

00086637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES Y
TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3251

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6689

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de octubre de 2018 09:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1302397250	CANTOS ANDRADE LUIS EDUARDO		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303755472	LOOR ALCIVAR MARLON ARIOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1313098954	CANTOS TRIVIÑO ESTEFANIA CONCEPCION	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310617764	CANTOS TRIVIÑO GINA JAHAIRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1303921900	TRIVIÑO VALENCIA GINA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Provisión:

miércoles, 06 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bienes inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3147418000	10/11.2017 15:55:14	64218	87M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el número 18 de la manzana T tipo villa del programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Norte, con seis metros y lindera con lotes N° 22 y 23 de la manzana T. Sur con seis metros y lindera con calle peatonal T. Este con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote N° 17 de la manzana T. Oeste con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote 19 de la manzana T. Con una superficie total de OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: AURORA

Superficie del Bien: 87M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de inmueble compuesto de Terreno y Vivienda tipo villa signada con el No. Dieciocho (18) de la Mz. "T" del Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta - Terminación de Comunidad Hereditaria. En virtud de que el Sr. Marlon Ariolfo Looor Alcivar es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente Contrato, y de conformidad con lo que dispone el Numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. El Comprador Sr. Marlon Ariolfo Looor Alcivar Casado con la Sra. Mayra Mabelita Cedeño Pincay

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES Y
TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3251

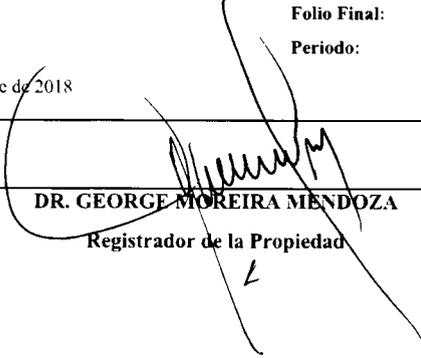
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6689

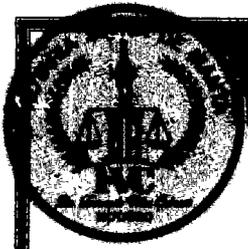
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de octubre de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00086638

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS

Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y

TERMINACION DE LA COMUNIDAD

OTORGAN LAS HEREDERAS DEL SEÑOR

LUIS EDUARDO CANTOS ANDRADE

A FAVOR DEL SEÑOR

MARLON ARIOLFO LOOR ALCIVAR

ESCRITURA No. 20181308006P02688

CUANTIA: USD \$ 23,657.54

AUTORIZADA EL DIA 06 DE JUNIO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00086639



Factura: 002-002-000026918

20181308006P02688

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02688						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JUNIO DEL 2018, (12:07)						
OTORGADOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS TRIVIÑO GINA JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310617764	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANTOS TRIVIÑO ESTEFANIA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313098954	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TRIVIÑO VALENCIA GINA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303921900	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR ALCIVAR MARLON ARIOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303755472	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	23657.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02688
ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JUNIO DEL 2018, (12:07)					
OTÓRGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ALCIVAR MARLON ARIOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303755472	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACION DE LA COMUNIDAD					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



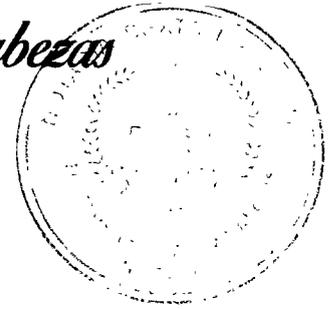
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00086640



1

2

3

...rio

4

5

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02688

6

FACTURA NÚMERO: 002-002-000026918

7

8

9

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y

10

ACCIONES :

11

OTORGAN LAS HEREDERAS DEL SEÑOR

12

LUIS EDUARDO CANTOS ANDRADE,

13

A FAVOR DEL SEÑOR

14

MARLON ARIOLFO LOOR ALCIVAR.-

15

CUANTIA: USD. \$ 23,657.54.-

16

TERMINACION DE LA COMUNIDAD:

17

OTORGA EL SEÑOR

18

MARLON ARIOLFO LOOR ALCIVAR

19

CUANTIA: INDETERMINADA

20

"AMGC"

