dirección del Bien: Programa AURORA I Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Programa AURORA I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble signado con el número Diecisiete de la Manzana "T", tipo villa del Programa AURORA I ETAPA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con seis metros y lindera con lotes Número Veintiuno y Veintidós de la Manzana "T". Por el Sur: Con seis metros y lindera con calle peatonal "T". Por el Este: quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote dieciséis de la Manzana "T". Por el Oeste: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote dieciocho de la Mz. "T". Con una superficie total de: Noventa y tres metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182 28/ene/1992	125	126
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31 04/ene/2007	389	393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 31/ago/2010	36,528	36,534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 28 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 182 **Tomo.1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 287 **Folio Inicial.125**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final 126**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, se encuentra cancelada con fecha 23 de Noviembre del 2006, y el Patrimonio Familiar se encuentra extinguida con fecha Diciembre 11 del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Donación de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	130218706	BERMUDEZ MERA MARY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800088000045	COMPANIA INMOBILIARIA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador
Fecha: **06 JUN 2019** HORA: _____

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el Número DIECISIETE de la Manzana "T", tipo villa del Programa AURORA I ETAPA
Con una superficie total de: NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308667821	INTRIAGO BERMUDEZ DARIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187065	BERMUDEZ MERA MARY DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	28/ene/1992	125	126

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de agosto de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el Programa AURORA I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble signado con el número Diecisiete de la Manzana "T", tipo villa del Programa AURORA I ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301003362	BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308667821	INTRIAGO BERMUDEZ DARIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309702528	ZAMBRANO CHAVEZ GABRIELA VANESSACASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

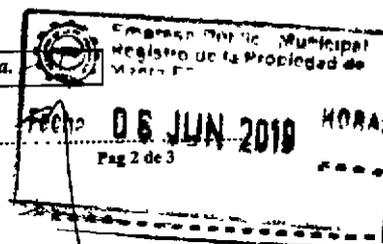
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	31	04/ene/2007	389	393

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOT02 SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00

00060263

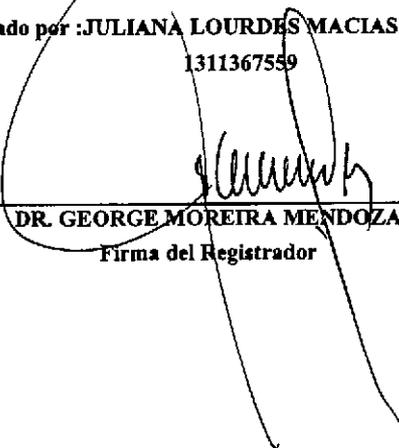


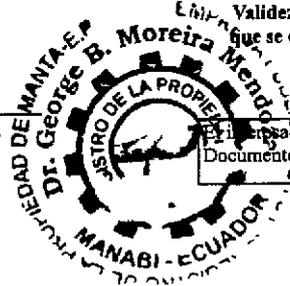
Emitido a las : 9:24:45 del jueves, 06 de junio de 2019
A petición de: GARCIA BERMUDEZ YENNY MIRELLA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

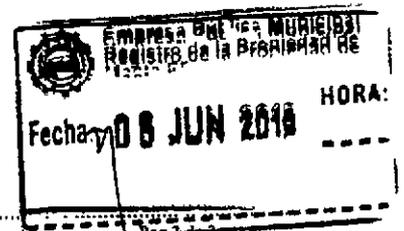


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**



PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
GUBERNACIÓN

**AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162124

N° ELECTRÓNICO : 68064

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-74-17-000

Ubicado en: PPROG DE VIV AURORA IM ETAPA MZ -T LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 93.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301003362	BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,582.69

CONSTRUCCIÓN: 59,684.07

AVALÚO TOTAL: 66,266.76

SON: SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Abg. Patricia Merloza Britos
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13831YFNOB4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-26 16 26:44



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129485

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3147417000: PPROG. DE VIV. AURORA IM ETAPA MZ -T LOTE 17

Manta, VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Méndez Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00060266



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098356

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA ubicada PROG. DE VIV AURORA II. ETAPA MZ T LOTE 17 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$66266.76 SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 76/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Medina Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

04 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

00060267



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 136020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034069

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

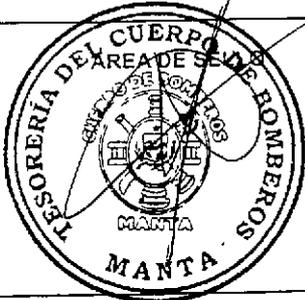
C.I./R.U.C.: 1501005362
BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AURORA MZ-T LT.17 CALLE PEATONAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 643924
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 01/07/2019 09:12:19



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.000,00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 29 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

