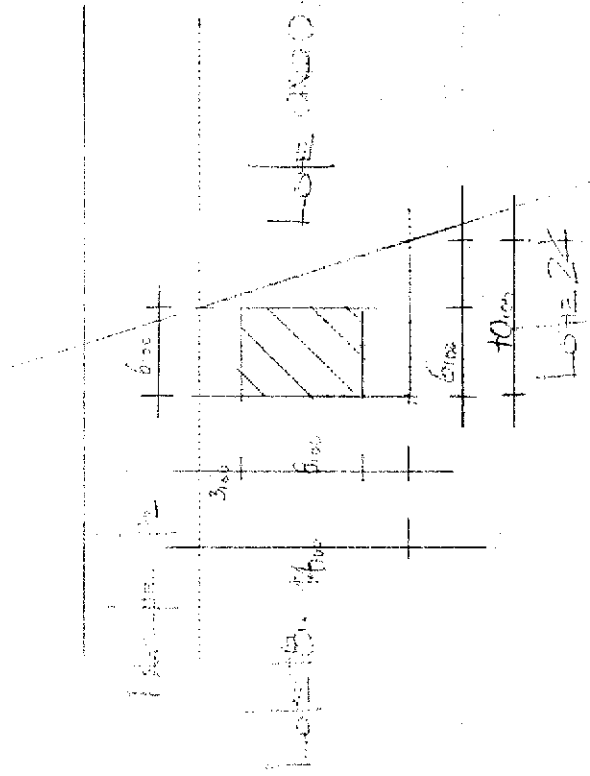


14684-13 81811-04
14684-13

#2420

1000

1000
14684-13



x

x

x

x

x

x

x

1000
14684-13

1000
14684-13

[illegible]

3147419

NUMERICO: 2013.15.04.01.55709

COMPRATELA Y COMPOTICION DE TRANSICION
 OTORGA LA SEÑORA DOLORES MATILDE
 TOALA PRAY, A FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA DEL
 ROSO SANISACA TOALA.-

CANTIA: USD \$ 12,449.21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
 lunes dos de septiembre del año dos mil trece, ante mí,
 Abogada ELVIS CEBALDO MANWINEZ, Notaria Encargada de la
 Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
 Personal número 133-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
 Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha
 dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran,
 por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora DOLORES
 MATILDE TOALA PRAY, por sus propios derechos, a quien de
 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
 ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero
 cuatro cero tres seis uno ocho guion tres, cuya copia
 debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La
 Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
 estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta, y,
 por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora
 MARGARITA DEL ROSO SANISACA TOALA, por sus propios
 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los

NOTARIA ELVIS CEBALDO
 MANTA - MANABI

Sello
 09/09/13

números cero nueve uno uno ocho uno dos uno cinco guion
cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a
esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en Lago
Agrio, Parroquia Pacayacu y de tránsito por esta ciudad de
Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la
señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
VITALICIO, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa
o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura
Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas
a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un
contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE
USUFRUCTO VITALICIO, contenido en las siguientes cláusulas :
PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, la señora
DOLORES MATILDE TOALA PILAY, por sus propios y
personales derechos, a quien se le denominará "LA
VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARGARITA DEL
ROCIO SANISACA TOALA, por sus propios y personales derechos,
a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".
SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DOLORES MARILDE TOALA PILAY, que es dueña y propietaria de un bien inmueble, signada con el número DIECINUEVE de la Manzana T, tipo villa, ubicada en el Programa Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hicieron a la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon y al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, Mando Hipotecario - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisis de enero de mil novecientos noventa y dos. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con lotes números Veintitrés y Veinticuatro de la Manzana T; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con calle peatonal T - Uno; POR EL ESTE: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Dieciocho de la Manzana T; y, POR EL OESTE: Con catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Rodolfo Paz. Con una superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Posteriormente dicha Hipoteca se concurren cancelada con fecha veinticuatro de abril del año dos mil y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha veinte de agosto del año dos mil tres, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTIA-MANABI