21

Se confieren 2 copias

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES
25 SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR**
26 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
27 CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte el señor: GINA
28 ELIZABETH TRIVIÑO VALENCIA, de ocupación empleado privado, de



1

1 estado civil viudo, portador de la C.C. (1303921900); GINA JAHAIRA
2 CANTOS TRIVIÑO, de profesión estudiante, de estado civil soltero,
3 portador de la C.C. No. (1310617764), y; ESTEFANÍA CONCEPCIÓN
4 CANTOS TRIVIÑO, de profesión estudiante, de estado civil casado,
5 portador de la C.C. No. (1313098954), por sus propios y personales
6 derechos, y a quienes en adelante se llamarán "**Las VENDEDORAS**";
7 las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en
8 esta Ciudad de Manta; y por otra parte el señor **MARLON ARIOLFO**
9 **LOOR ALCIVAR**, de estado civil casado con la señora MAYRA
10 MABELITA CEDEÑO PINCAY, con C.C. No. (1303755472), por sus
11 propios y personales derechos, y a quien en adelante denominaremos
12 "**EL COMPRADOR**"; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
13 mayor de edad; todos legalmente hábiles y capaces para contratar y
14 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía, identificación
15 y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
16 registro y que me fueron presentadas, así como constatados
17 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
18 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
19 Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DRECHOS Y**
20 **ACCIONES Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD**, que proceden a
21 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
22 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
23 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron
24 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
25 copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro
26 de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una escritura de
27 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y**
28 **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida al tenor



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00086641



1 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan por
2 una parte y en calidad de **VENDEDORAS**, GINA ELIZABETH
3 TRIVIÑO VALENCIA, de ocupación empleado privado, de estado civil
4 viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres
5 nueve dos uno nueve cero cero (**1303921900**); GINA JAHAIRA CANTOS
6 TRIVIÑO, de profesión estudiante, de estado civil soltero, portador de la
7 cédula de ciudadanía número uno tres uno cero seis uno siete siete seis
8 guion cuatro (**1310617764**), y; ESTEFANÍA CONCEPCIÓN CANTOS
9 TRIVIÑO, de profesión estudiante, de estado civil casado, portador de la
10 ciudadanía número uno tres uno tres cero nueve ocho nueve cinco
11 guion cuatro (**1313098954**), domiciliadas en la ciudad de Manta, y; por
12 otra parte en calidad de "COMPRADOR" el Señor **MARLON ARIOLFO**
13 **LOOR ALCIVAR**, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de
14 Manta, con cédula de ciudadanía número; uno tres cero tres siete cinco
15 cinco cuatro siete guion dos (**1303755472**), por sus propios derechos.
16 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
17 edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**
18 **ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora Señora GINA ELIZABETH
19 TRIVIÑO VALENCIA, que en su estado civil de casada con el Señor
20 LUIS EDUARDO CANTOS ANDRADE, adquirió un bien inmueble
21 compuesto de terreno y casa de una vivienda tipo villa, signada con el
22 número dieciocho (18) de la Manzana "T" del Programa de Vivienda
23 Aurora Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que
24 tiene los siguientes medidas y linderos. **NORTE**, con seis metros y
25 lindera con lotes 22 y 23 de la manzana T. **SUR**, con seis metros y
26 lindera con calle peatonal T. **ESTE**, con catorce metros cincuenta
27 centímetros y lindera con lote número diecisiete de la manzana T.
28 **OESTE:** Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote





1 número diecinueve de la manzana T. Con una **SUPERFICIE** total de
2) **OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.** Bien inmueble adquirido
3 mediante escritura de compraventa, Mutuo Hipotecario- Patrimonio
4 Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la
5 Notaría Cuarta de Manta con fecha treinta y uno de Diciembre de mil
6 novecientos noventa y uno é inscrita en el Registro de la Propiedad de
7 Manta el veintidós de enero de mil novecientos noventa y dos.
8 Actualmente dicha hipoteca o Mutuo Hipotecario se encuentra
9 cancelada según escritura de cancelación de hipoteca celebrada en la
10 Notaría Tercera de Manta el siete de Octubre de mil novecientos
11 noventa y nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
12 diez de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve. Con fecha doce
13 de Abril de mil novecientos ochenta y cuatro consta en la Dirección
14 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, inscripción de
15 matrimonio, en el tomo dos, página dos, acta uno, el matrimonio
16 celebrado entre los Señores Luis Eduardo Cantos Andrade y Gina
17 Elizabeth Triviño Valencia, en Jaramijó, Provincia de Manabí. Con fecha
18 nueve de Septiembre del dos mil cuatro, en esta ciudad de Manta
19 falleció el Señor LUIS EDUARDO CANTOS ANDRADE. Con fecha
20 veintitrés de Septiembre del dos mil cuatro se celebra escritura de
21 Posesión Efectiva de los bienes dejados por el Señor LUIS EDUARDO
22 CANTOS ANDRADE, a favor de su esposa la señora GINA
23 ELIZABETH TRIVIÑO VALENCIA VIUDA DE CANTOS y de sus hijas
24 GINA JAHAIRA Y ESTEFANÍA CONCEPCION CANTOS TRIVIÑO,
25 escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, e
26 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cinco de
27 Octubre del dos mil cuatro. **TERCERA: COMPRAVENTA DE**
28 **GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00086642

1 antes expuestos y mediante este instrumento público, las
2 VENDEDORAS, GINA ELIZABETH TRIVIÑO VALENCIA VIUDA DE
3 CANTOS, GINA JAHAIRA Y ESTEFANÍA CONCEPCIÓN CANTOS
4 TRIVIÑO, en sus calidades de cónyuge sobreviviente y herederas,
5 venden los gananciales, derechos y acciones, a favor del SEÑOR
6 MARLON ARIOLFO LOOR ALCIVAR, del bien inmueble compuesto de
7 terreno y casa de una vivienda tipo villa, signada con el número
8 dieciocho (18) de la Manzana "T" del Programa de Viviendas Aurora
9 Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los
10 siguientes medidas y linderos. **NORTE**, con seis metros y lindera con
11 lotes 22 y 23 de la manzana T. **SUR**, con seis metros y lindera con calle
12 peatonal T. **ESTE**, con catorce metros cincuenta centímetros y lindera
13 con lote número diecisiete de la manzana T. **OESTE**: Con catorce
14 metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecinueve de
15 la manzana T. Con una **SUPERFICIE** total de OCHENTA Y SIETE
16 **METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO DE VENTA.-** Las partes
17 han pactado como justo precio por el bien objeto de esta escritura de
18 **COMPRAVENTA**, que está singularizado en la cláusula tercera de este
19 instrumento, la cantidad de: VEINTITRES MIL SEISCIENTOS
20 CINCUENTA Y SIETE 54/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
21 DE NORTEAMÉRICA (23.657,54). **QUINTA: TERMINACION DE**
22 **COMUNIDAD HEREDITARIA.-** Con los antecedentes expuestos, y
23 en virtud de que el Señor MARLON ARIOLFO LOOR ALCIVAR, es
24 propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio
25 descrito en la cláusula segunda del presente contrato ; y de
26 conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo
27 dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en
28 vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse



1 reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se
2 ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho
3 predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.
4 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Las Vendedoras declaran que sobre la
5 inmueble materia del presente contrato de compraventa no pesa ningún
6 gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de
7 conformidad al certificado conferido por el Señor Registrador de la
8 Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante,
9 y desde ya las Vendedoras se sujetan al saneamiento por evicción y
10 vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-**
11 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
12 instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
13 estipulado y no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por
14 este y por ningún otro concepto. **OCTAVA: GASTOS.-** Los impuestos y
15 gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la
16 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, son de
17 cuenta del Comprador. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**
18 Las Vendedoras facultan al Comprador para que por sí o por interpuesta
19 persona alcance y obtenga la inscripción del presente instrumento en el
20 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Agregue
21 Usted señor Notario las cláusulas de estilo para la total validez del
22 presente instrumento público” (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los
23 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
24 firmada por la Abogada Carmen María Delgado Alcívar, con matrícula
25 profesional número Trece, guion, dos mil trece, guion, cuarenta y seis
26 (13-2013-46) del Foro de Abogados.- Para el otorgamiento de la
27 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
28 caso, y, leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se



