

1155

[illegible]

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

19
 SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE

(Faint bleed-through from reverse side)

	1	2	
PIEDRA DE RIO			
BOQUIN			
ASFALTO CEMENTO			
NO TIENE			

(21) DESAGUES

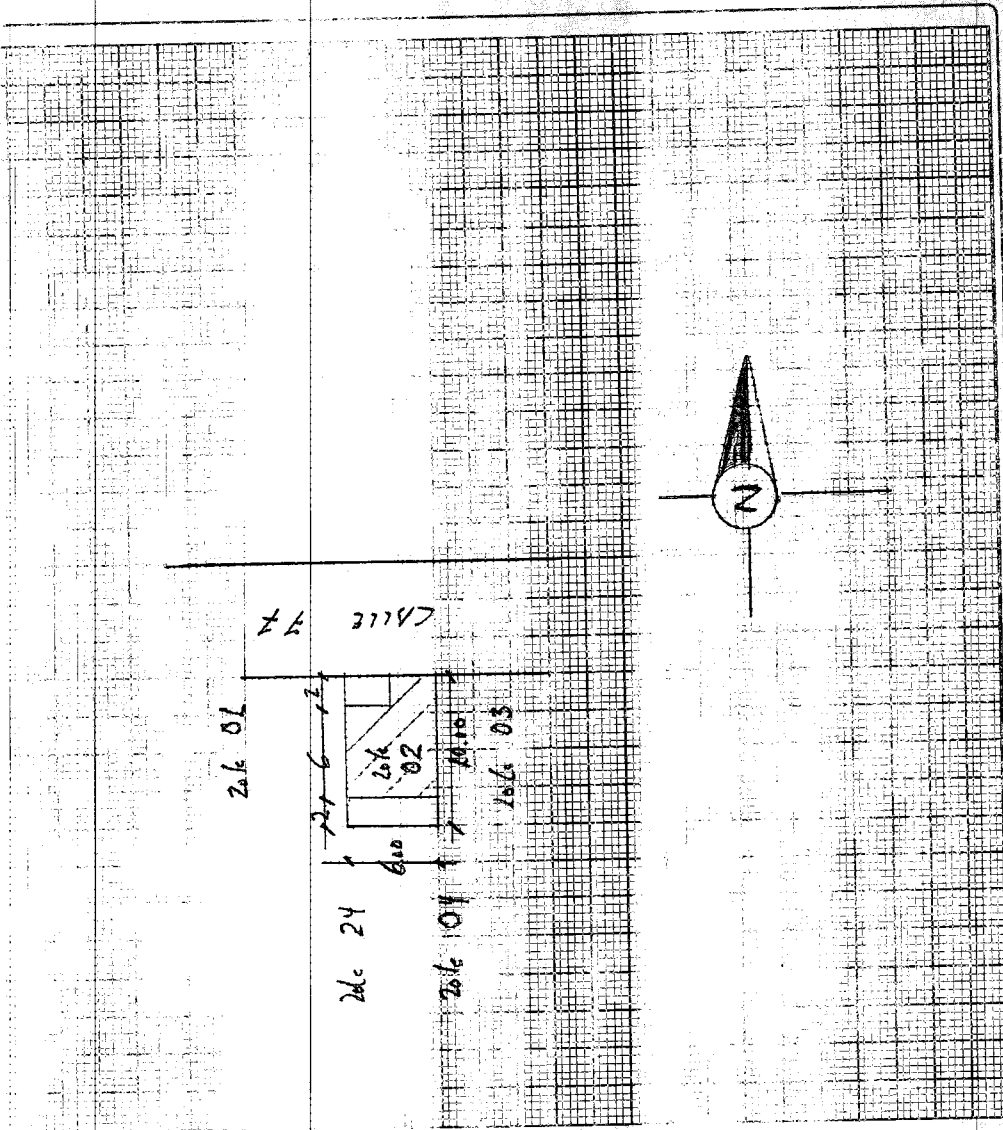
1 NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

ENCAMENTADO O PEDRA DE RIO PEDRA DE RIBEIRA NOME DO CLIENTE: _____ CODIGO: _____ VIA: _____ DISTRITO: _____	(A) ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE
---	--

[illegible]

USO DEL AREA SINIFICACION		1		2	
sin uso		☐		☐	
28 el mismo rate en la		31		32	
NUMERO DE BLOQUES					

[illegible]

3147802



Factura: 001-002-000002082

20151308001P07107

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P07107					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE DICIEMBRE DEL 2015, (8:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ LACERA FRANKLIN JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913020004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306277516	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POMAQUERO MORENO LILIAN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313938431	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6444.79					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	01	P07107
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES

FRANKLIN JULIO ALVAREZ LACERA Y

YOLITA MONSERRATE VELEZ LOOR

A FAVOR DE

LILIAN PATRICIA POMAQUERO MORENO

CUANTIA

USD 6.444,79

Di, 2 copias



*Sello
12/31/15*

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de diciembre del dos mil quince, ante mí, ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores cónyuges: FRANKLIN JULIO ALVAREZ LACERA Y YOLITA MONSERRATE VELEZ LOOR, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. — Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señorita LILIAN PATRICIA POMAQUERO MORENO,

de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: ~~SEÑOR~~

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparen los cónyuges señores:

FRANKLIN JULIO ALVAREZ LACERA Y YOLITA MONSERRATE VELEZ

LOOR, (por sus propios derechos, casados entre sí, mayores de edad, que para efectos de este contrato se denominaran

"Los Vendedores", y por otra parte la señorita: **LILIAN**

PATRICIA POMAQUERO MORENO, de estado civil soltera, mayor de edad, que para efectos de este contrato se le denominara

"La Compradora". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los cónyuges:

FRANKLIN JULIO ALVAREZ LACERA Y YOLITA MONSERRATE VELEZ

LOOR, son propietarios de un lote de terreno signado con el numero LB.DOS, de la manzana L.B, tipo villa del Programa de viviendas Lorena Primera etapa de la parroquia Targui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Linderando con calle principal en una extensión de seis metros diez centímetros; POR EL SUR: Linderando con los lotes número cuatro y veinticuatro en una extensión de seis metros diez centímetros; POR EL ESTE: Linderando con el lote número tres en una extensión de diez metros y por el OESTE: Linderando con lote número uno en una extensión de diez metros, con una superficie total de: sesenta y un metros

cuadrados. Adquirido por compraventa al señor Loor Loor Jesús Segundo, mediante escritura Publica celebrada el día dieciséis de diciembre del año dos mil seis, ante el Notario Primero de este cantón e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha dieciséis de enero del año dos mil seis. Bien inmueble que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. TERCERA.- COMPRAVENTA

En virtud de los antecedentes expuestos, los cónyuges señores FRANKLIN JULIO

ALVAREZ LACERA Y YOLITA MONSERRATE VELEZ LOOR, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita LILIAN

PATRICIA POMAQUERO MORENO, el lote de terreno signado con el numero LB.DOS, de la manzana L.B, tipo villa del Programa de viviendas Lorena Primera etapa de la parroquia

Targui del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. No obstante de determinarse la cabida y los linderos, esta compraventa se la hace como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble vendido es de: seis mil cuatrocientos cuarenta y cuatro dólares con 79/100 (\$6.444.79), según avalúo municipal emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.



QUINTA: AUTORIZACIÓN.- Los vendedores autorizan a la compradora para que el presente contrato de compraventa sea inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:** Usted señor notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta (firmado) Abogado Victor Tuarez Chica con matrícula número: No. 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

54314



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002427, certifico hasta el día de hoy 21/12/2015 15:18:05, la Ficha Registral Número 54314.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3147802000

Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE PREDIO

Parroquia: MANTANA



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número L.B.DOS, de la manzana L.B. tipo villa del programa de viviendas Lorena Primera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Norte; linderando con calle principal en una extensión de seis metros diez centímetros, por el Sur; linderando con los lotes número cuatro y veinticuatro en una extensión de seis metros diez centímetros, por el Este; linderando con el lote número tres en una extensión de diez metros y por el Oeste; linderando con lote número uno e una extensión de diez metros. con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	189 16/ene./2006	2.206	2.219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2006

Número de Inscripción: 189

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 267

Folio Inicial:2.206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.219

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número L.B.DOS, de la manzana L.B. tipo villa del programa de viviendas Lorena Primera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306277516	VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300783790	LOOR LOOR JESUS SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

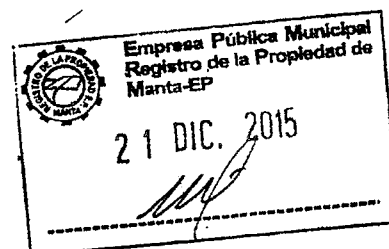
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:05 del lunes, 21 de diciembre de 2015

A petición de: POMAQUERO YUNGAN LUIS ANIVAL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

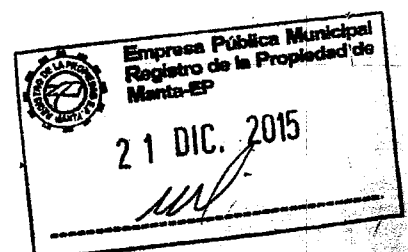


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. LOREANA MZ-LB LT.LB-2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 15/12/2015 09:49:07
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 14 de marzo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000429638

12/28/2015 10:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-14-78-02-000	61,00	6444,79	196249	429638

