



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	05	P00227
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
BORJA CHOEZ FRANCISCA OCTAVIANA
A FAVOR DE
LOOR MURILLO GEMA MARIELA
CUANTÍA: USD\$ 21.274,50
(DI 2 COPIAS)



I.V.

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco (25), de enero del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen las siguientes personas: UNO) La señora BORJA CHOEZ FRANCISCA OCTAVIANA, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificaciones: domicilio: Samborondon - Guayaquil, teléfono: 0983714403, Sin Correo; DOS) La señorita **LOOR MURILLO GEMA MARIELA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificaciones: domicilio: ciudadela 15 de Abril de esta ciudad de Manta, teléfono: 0987325922, correo: gemaloor17@gmail.com; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer

3149706

SIN FICHA

Sello
02/23/17

doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias se adjuntan como habilitantes que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte la señora **BORJA CHOEZ FRANCISCA OCTAVIANA**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá designar como "**LA VENDEDORA**"; por otra parte, comparece la señorita **LOOR MURILLO GEMA MARIELA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá designar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **BORJA CHOEZ FRANCISCA OCTAVIANA** es propietaria de un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda **LORENA** de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el número **SEIS** de la manzana **L.A. cinco**, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Norte: Lote L.A. cinco en una extensión de doce metros cincuenta centímetros. Por el sur, lote L.A. siete en una extensión de doce metros cincuenta centímetros. Por el este, Lote L.A. veinticinco en una extensión de seis metros diez centímetros. Por el Oeste, calle peatonal en una extensión seis metros diez centímetros. Con una superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS



CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido de la siguiente manera: Movimiento Registrales: 1/1.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 09 de agosto de 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de agosto de 2002 con el número de Inscripción 2027 y número de Repertorio 3900 Historia de dominio cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 59481, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA**, inmueble ubicado en el Programa de Vivienda LORENA de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana L.A. cinco, que tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el Norte:** Lote L.A. cinco en una extensión de doce metros cincuenta centímetros. **Por el sur,** lote L.A. siete en una extensión de doce metros cincuenta centímetros. **Por el este,** Lote L.A. veinticinco en una extensión de seis metros diez centímetros. **Por el Oeste,** calle peatonal en una extensión seis metros diez centímetros. Con una superficie total de **SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. CUARTA.- PRECIO.-** El precio que las partes han pactado de mutuo acuerdo y que lo consideran justo por el inmueble materia de la venta es la suma de **VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$21.274,50)**, dinero que la vendedora recibe a su entera satisfacción, por lo que no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago.

QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La vendedora

transfiere a favor de la compradora el dominio y posesión del bien inmueble materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por evicción forme lo determina la ley.- **SEXTA.- GRAVÁMENES.-** El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega. **SEPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- La compradora queda expresamente facultada para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.- (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(03)

fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Utz Boya

f) Sra. Borja Chóez Francisca Octaviana

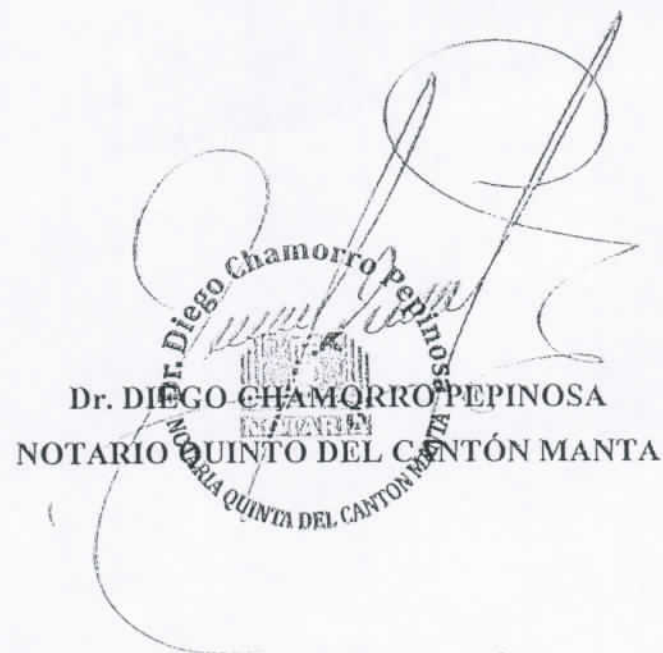
c.c. 130482081-2



Coor Murillo

f) Srta. Loor Murillo Gema Mariela

c.c. 131136190-9



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



1041

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Octy Berjo

Número único de identificación: 1304820812

Nombres del ciudadano: BORJA CHOEZ FRANCISCA OCTAVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PELUQUERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

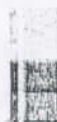
Nombres del padre: BORJA CALIXTO

Nombres de la madre: CHOEZ MARIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Emisor: MARIA ISABEL VERA SABANDO - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-005-38436



177-005-38436

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.26 08:52:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://sis.registrocivil.gob.ec/certificados>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, solicite un nuevo certificado.



No. 130482081-2

APELLIDOS Y NOMBRES

BORJA CHOEZ

FRANCISCA OCTAVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

24 DE MAYO

BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-17
NACIONALIDAD

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



OTTY BENJO
FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BORJA CALIXTO

APellidos y nombres de la madre

CHOEZ MARIANA
LUCAS MATEO, D.D.

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CLASIFICACIÓN

GUAYAQUIL

2016-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXT. 0000-00-00

2026-12-19
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN

PELUQUERO

V3333V2222



FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU130482081<29<<<<<<<<<<<
6809179F2612199ECU<<<<<<<<<<2
BORJA<CHOEZ<<FRANCISCA<OCTAVIA

Utz Boyer

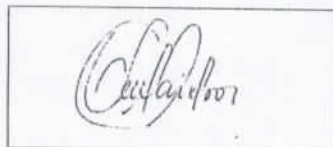
130452081-2.

RECEIVED



1051

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311361909

Nombres del ciudadano: LOOR MURILLO GEMMA MARIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LOOR SALVATIERRA ANGEL BARON

Nombres de la madre: MURILLO BORJA LETTY ALEIDA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2017

Emisor: MARIA ISABEL VERA SABANDO - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-005-38447



174-005-38447

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.26 18:52:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://sis.registrocivil.gob.ec/certificados>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, solicite un nuevo certificado.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MURILLO
GEMA MARIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 131136190-9



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR SALVATIERRA ANGEL BARON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO BORJA LETTY ALEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-06


DIRECTOR GENERAL


REGISTRARIO

E3333V1142

000451147


/31136190-9

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE HULTA

ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014
130461081-2 058 - 0138

EDRJA CHOEZ FRANCISCA OCTAVIANA
GUAYAS . GUAYAQUIL
TARQUI TARQUI

0 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0001
5232390 19/12/2016 13:38:49
5232390

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 25 ENE 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

044

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044 - 0076

NÚMERO DE CERTIFICADO

1311361909

CÉDULA

LOOR MURILLO GEMA MARIELA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

1

ZONA

PARROQUIA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 ENE 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



1071

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Régimen de Propiedad Registral
Dirección: Av. Cahuachi 3 - Tel: 3511 - 479 / 3511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0564251

1/25/2017 8:55

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de compra-venta de solar y construcción ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ	3-14-77-06-000	76.00	21274.50	247434	564251

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304820812	BORJA CHOEZ FRANCISCA	LOT. LORENA MZ.- L.A. LOTE # 6	Impuesto principal	212,76	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	63,82	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	276,58	
1311361909	LOOR MURILLO GEMA MARIELA	CALLE 13 E/AYDAS, 23Y 24	VALOR PAGADO	276,58	
			SALDO	0,00	