Ficha Registral-Bien Inmueble

64218



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012658, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 8:33:59, la Ficha Registral Número 64218

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 10 de noviembre de 2017 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien AURORA

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero 18 de la manzana T tipo villa del programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte, con seis metros y lindera con lotes N. 22 y 23 de la manzana T. Sur: con seis metros y lindera con calle peatonal T. Este : con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote N. 17 de la manzana T. Oeste : con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote 19 de la manzana T. Con una superficie total de OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. //

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	140 22/ene/1992	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	33 05/oct/2004	425	431
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	37 28/feb/2018	760	781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 140 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 212 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Inmueble signado con el numero 18 de la manzana T tipo villa del programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 22 de Enero de 1992 el predio descrito tenia inscrito Mutuo hipotecario -Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Noviembre de 1999 autorizada ante el notario Tercero de Manta con fecha 7 de Octubre de 1999. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	160031	CANTOS ANDRADE LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	160035	TRIVIÑO VALENCIA GINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077450	COMPANIA INCON		MANTA	



Fecha **31 MAY 2018** HORA: _____





Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2004 **Número de Inscripción:** 33 Tomo
Número de Repertorio: 4547 Folio Inicial 425
 Nombre del Cantón: MANTA Folio Final 431
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Concede la POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el señor LUIS EDUARDO CANTOS ANDRADE a favor de su esposa la señora GINA TRIVIÑO VALENCIA VIUDA DE CANTOS y de sus hijas :GINA JAHAIRA Y ESTEFANIA CONCEPCION CANTOS TRIVIÑO, sin perjuicios de terceros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	160035	TRIVIÑO VALENCIA GINA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE160050	CANTOS TRIVIÑO GINA JAHAIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE160052	CANTOS TRIVIÑO ESTEFANIA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	160031	CANTOS ANDRADE LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 28 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 37 Tomo
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1490 Folio Inicial 760
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 781
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble signado con el numero 18 de la manzana T tipo villa del programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	160031	CANTOS ANDRADE LUIS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303921900	TRIVIÑO VALENCIA GINA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

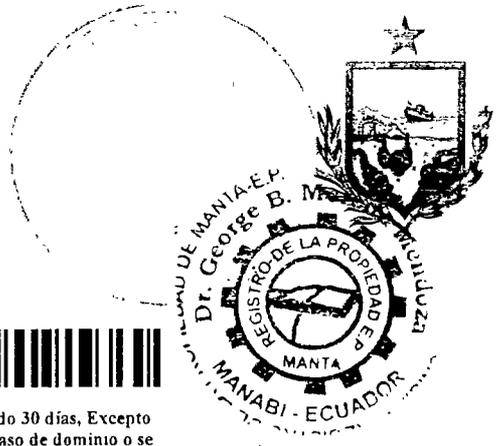
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta.EP Pag 2 de 3
Fecha 31 MAY 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00086644



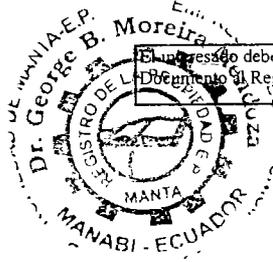
Emitido a las : 8:33:59 del jueves, 31 de mayo de 2018
A petición de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



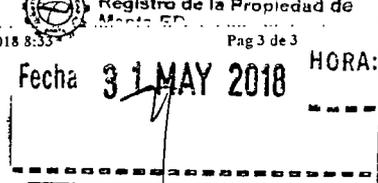
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00086645

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121183



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CANTOS ANDRADE LUIS Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3147418000 PROG DE VIV. AURORAI ETAPA MZ -T LOTE 18**

Manta, cuatro de Junio del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152617
Nº ELECTRÓNICO : 58701

Fecha: *Lunes, 04 de Junio de 2018*

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-74-18-000
Ubicado en: PROG DE VIV AURORAI ETAPA MZ -T LOTE 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 87

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad: 1302397250 Propietario: CANTOS ANDRADE LUIS Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11479.41
CONSTRUCCIÓN:	12178.13
AVALÚO TOTAL:	23657.54
SON:	VENTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-04 11:19.09



0000152617

00086646

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092441

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CANTOS ANDRADE LUIS Y SRA
ubicada PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ T LOTE 18

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$23657.54 VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 54/100.