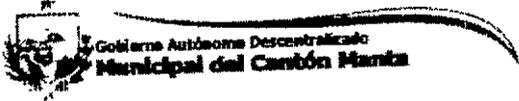
Abg. Patricia Mercedes Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



No. 247687



COMPROBANTE DE PAGO

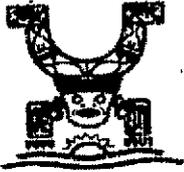
04/07/2019 14:20:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-74-17-000	93,00	65206,76	432819	4303005

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301303302	BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA	PROG DE VIV. AURORA IM ETAPA MZ T LOTE 17	Impuesto principal	652,67
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	196,60
			TOTAL A PAGAR	849,27
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	849,27
1305391938	GARCIA BERMUDEZ NELLY NARCISA DEL JESUS	SN	SALDO	0,00

EMISION: 04/07/2019 14:20:21 XAVIER MACIAS ALCIVAR
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T4854006764

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



No. 247688



COMPROBANTE DE PAGO

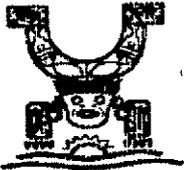
04/07/2019 14:20:21

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-74-17-000	93,00	66286,76	432819	4383805

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301303342	BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA	PPROG DE VIV. AURORA IM ETAPA MZ T LOTE 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	388,94
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	389,94
1305391938	GARCIA BERMUDEZ NELLY NARCISA DEL JESUS	SN	VALOR PAGADO	389,94
			SALDO	0,00

EMISION. 04/07/2019 14:20:21 XAVIER MACIAS ALCIVAR
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGLACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) **T4854006784**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00060270

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nelly Bernardoz

Número único de identificación: 1301003362

Nombres del ciudadano: BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA TIPAN ALEJANDRO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BERMUDEZ CUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE JULIO DE 2019

Emisor. RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 195-242-82016



195-242-82016

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montevideo - Uruguay



00060271

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301546410

Nombres del ciudadano: CAÑARTE TUAREZ VICTOR EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA BERMUDEZ NELLY NARCISA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 21 DE JULIO DE 1997

Nombres del padre: CAÑARTE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUAREZ ENRIQUETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE JULIO DE 2019

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Victor Cañarte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado 190-242-82108



190-242-82108

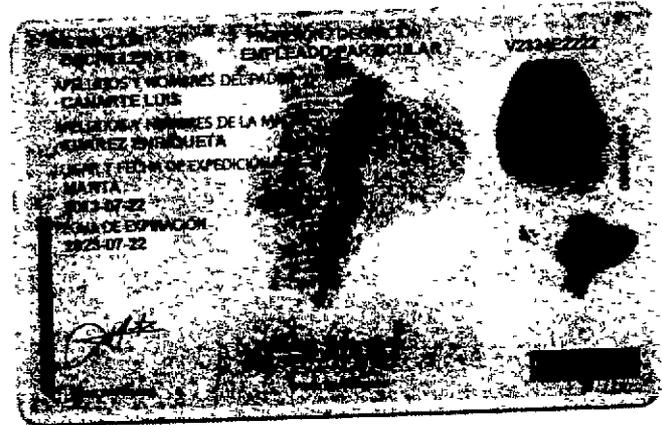
Vicente Taiano G

Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00060272

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305391938

Nombres del ciudadano: GARCIA BERMUDEZ NELLY NARCISA DE JESUS



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE TUAREZ VICTOR EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE JULIO DE 1997

Nombres del padre: GARCIA TIPAN ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BERMUDEZ MERA NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE JULIO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-242-81897



199-242-81897

Lodo Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CANTON MANTA
N° 130539193
ESTADO CIVIL CASADA
VICTOR EDUARDO
CANARTE TUARTE

ESTRUCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
VIAJE 434422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA TIPAN ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BERMUDEZ MEZA HELLY
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA
2022-07-22
FORMA DE EMISION
2022-07-22
Helly Garcia

00060273



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 14-8-1970-2013 **CNE**

0001 F JUNTA No
 0001 - 302 CERTIFICADO No
 1206391938 CEDULA No

GARCIA BERMUDEZ NELLY NARCISA DE JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCION EUROPA ASIA Y DEL EXTERIOR: OCEANIA
 PAIS: ALEMANIA
 OFICINA: C. E. EN HAMBURGO CONSULAR.
 ZONA: HAMBURGO

COPIAS
 ORIGINAL

Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

COY FF: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles anexas,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta... 19/19

Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTOROGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01394.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00060275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2117

Número de Repertorio:

4350

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Diecinueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2117 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301546410	CAÑARTE TUAREZ VICTOR EDUARDO	COMPRADOR
1305391938	GARCIA BERMUDEZ NELLY NARCISA DE JESUS	COMPRADOR
1301003362	BERMUDEZ MERA NELLY EGLANTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3147417000	22445	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 19-jul./2019

Usuario. marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de julio de 2019