EMISION: 1/25/2017 8:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



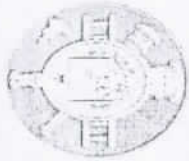
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0564252

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		3-14-77-06-000	76,00	21274,50	247436	564252
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1304820812	BORJA CHOEZ FRANCISCA	LOT. LORENA MZ - L.A. LOTE # 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	Impuesto Principal Compra-Venta		38,77	
1311361909	LOOR MURILLO GEMA MARIELA	CALLE 13 EJAYDAS, 23Y 24	TOTAL A PAGAR		38,77	
			VALOR PAGADO		38,77	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/25/2017 9:56 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CA 4



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777-2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000028621

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: BORJA CHOEZ FFRANCISCA

NOMBRES : LOT. LORENA M2- L. A L# 6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA: 13/10/2016 16:06:55

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00

TOTAL A PAGAR: Dr. Diego Chamorro Pepinos

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de enero

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
25/01/2017 10:53:05 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 611418695
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.60
Comision Efectivo: 0.53
IVA % 0.06
TOTAL: 2.19
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
25 ENE 2017
AGENCIA CANTONAL
CABA 3
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000369
Fecha: 25/01/2017 10:53:42 a.m.
No. Autorizaci3n:
2501201701176818352000120565010000003692017105311
Cliente :GEHA LOOR
ID :1311361909
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador
25 ENE 2017
AGENCIA CANTONAL
CABA 3
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083233

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **BORJA CHOEZ FRANCISCA**.

ubicada **LOT. LORENA MZ - L.A. LOTE # 6**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$21274.50 VEINTI UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 50/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

25 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112144



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BORJA CHOEZ FRANCISCA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

25 ENERO

2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3147706000 LOT. LORENA MZ - L.A. LOTE # 6

Manta, veinte y cinco de enero del dos mil diesisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 137137

Nº 137137

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 31 de octubre de 2016

No. Electrónico: 44531

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-77-06-000

Ubicado en: LOT. LORENA MZ - L.A. LOTE # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 76,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304820812	BORJA CHOEZ FRANCISCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2128,00
CONSTRUCCIÓN:	19146,50
	21274,50

Son: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 31/10/2016 12:17:44

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

59481



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019311, certifico hasta el día de hoy 13/10/2016 16:11:45, la Ficha Registral Número 59481.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 13 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda LORENA de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, segnado con el numero SEIS de la manzana L.A. cinco, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Norte : Lote L.A. cinco en una extension de doce metros cincuenta centímetros. Por el sur, lote L.A. siete en una extension de doce metros cincuenta centímetros. Por el este , Lote L.A. veinticinco en una extension de seis metros diez centímetros. Por el Oeste , calle peatonal en una extension seis metros diez centímetros . Con una superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2027	28/ago./2002	18.479	18.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 2027

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3900

Folio Inicial:18.479

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:18.483

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LORENA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE145658	BORJA CHOEZ FRANCISCA OCTAVIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145661	BRITO MOSQUERA CLARA EMILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145660	MANZABA CUSME PAULO ANSELMO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:59481

jueves, 13 de octubre de 2016 16:11

Pag 1 de 2

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:45 del jueves, 13 de octubre de 2016

A petición de: MURILLO BORJA LETTY ALEIDA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Factura: 001-002-000027907