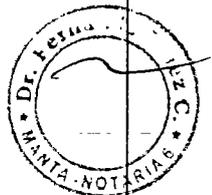
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS
ACCIONES Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

06 DE JUNIO 2018

Manta,


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

06/06/2018 10:21:20

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-74-18-000	87,00	23657,54	340331	24491
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302397250	CANTOS ANDRADE LUIS Y SRA	AURORA MZ T LT 18 CALLE PEATO	Impuesto principal		236,58		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		70,97		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		307,55		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		307,55		
1303755472	LOOR ALCIVAR MARLON ARIOLFO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 06/06/2018 10:21:18 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2094383151

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000096634

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.: 1302397250
 NOMBRES: CANTOS ANDRADE LUIS Y SRA
 RAZÓN SOCIAL: PROGRAM AURORA I ETAPA MZ -T LT. 18 CALLE PEATO
 DIRECCIÓN: AURORA MZ T LT 18 CALLE PEATO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 3-14-74-18-000
 AVALÚO PROPIEDAD: 23657,54
 DIRECCIÓN PREDIO: AURORA MZ T LT 18 CALLE PEATO

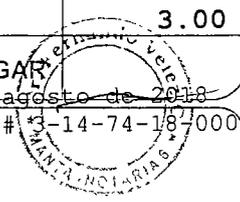
REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 573389
 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 31/05/2018 11:50:20
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
	TOTAL A PAGAR	3,00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de agosto de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-14-74-18-000



ORIGINAL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE: MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

USD

020

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

1984 como 6- página 389
 correspondiente a CANTOS TRIVINO GINA JAHAIRA
 la inscripción de

nacido en MANTA
 provincia de MANABI
 NOVECIENTOS OCHENTAICUATRO
 nacionalidad; ECUATORIANA
 nacionalidad ECUATORIANA

cantón MANTA
 el VEINTE de AGOSTO de MIL
 hijo A de LUIS EDUARDO CANTOS A
 y de GINA ELIZABETH TRIVINO

del Cantón: MANTA
 , acta 2187 , consta

Manta. 06 JUN 2018

Dr. Fernando Veloz Cubozas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

ABOGADO
 Raul Gonzalez Weigar
 NOTARIO PUBLICO TERCERO
 CANTON MANTA
 MANTA - MANABI - ECUADOR

74998000

MANTA ***** 13 de SEPTIEMBRE 2004.

Cédula: 131061776-4

Especie Valorada N°: 0008559860



Serie: A
 8559860

Fernando Veloz Cubozas
 Dr. Fernando Veloz C.
 STEN E. LUM R.L.C. S. /



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE: MANABI
 PARTIDA DE NACIMIENTO



CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1989 tomo 7- pagina 185 del Cantón: MANTA *****
 la inscripción de CANTOS TRIVINO ESTEFANIA CONCEPCION acta 2585 , consta *****

nacido en MANTA
 provincia de MANABI *****: el VEINTINUEVE de AGOSTO ** de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAINUEVE * hñ JDDIS EDUARDO CANTOS ANDRADE
 nacionalidad: ECUATORIANA ***** ; y de GINA ELIZABETH TRIVINO V
 nacionalidad ECUATORIANA *****

MANTA ***** 13 de SEPTIEMBRE
 2004

Cédula: *****

Especie Valorada Nº: 0008559859

Serie: A
 8559859

[Firma manuscrita]



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

ABOGADO
Raúl González Melgar
 NOTARIO PUBLICO TERCERO
 CANTON MANTA
 MANTA : MANABI . ECUADOR



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 263 Acta 532

provincia de Manta

Manabí, hoy día cuatro de Septiembre de 2019

del dos mil cuatro El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Luis Eduardo Santos Andrade