Cantón Manta, el trece de agosto del año dos mil trece.-
TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante
el presente contrato, la señora DOLORES MATILDE TOALA PILAY,
por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la señora
MARGARITA DEL ROCIO SANISACA TOALA, quien compra,
adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, constituido de solar
y construcción, signada con el número DIECINUEVE de la
Manzana "T", tipo villa, ubicada en el Programa Aurora I Etapa,
de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e
individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y
linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una
superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON
SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El
precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es la suma de DOCE MIL CUATROCIENTOS
SESENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS, que la
Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien
declara recibió al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
enorme. QUINTA: QUINTA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-
Mediante el presente instrumento, la señora DOLORES MATILDE
TOALA PILAY, declara que constituye propiedad usufructuaria a
su favor en forma vitalicia, constituyéndose la Compradora
suplemente en mera propietaria del bien inmueble, una vez

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

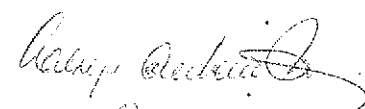
que la Señora DOLORES MATHILDE TOALA PILAY, haya fallecido,
se transmite la propiedad en favor de la hoy Compraventa,
eximiéndose por tanto de la obligación de presentar inventarios
solemnas, menos restitución. SEXTA : SANEAMIENTO.- La venta
de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el
estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo, por parte de la
adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
compra sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley
SEPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente Contrato. OCTAVA :
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de
la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase
usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que
sean necesarias para la validez y perfección de la presente
Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos ananos y habilitantes que se incorpora queda elevada
a Escritura Pública con todo el valor legal, y que las
comprometidas aceptan en todas y cada una de sus partes,

NOTARIA PUBLICA CUANCA
MANTA - MANABI

minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO
BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el
número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue las comparecientes por mí la
señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto. DOY FE.- 9


DOLORES MATILDE IGAWA PILAY
C.C.No.- 090403613-3


MARGARITA DEL ROCIO SANISACA TOALA
C.C.No.- 091181215-4


LA NOTARIA.-


NOTARIA PUBLICA CUANTA
MANTA - MANABI

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROL	TIPO C/N
Una vez concluido el COMPROBANTE DE PAGO, el contribuyente debe acudir al MANTENIMIENTO DEL REGISTRO.		004-74-19-000	1979	15-09-91	20079	1979-1
VENIDOR		ALQUILANIL Y ALQUILERARIOS				
C.C.T.R. U.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
	SAINT JAY DEL DESARROLLO	PERCEPCION DEL TERPAGO POR RENTAS	Impuesto principal	100.00		
			Impuesto de Beneficiarios de Cuentas	0.00		
C.C.T.R. U.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		100.00	
0011312-1	SANISACA TOAINTA DESARROLLO S.A.		VALOR PAGADO		100.00	
			SALDO		0.00	

EMISION: 8/12/2013 10:35 VERONICA HAYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CALICO 63A 100

CHOCOLATE IN PAPER 2/0/0/0/0
 761 10/1/92 76 D GLEP TALL
 Y 100 40 1270. CHOCOLATE CRYSTAL
 NUCLEI (C=0) 0/0/0/0/0-0
 MOTHER: POLYMER PRODUCTION IN WATER
 DATE: 08/01 73/0/0/5
 COMMENTS:
 Total Dissolved 1.50
 Chemical Water

17 AUG 2003

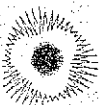
TITULO DE CREDITO No. 000193579

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-74-18-000	112.00	\$ 16,468.82
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C./R.U.G.
COMA PRIVA POLICIA MARILDE		
8/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO 0164936183		
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
AURORA MZ TIT. 19 CALLE PEATO.		2013	101160	193579
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.76	\$ 0.38	\$ 6.14	
Ingres por libros				
MEJORAS 2011	\$ 1.80		\$ 1.80	
MEJORAS 2012	\$ 2.62		\$ 2.62	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.01		\$ 18.01	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.47		\$ 2.47	
TOTAL A PAGAR			\$ 31.04	
VALOR PAGADO			\$ 31.04	
SALDO			\$ 0.00	



RECIBIÓ
R/62919 12.00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº

57789

CONTINENTAL

USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ TOALA PINGAY DOLORES MATHIE
cuyo _____ AURORA MZ-TIT.19 PROG. AURORA IFTAPA
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$12469.21 DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE 21/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

12 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 2013
Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105597

No. Certificación: 105597

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14684

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-74-19-000

Ubicado en: AURORA MZ- T LT. 19 PROG. AURORA I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

TOALA PILAY DOLORES MATILDE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6083,00