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306277516	VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE	PROG. DE VIV. LORENA I ETAPA MZ-LB LOTE L. B.DOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	25,88
			TOTAL A PAGAR	26,88
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	26,88
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1313938431	POMAQUERO MORENO LILIAN PATRICIA	S/N		

EMISION: 12/28/2015 10:28 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

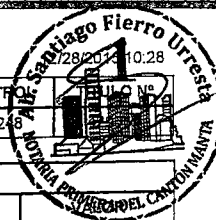
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000429637



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en L. NTA de la parroquia MANTA			3-14-76-02-000	61,00	6444,79	1962,48
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1306277516	VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE	PROG. DE VIV. LORENA I ETAPA MZ-LB LOTE L. B.DOS	Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1313938431	POMAQUERO MORENO LILIAN PATRICIA	S/N				

EMISION: 12/28/2015 10:28 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srita. Juliana Rodríguez Sánchez
RECIBIDA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 076403



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE, perteneciente a ubicada PROG. DE VIV. LORENA I ETAPA MZ-LB LOTE L. B.DOS AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor de \$6444.79 SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 79/100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

28 DE DICIEMBRE 2015

JZM

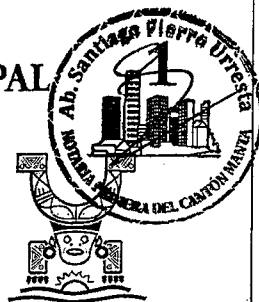
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105379

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

~~VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Diciembre de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
3147802000 PROG. DE VIV. LORENA I ETAPA MZ-LB LOTE L. B.DOS**

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sda. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129321

Nº 129321

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 28 de diciembre de 2015

No. Electrónico: 37187

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-78-02-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. LORENA I ETAPA MZ-LB LOTE L. B.DOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 61,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306277516

VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1708,00
CONSTRUCCIÓN:	4736,79
	6444,79

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Firma
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130627751-6



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ LOOR
YOLITA MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO:
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-09-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
**FRANKLIN JULIO
ALVAREZ LACERA**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ RAMON ARISTIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR LOOR GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2015-01-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-15

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

E1133A1122

00000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



004

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0169

1306277516

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

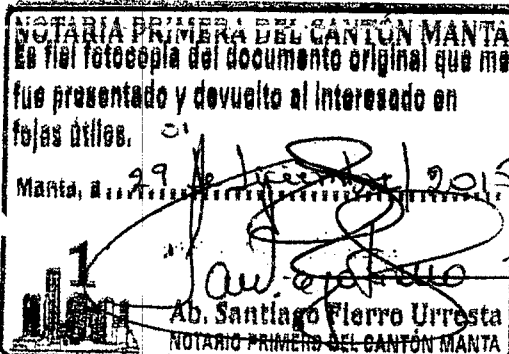
VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE

GUAYAS
PROVINCIA
DURAN
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
**ELOY ALFARO
DURAN
PARROQUIA**

2
5
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
No. **091302080-4**
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVAREZ LACERA
FRANKLIN JULIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYASQUITO
PEÑON CARBO CONCEPCION**
FECHA DE NACIMIENTO **1969-08-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
**YOLITA MONSERRATE
VELEZ LOOR**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ FRANKLIN SEVERO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LACERA OCHOA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2011-06-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-08

V244314422




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
001 - 0022
NÚMERO DE CERTIFICADO
ALVAREZ LACERA FRANKLIN JULIO

0913020004
CEDULA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
DURAN	DURAN	5
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles. 01

Manta, a *9 de febrero de 2014*

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



111395843 1
CHAVEZ, ROBERTO LILIAN PATRICIA
SANTO DOMINGO, AERAM CALAZACON
MAY 1990
085 0583 02141
SANTO DOMINGO, SANTO DOMIN
S DOMINGO DE LOS CLIOS 1990

[Handwritten signature]



[illegible]

ESTADO LIBRE
DE GUAYANA FRANCESA ESTUDIANTIL PROF. GOUR
LINO ANIVAL PUMAKOKEO YUENIN
MARINA USILLA MOKAMU
MANTA
ESTADO LIBRE DE GUAYANA FRANCESA
23/09/2020

FOPL:PV 0275209



PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

074

074 - 0027

1313938431
CÉDULA

NÚMERO DE CERTIFICADO
POMAQUERO MORENO LILIAN PATRICIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI 1
PARROQUIA ZONA

PARROQUIA
PRESIDENTIAL DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en folios útiles. 01