Sexo: Masculino Estado Civil: casado Edad: cuarenta y tres años

Nombres y Apellidos del padre: Julias Santos

Nombres y Apellidos de la madre: Atencia Andrade

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: cuatro

de Septiembre del dos mil cuatro El Cónyuge so-

breviviente se llama: Cara Elizabeth Castro Valencia

Causa de la muerte: Fue declarada defunta Dr. Alicia Tamayo

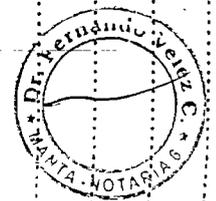
Solicitó esta inscripción: Gabriel Casado, padre de Redimido con Cé-

de Identidad N° 130199913-2 domicilia en Manta

OBSERVACION ESCRITA
Cédula del fallecido # 130239725-0

[Signature]
Francisco Espalda Chido
FIRMA REGISTRADO CIVIL
Cantón Manta

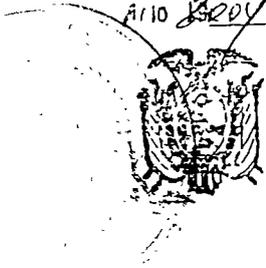
DOY FE: Que el documento que antecede en 02 fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia
Manta, 06 JUN 2019
[Signature]
Dr. Fernanda Vitero Cubozas
Notario Público Sexto
Manta, Ecuador



00086648

Maria Ines de Jucas
MANTO NOTARIO PUBLICO
ASISTENTE NOTARIAL
REGISTRO CIVIL
MANTA MANABI
Ecuador

Año 2004 Tomo 2 Pág. 263 Acta 532



Dtrs. _____
Certi: _____ artículo 122
la Ley _____ Civil.

[Handwritten signature]

Monta: *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature]
Franklin Ripalda Dával
J.E. REGISTRO CIVIL
Cantón Montalvo



COPIA EN BLANCO

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha cuya copia
se archiva de 19

f.)
Jefe de Oficina

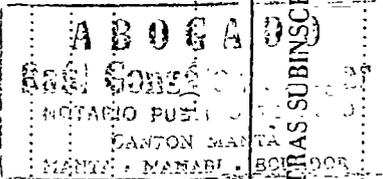
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia del Juez

con fecha
cuya copia se archiva

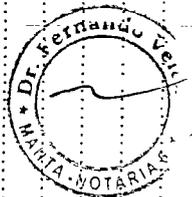
..... de
f.)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva

de de 19
Jefe de Oficina



OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES



06 JUN 2018

Dr. Fernando Velazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Mantás, Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2, Pág. 2, Acta 19.

En Jaramijó, Provincia de Manabí, el día 02 de abril de 1962, mil novecientos sesenta y cuatro, yo, Jefe de Registro Civil, extiendo la presente acta del matrimonio de NOMBRES—Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Luis Eduardo Santos Inuonade y Julia Inés Aguirre (Chona), el 2 de Julio de 1962, de nacionalidad Guatemalteca, de profesión Estudiante, con Cédula N° 130404031-2, domiciliado en Jaramijó, anterior de la familia de los Santos Inuonade y de la familia Inuonade.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Señal Elizabeth Trujillo Valencia, nacida en QUITO, el 31 de Agosto de 1932, de nacionalidad Guatemalteca, de profesión Estudiante, con Cédula N° 13032190-2, domiciliada en Jaramijó, hija de don Luis Santos Inuonade y de doña Julia Inés Aguirre (Chona).

LUGAR DEL MATRIMONIO: Jaramijó, Manabí, el día 02 de Julio de 1962. Este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado: Juan Luis Santos Inuonade y Trujillo Valencia, Chingón.

FE: Que el documento que antecede a este matrimonio exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia...

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez de estado ante Se declaró Juez

ABOGADO Raul Gonzalez... OBSERVACIONES: ...