CONSTRUCCIÓN: 6386,21

12469,21

Son: DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros



12469
3742
102,10

Impreso por: MARIS REYES 12/08/2013 10:12:59

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 8551



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

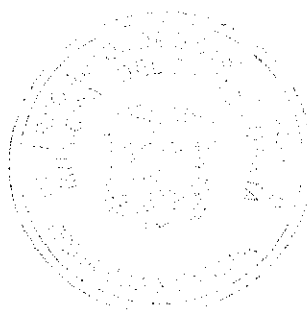
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TOALA PILAY DOLORES MATILDE.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 agosto 13
de de 10

VALIDO PARA LA CLAVE
3147419009 AURORA-MZT-11, 19 CALLE PEATO
Manta, cinco de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Paolo Macías Garzón



LIBRO DE REGISTRO
Nº 1
FOLIO 1
MANTA, 05 AGOSTO 2013



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
COMPROBANTE DE PAGO
0267998

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

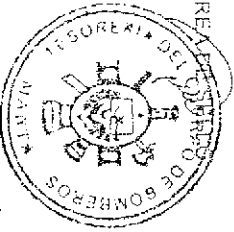
CIRUG: : TOALA PIYAY DOLORES MATILDE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AURORA WZ- T LT. 19 CALLE PEAYO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA T
CAJA: 05/08/2013 12:23:46
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR
VÁLIDO HASTA: domingo 03 de noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 113 - Folio Final: 113

Número de Inscripción: 164 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.

Inmueble signado con el número DIECINUEVE, Manzana "T", tipo villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón, con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha enero 27 de 1992, bajo el No. 56, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del B.E.V.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Abril del 2000, ante la Notaría Tercera de Manta, Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar. Actualmente se encuentra cancelado con fecha 20 de agosto del 2013, bajo el n. 165, celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el día 13 de agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00861760	Toala Pilay Dolores Matilde	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 20 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.791 - Folio Final: 1.801

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 6.055

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

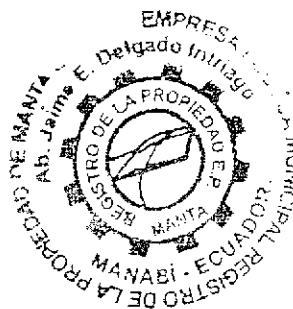
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00861760	Toala Pilay Dolores Matilde	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	164	27-ene-1992	113	113



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio			
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:25 del día viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de:

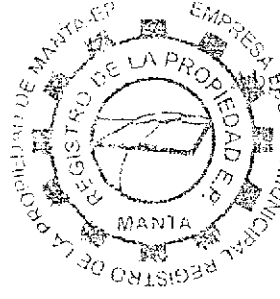
Elaborado por: Zayula Azueta Salto Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Handwritten signature and stamp area at the bottom left of the page.

INSCRIPCIÓN
BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILAY MARGARITA

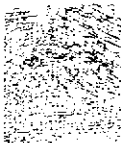
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-01-30

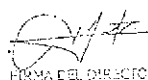
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-30

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FELACION
QUEHACER, DOMESTICOS

E-01342322




FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL


FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECUO904036183<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
510618F250130ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
TOALA<PILAY<<DOLORES<MATILDE<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

010

010 - 0155

0904036183

CÉDULA

TOALA PILAY DOLORES MATILDE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARROCIA

2

SANTA MARTA

ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN



CIUDADANIA
ZONA DE LA ASIMILACIÓN
SANISACA TOALA
MARGARITA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCIÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1969-03-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

091181215-4



INSTRUMENTO
SUPERIOR

REG. COM. Y AUDITORIA

V424374412

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SANISACA COLLAGUAZO LUIS CESAR
FECHA DE NOMBRAMIENTO
YCALA PILAY DOLORES MARILDE
FECHA DE NOMBRAMIENTO
LAGO AGRIC
2011-02-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-01

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

005

005 - 0131

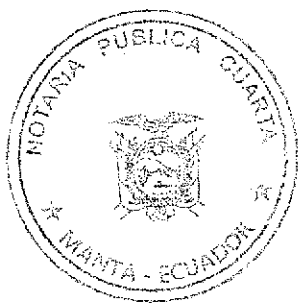
0911812154

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANISACA TOALA MARGARITA DEL ROCIO