Manila, ~~29~~ ~~December~~ 2012



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



FRANKLIN JULIO ALVAREZ LACERA

C.C.#0913020004

Vendedor



YOLITA MONSERRATE VELEZ

C.C.#130627751-6

Vendedora



LILIAN PATRICIA POMAQUERO MORENO

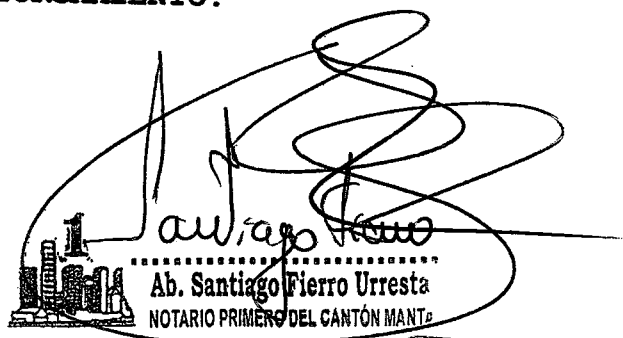
C.C.#131393843-1

Compradora

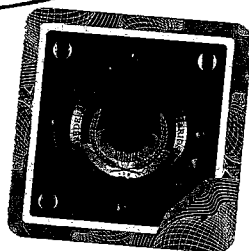


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	22/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3147802		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

	RUBROS	C.A.
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:	Luz y agua	
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:	

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

CSC 1 plan, zinc, cemento,	
Aluminio	

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

El cobertizo está de aluminio y	
cemento	

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

No. 381288

9/17/2015 12:03

COPIA

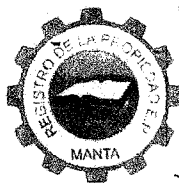
TITULO DE CREDITO

CÓDIGO CATRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-46-22-000		150.00	URB LOS ESTEROS-MARATEA MZ E LT 22	2015	192621	381288
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	PAGAR
4/29/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18.59	(\$ 0.56)	\$ 18.03
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.15	(\$ 0.40)	\$ 0.75
			MEJORAS 2012	\$ 1.36	(\$ 0.48)	\$ 0.88
			MEJORAS 2013	\$ 8.53	(\$ 2.99)	\$ 5.54
			MEJORAS 2014	\$ 9.01	(\$ 3.15)	\$ 5.86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.86	(\$ 12.20)	\$ 22.66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.62		\$ 11.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 65.34
			VALOR PAGADO			\$ 65.34
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CERTIFICADO: Que el presente documento es fiel
copio de su Original

FECHA: 17 SEP 2015
HORA: 12:08

ST. Xavier Alcivar Macias
CAJERO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54314



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002427, certifico hasta el día de hoy 21/12/2015 15:18:05, la Ficha Registral Número 54314.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3147802000
Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE VIVIENDA
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número L.B.DOS, de la manzana L.B. tipo villa del programa de viviendas Lorena Primera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Norte; linderando con calle principal en una extensión de seis metros diez centímetros, por el Sur; linderando con los lotes número cuatro y veinticuatro en una extensión de seis metros diez centímetros, por el Este; linderando con el lote número tres en una extensión de diez metros y por el Oeste; linderando con lote número uno e una extensión de diez metros. con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	189	16/ene./2006	2.206	2.219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número L.B.DOS, de la manzana L.B. tipo villa del programa de viviendas Lorena Primera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306277516	VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300783790	LOOR LOOR JESUS SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:05 del lunes, 21 de diciembre de 2015

A petición de: POMAQUERO YUNGAN LUIS ANIVAL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000428668

12/15/2015 9:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-78-02-000	60,00	\$ 7.010,17	LOT. LORENA MZ-LB LOTE LB-2	2015	206463	428668
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE		1306277516	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,71		\$ 2,71
			MEJORAS 2012	\$ 1,31		\$ 1,31
			MEJORAS 2013	\$ 2,18		\$ 2,18
			MEJORAS 2014	\$ 2,30		\$ 2,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,71		\$ 11,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,91
			VALOR PAGADO			\$ 20,91
			SALDO			\$ 0,00

12/15/2015 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130627751-6



VENULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ LOOR
YOLITA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-09-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

FRANKLIN JULIO
ALVAREZ LACERA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1133A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VELEZ RAMON ARISTIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOOR LOOR GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2018-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-01-16

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0169

1306277516

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VELEZ LOOR YOLITA MONSERRATE

GUAYAS
PROVINCIA
DURAN
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO
DURAN
PARROQUIA

2
8
ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
N. 0913020004
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVAREZ LACERA
FRANKLIN JULIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARRO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1969-06-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
YOLITA MONSERRATE
VELEZ LOOR

0913020004

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ FRANKLIN SEVERO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LACERA OCHOA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
DURAN
2011-06-06
FECHA DE EXPIRACION
2021-06-06

V24434422

06470818

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

001

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0022

0913020004

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ALVAREZ LACERA FRANKLIN JULIO

GUAYAS
PROVINCIA
DURAN
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
ELOY ALFARO
DURAN
PARROQUIA

2
6
ZONA

[Signature]
1.1 PRESIDENTE DE LA JUNTA