00086649

COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	<input checked="" type="checkbox"/> DEFU.
-------	--------	---

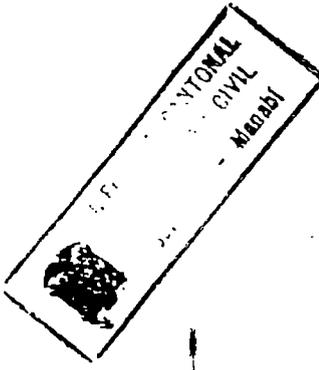
REGISTRO CIVIL DE JARAMILLO

QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
T. 2 Pág. 02 Acta 19 Año 1984

Jaramillo 13 de Septiembre 1999

Blanca Palacio

BLANCA PALACIOS BARRERA
CAJONAL DE REGISTRO
CIVIL JARAMILLO



COPIA EN BLANCO

00086650



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS Y LEGADOS

Contribuyente:

CANTOS TRIVIÑO GINA JAHAIRA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1310617764

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y Legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante CANTOS ANDRADE LUIS EDUARDO con Identificación número 1302397250, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) 08/09/2004, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de la Herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1310617764	CANTOS TRIVIÑO GINA JAHAIRA	Herederó y/o Legatario directo
Cédula	1313098954	CANTOS TRIVIÑO ESTEFANIA CONCEPCION	Herederó y/o Legatario directo
Cédula			Herederó y/o Legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines de ley.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y Hora de emisión: 6 de junio de 2018 11.40

Código: SRIEHL2018000007912



Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI en www.sri.gob.ec y/o en la aplicación SRI Móvil.

Que el documento que antecede
documentado exhibido en copia certificada
que me fue presentada para su constancia

Manta.

06 JUN 2013

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00086651

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jahaira Cantos

Número único de identificación: 1310617764

Nombres del ciudadano: CANTOS TRIVIÑO GINA JAHAIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CANTOS A LUIS EDUARDO

Nombres de la madre: TRIVIÑO GINA ELIZABETH

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-127-10471



189-127-10471

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA No 131061776-4
 APELLIDOS Y NOMBRES CANTOS TRIVIÑO
 GINA JAHAIRA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

V2333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CANTOS A LUIS EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TRIVIÑO GINA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION SALINAS
2012-08-22

FECHA DE EXPIRACION 2022-08-22

[Signature]

Jahaira Cantos

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000302986



CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2018



014 JUNTA No

014 - 262 NÚMERO

1310617764 CEDULA

CANTOS TRIVIÑO GINA JAHAIRA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

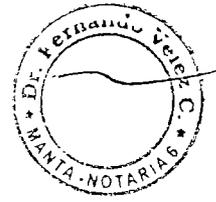


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en las mes. Manta

05 JUN 2018

[Signature]

Dr. *Fernanda Velez Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00086652

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303921900

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO VALENCIA GINA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: CANTOS ANDRADE LUIS EDUARDO

Nombres del padre: TRIVIÑO EDDY

Nombres de la madre: VALENCIA JUDITH

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-127-10537



187-127-10537

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TRIVIÑO VALENCIA
 GINA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-08-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL VIUDO
 LUIS EDUARDO
 CANTOS ANDRADE

Nº 130392190-0





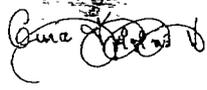
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **EMPLEADO PRIVADO**
 E333313322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TRIVIÑO EDDY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VALENCIA JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-02-16

DIRECTOR GENERAL 
 FIRMA DEL CEDULADO 

10M 16 12 679 08
 000608096




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA No
008 - 320 NUMERO
1303921900 CEDULA


TRIVIÑO VALENCIA GINA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

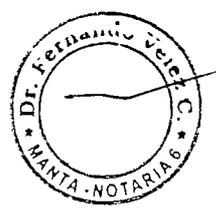
MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA. 2



Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue exhibido y devuelto al interesado en...
 Manta,
 18 JUN 2018

 Promotoras Votaz Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



00086653

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Estefanía Cantos

Número único de identificación: 1313098954

Nombres del ciudadano: CANTOS TRIVIÑO ESTEFANIA CONCEPCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ALVARADO MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: CANTOS ANDRADE LUIS EDUARDO

Nombres de la madre: TRIVIÑO VALENCIA GINA ELIZABETH

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-127-10502



181-127-10502

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131309895-4

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS TRIVIÑO ESTEFANIA CONCEPCION
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-08-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
MIGUEL ANGEL DELGADO ALVARADO




INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS ANDRAGE LUIS EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIVIÑO VALENCIA GINA ELIZABETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2015-08-11
 FECHA DE EXPIRACION
2025-08-11

E13331222

000494395

Estefania Cantos

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2013

014 JUNTA No
 014 - 261 NUMERO
 1313098954 CEDULA

CANTOS TRIVIÑO ESTEFANIA CONCEPCION
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA: 1

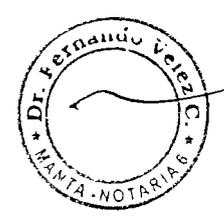



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas utiles.