SUCUMBIO
PROVINCIA
LAGO AGRIC
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN
PACAYACU
PACAYACU
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Vertical stamp: Oficina de Registro Civil - Guayas]

NOT. 09...
CONFIRMA...
CONFIRME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P5709.- DOY FE. *Ej*



Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Monreal
Notaria Pública Guayaquil Encargada
Manta Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		Reg. 8-13		FECHA DE ENTREGA: Reg. 12-13	
CLAVE CATASTRAL:		3147419			
NOMBRES y/o RAZÓN		Tania Pineda Delgado Montalvo			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0994098476 - Margarita Delgado			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: COTIZACION					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

Nº 105409

No. Certificación: 105409

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14676

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-74-19-000

Ubicado en: AURORA MZ- T LT. 19 PROG. AURORA I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
TOALA PILAY DOLORES MATILDE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6083,00
CONSTRUCCIÓN:	3492,43
	9575,43

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

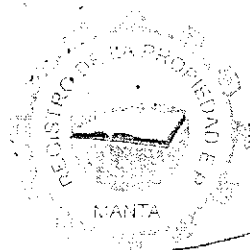
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manabí en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 12/08/2013 9:17:50

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mrim@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	31474/9000		
Nombre:			
		Rubros:	
Impuesto Principal	7000	Dpto. Dptos. Mante	
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: CERTIFICACION DE VALORES			
		Firma del Usuario	
		Fecha:	
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	
		Fecha:	
Informe Tecnico:			
		Firma del Tecnico	
		Fecha:	
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	
		Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22663



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22663:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de julio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3147419

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número DIECINUEVE, Manzana "T", Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos.
NORTE: Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con lote No. 23 y 24 de la Manzana "T",
SUR: Con seis metros y lindera con calle peatonal T- Uno,
ESTE: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. 18 de la Manzana T,
OESTE: Con catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Rodolfo Paz, con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha tiene vigente Gravamen de PatrimONIO Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3 832
Compra Venta	Compraventa	164 27/01/1992	113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

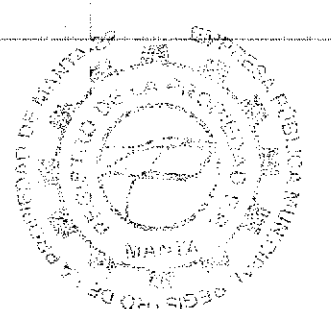
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta



Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 113 - Folio Final: 113

Número de Inscripción: 164 Número de Repertorio: 257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.

Inmueble signado con el número DIECINUEVE, Manzana "T", tipo villa del Programa Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarquí del Cantón, , con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha enero 27 de 1992, bajo el No. 56, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del B E V.

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Abril del 2000, ante la Notaría Tercera de Manta, Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00861760	Toala Pilay Dolores Matilde	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones.
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:41:58 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: Sra Dolores Toala Pilay

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

0267998

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0904036183	
TOLALA PILAY SOLORES MATILDE	
AURORA MZ- T LT. 19 CALLE PEATO	
REGISTRO	267728
FECHA	05/08/2013 12:23:46
REGISTRADO	MARGARITA ANCHUNDIA I.
VALOR	3.00
TOTAL 3.00	
VALIDO HASTA: domingo 03 de noviembre de 2013	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



0904036183 05/08/2013 12:23:46 MARGARITA ANCHUNDIA I. 3.00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 7 de Agosto del 2013

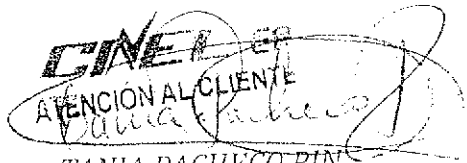
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TOALA PILAY DOLORES MATILDE** con número de Cédula 090403618-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 323444 en la dirección PROG. AURORA MZ TV# 19 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CINEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

9/5/2013 11:11

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-74-19-000	112.00	5 16 469.53	AURORA MZ T.LT. 19 CALLE PEATO	2013	10*160	153477
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES LSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TOTALA PRAY DOLORES MATUDE			Costa Judicial			
8/5/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.78	\$ 0.38	\$ 6.16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.80		\$ 1.80
			MEJORAS 2012	\$ 2.52		\$ 2.52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19.01		\$ 19.01
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.47		\$ 2.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 31.94
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 31.94