20171308005P00227

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

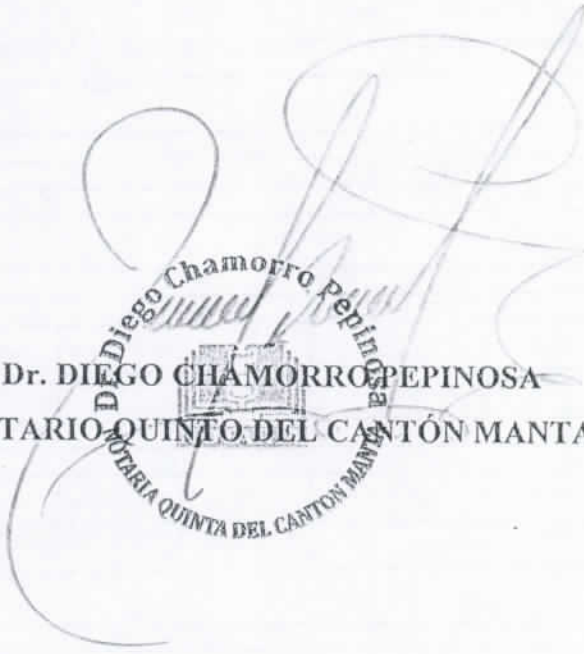
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P00227						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2017, (14:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BORJA CHOEZ FRANCISCA OCTAVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304820812	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MURILLO GEMA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311361909	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		21274.50					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga **BORJA CHOEZ FRANCISCA OCTAVIANA** a favor de **LOOR MURILLO GEMA MARIELA**; firmada y sellada en Manta, hoy veinticinco (25) de enero del dos mil diecisiete (2017).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083832



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BORJA CHOEZ FRANCISCA,
ubicada LOT. LORENA MZ - L.A. LOTE # 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21281.50 VEINTI UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CANCELANDO ALCABALAS Y
UTILIDADES CON LOS # DE TITULOS 564251 Y 564252

Elaborado: José Zambrano

22 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112698



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BORJA CHOEZ FRANCISCA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 FEBRERO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3147706000 LOT. LORENA MZ - L.A. LOTE # 6

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete



100



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000019505

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

1304820812

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BORJA CHOEZ FRRANCISCA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. LORENA MZ- L. A L# 6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0314770600-0000000

\$ 21,274.50

CLAVE CATASTRAL: LOT. LORENA MZ L.A. L# 6,

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

22/02/2017 15:38:33

CAJA:

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

VALOR.19

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 3.19

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements. It also highlights the need for regular audits and the importance of transparency in financial reporting.

2. The second part of the document focuses on the implementation of internal controls to prevent fraud and ensure the accuracy of financial data. It outlines the key components of a robust internal control system, including segregation of duties, authorization procedures, and regular monitoring and evaluation.

3. The third part of the document addresses the challenges faced by organizations in managing their financial resources effectively. It discusses the importance of budgeting, forecasting, and financial analysis in making informed decisions and optimizing resource allocation.

4. The fourth part of the document explores the role of technology in modern accounting and finance. It highlights the benefits of using accounting software, data analytics, and automation to streamline processes, reduce errors, and improve the efficiency of financial reporting.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ethical considerations in financial management. It emphasizes the need for integrity, honesty, and transparency in all financial transactions and the role of the accounting department in ensuring compliance with ethical standards and regulations.

6. The sixth part of the document provides a summary of the key points discussed and offers recommendations for organizations to improve their financial management practices. It stresses the importance of continuous learning, adaptation, and collaboration between different departments to achieve financial success.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59481



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17003161, certifico hasta el día de hoy 17/02/2017 14:40:07, la Ficha Registral Número 59481.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 13 de octubre de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda LORENA de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, tipo villa signado con el número SEIS de la manzana L.A. cinco, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Norte: Lote L.A. cinco en una extensión de doce metros cincuenta centímetros. Por el sur, lote L.A. siete en una extensión de doce metros cincuenta centímetros. Por el este, Lote L.A. veinticinco en una extensión de seis metros diez centímetros. Por el Oeste, calle peatonal en una extensión seis metros diez centímetros. Con una superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2027	28/ago./2002	18.479	18.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LORENA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE145658	BORJA CHOEZ FRANCISCA OCTAVIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145661	BRITO MOSQUERA CLARA EMILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145660	MANZABA CUSME PAULO ANSELMO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:40:07 del viernes, 17 de febrero de 2017

A petición de: LOOR MURILLO GEMA MARIELA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 FEB 2017