Manta,

06 JUN 2010

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303755472

Nombres del ciudadano: LOOR ALCIVAR MARLON ARIOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO PINCAY MAYRA MABELITA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: LOOR MANUEL

Nombres de la madre: ALCIVAR LUZ

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-127-10382



188-127-10382

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR ALCIVAR
MARLON ARIOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE
FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MAYRA MABELITA
CEDENO PINCAY



V1348V3222

PROFESION OCUPACION
NEGOCIO PROPIO

BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-25

FECHA DE EXPIRACION
2025-09-25

006502870

SECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



029
JUNTA No

029 - 015
NUMERO

1303755472
CEDULA

LOOR ALCIVAR MARLON ARIOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON
CHONE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

6 JUN 2018

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Ecuador
27 MAR 2018
OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTI

San Ecuador P.F.
 NUC: 0769163520001

MONTECRISTI (OE.)
 AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY
 ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

EMAIL DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 036-509-00001522
 Fecha: 27/03/2018 11:24:22 a.m.

No. Autorizacion:
 7L3201901176319357000130565070000215222018112411

Cliente: FRANCINA DELGADO ALCIVAR
 ID: 1307608753
 Dir: MANTA

Descripcion	Total
recargo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

00086655



Ecuador
27 MAR 2018
OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTI

San Ecuador P.F.
 27/03/2018 11:23:27 a.m.
 DOCUMENTO: 0950 EIE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 03 RECAUDACION VARIOS
 CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 919837762
 Concepto de Pagos: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60
MONETO A VERIFICACION	



00086656

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporado en
2 el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



f) GINA ELIZABETH TRIVIÑO VALENCIA

C.C. No. 130392190-0

Dirección: Calle 9 y Ave. 23

Teléfono: 0999580091



f) GINA JAHAIRA CANTOS TRIVIÑO

C.C. No. 131061776-4



f) ESTEFANÍA CONCEPCIÓN CANTOS TRIVIÑO

C.C. No. 131309895-4



f) MARLON ARIOLFO LOOR ALCIVAR

C.C. No. 130375547-2

Dirección: Km 4 ½ Vía Manta-Montecristi

Teléfono: 2578754

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en presencia de los señores suscritos, y ellos confiero esta SEGUNDA copia que la señalo con el signo y firmo.

Manta, a

06/06/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



7

00086657

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3251

Número de Repertorio:

6689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 3251 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302397250	CANTOS ANDRADE LUIS EDUARDO	CAUSANTE
1303755472	LOOR ALCIVAR MARLON ARIOLFO	COMPRADOR
1313098954	CANTOS TRIVIÑO ESTEFANIA CONCEPCION	VENDEDOR
1310617764	CANTOS TRIVIÑO GINA JAHAIRA	VENDEDOR
1303921900	TRIVIÑO VALENCIA GINA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

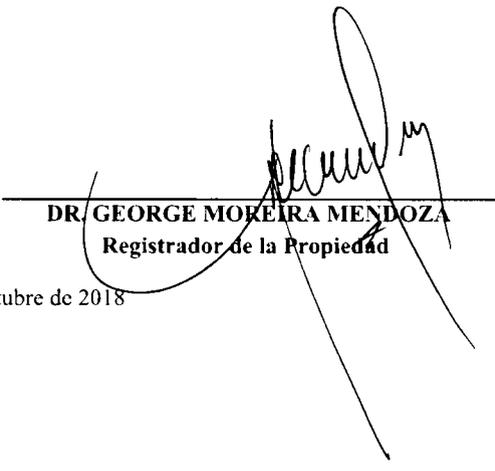
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3147418000	64218	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 04-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de octubre de 2018