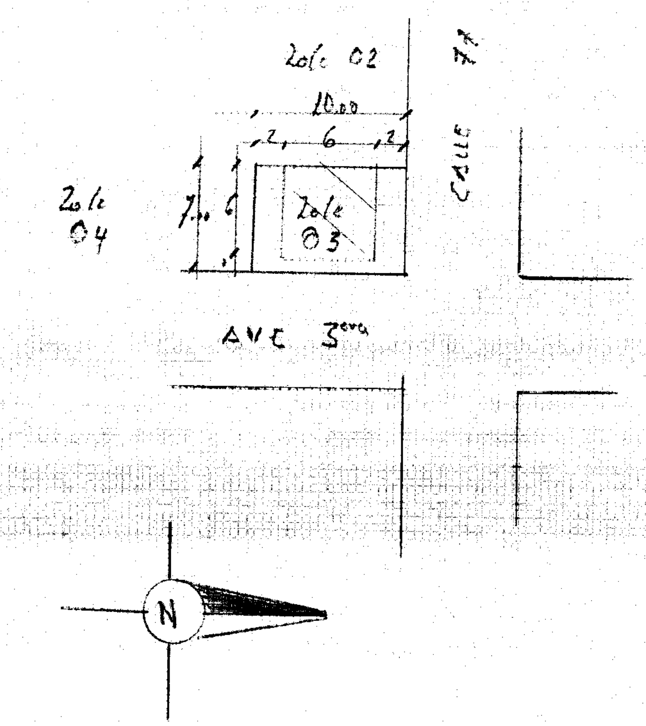
1072 (8)

431-10

...TRAL PA... NO

...GIMEN

3147803



SERVICIOS DEL LOTE

14/07/09

Enero 27/200

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 ...
2 HERENCIA INDIVISA	3 EN ARRIENDO TOTAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO

APELLIDOS / NOMBRES		TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CUMBAJIN PUGA EDWIN			
ROLDAN QUIÑONES WALTER E. Y [crossed out]	172242 951-9 y	Notaría 20	MAY/04/12
y BAQUE VELIZ DIANA REINA		...	21/01/10

60 y BURO ROSADO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES ...)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- N° DEL BLOQUE / N° DEL PISO / AREA DEL PISO
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 ..., 5 ...
- PISO: 1 ..., 2 ..., 3 ..., 4 baldosa, 5 parquet o duela, 6 alfombra, 7 mármol/marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo persianas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 ... color
- AGUA: 1 no tiene, 2 ..., 3 ...
- ELECTRICIDAD: 1 ..., 2 ... instaladas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39) 1	(40) 1	(41) 314	(53)
(54)	(55)	(56)	(68)
(69)	(70)	(71)	(83)
(84)	(85)	(86)	(98)
(99)	(100)	(101)	(113)
(114)	(115)	(116)	(128)
(129)	(130)	(131)	(143)
(144)	(145)	(146)	(158)
(159)	(160)	(161)	(173)
(174)	(175)	(176)	(188)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	(203)
(204)	(205)	[illegible]	(218)
(219)	(220)	[illegible]	(233)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	(248)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	(263)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	(278)

AVALÚO TOTAL DEL ... (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE ... (SIN CENTAVOS)

VALOR ... DE LA CONSTRUCCIÓN

FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

[illegible]

097778994

3147803

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por ~~LOS CONYUGES PEDRO JOEL GOYBURO LITARDO Y MERCY GIOCONDA RODRIGUEZ CONRADO.-~~

A favor de LOS CONYUGES EDWIN GEOVANNY CUMBAJIN PUGA Y- DIANA GEMA BAQUE VELIZ.-

Cuantía USD $ 4,074.64

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ***No.*** 2.299

Manta, a 04 ***de*** MAYO ***de*** 2012

COPIA

NUMERO : (2.299)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO JOEL GOYBURO LITARDO Y SEÑORA MERCY GIOCONDA RODRIGUEZ CONRADO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR EDWIN GEOVANNY CUMBAJIN PUGA Y SEÑORA DIANA GEMA BAQUE VELIZ.-

CUANTIA : USD $ 4,074.64

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor PEDRO JOEL GOYBURO LITARDO y señora MERCY GIOCONDA RODRIGUEZ CONRADO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero uno seis ocho siete cinco siete guión nueve y uno dos cero tres seis cuatro siete cinco seis guión tres; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES"

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

los cónyuges señor EDWIN GEOVANNY CUMBAJIN PUGA y señora DIANA GEMA BAQUE VELIZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno siete dos dos cuatro dos nueve cinco uno guión nueve y uno siete uno ocho cuatro seis seis cero siete guión nueve; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor PEDRO JOEL GOYBURO LITARDO y señora MERCY GIOCONDA RODRIGUEZ CONRADO, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS

VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor EDWIN GEOVANNY CUMBAJIN PUGA y señora DIANA GEMA BAQUE VELIZ, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señor PEDRO JOEL GOYBURO LITARDO y señora MERCY GIOCONDA RODRIGUEZ CONRADO, declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble, signado con el número L.B. Tres de la Manzana L.B., tipo villa, ubicado en el Programa Lorena primera etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actual parroquia Eloy Alfaro, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Maritza Gisella Loor Bermeo y señor Wilter Eduardo Roldan Briones, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintidós de enero del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de marzo del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL NORTE : Lindera con calle principal en una extensión de seis metros diez centímetros; POR EL SUR : Lindera con lote número Cuatro en una extensión de seis metros diez centímetros; POR EL ESTE : Lindera con calle peatonal en una extensión de diez metros; y, POR EL OESTE : Lindera con lote número Dos en una extensión de diez metros.- Con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dr. Edye Cañarte Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor PEDRO JOEL GOYBURO LITARDO y señora MERCY GIOCONDA RODRIGUEZ CONRADO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor EDWIN GEOVANNY CUMBAJIN PUGA y señora DIANA GEMA BAQUE VELIZ, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número L.B. Tres de la Manzana L.B., tipo villa, ubicado en el Programa Lorena primera etapa, de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS, que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna

NOTARIA PUBLICA UNDECIMA
MANTA - MANABI

limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO**.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

Ab. Glyce Cedeño Hernández
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE.-

PEDRO JOEL GOYBURO LITARDO
C.C.No.- 120168757-9

MERCY GIOCONDA RODRIGUEZ CONRADO
C.C.No.- 120364756-3

EDWIN GEOVANNY CUMBAJIN PUGA
C.C.No.- 172242951-9

DIANA GEMA BAQUE VELIZ
C.C.No.- 171846607-9

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0057533

5/4/2012 10:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VTA DE UN SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia P. ELOY ALFARO	3-14-78-03-000	70,00	4074,64	14405	57533

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1201687579	GOYBURO LITARDO PEDRO Y SRA.	LOT. LORENA	Impuesto principal	40,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,22
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	52,97
1722429519001	CUMBAJIN PUGA EDWIN GEOVANNY	C.13	VALOR PAGADO	52,97
			SALDO	0,00

EMISION: 5/4/2012 10:48 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Manta - Ecuador

No. Certificación: 90059

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 4 de mayo de 2012 *No. Electrónico:* 3359

ESPECIE VALORADA
USD. 1,00

-M- 0000295

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-14-78-03-000*

Ubicado en: *LOT. LORENA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *61.00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1201687579	*GOYBURO LITARDO PEDRO Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1960,00**
CONSTRUCCIÓN:	**2114,64**
	4074,64

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Son: *CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 076487

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

GOYBURO LITARDO PEDRO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3147803000 LOT. LORENA
Manta, treinta de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 209904

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1201687579
NOMBRES : GOYBURO LITARDO PEDRO JOEL Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOT. LORENA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209561
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/04/2012 12:42:09

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 29 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RP
SAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

12072

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12072:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de febrero de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3147803000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. L.B. Tres Manzana L.B. Tipo Villa Programa Lorena Primera Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, actual parroqia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Norte, lindera con calle principal, en una extension de seis metros diez cen timetros
Sur: Lindera con lote No. Cuatro, en una extension de seis metros, diez centimetros
ESte: LIndera con calle peatonal, en una extension de diez metros
Oeste: Lindera con lote No. Dos en una extension de diez metros.
Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados (61,00M2)
SOLVENCIA: El inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.966	10/11/1988	5.776
Compra Venta	Compraventa	3.053	30/10/2009	50.088
Compra Venta	Compraventa	584	10/03/2010	10.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.776 - Folio Final: 5.778
Número de Inscripción: 1.966 Número de Repertorio: 2.906
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arq. José Cevallos Murillo por sus propios derechos y como Mandatario del Sr. Manuel Corral Borrero, representante legal de la Compañía Importadora Alcatraz Cia. Ltda.
El inmueble signado con el número "L.B. Tres", Manzana "L.B." tipo villa programa "Lorena" Primera Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados (61,00 M2).
La hipoteca que existia en la misma fecha de la Compraventa, a favor del BEV, y otra con fecha 10 de Enero de 1992, se encuetnran canceladas con fecha 11 de Mayo del 2001, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta, el 22 de Febrero del 2001, Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 27 de Septiembre del 2001, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 21 de Septiembre del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04068123	Rodriguez Zambrano Joselito Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002041	Cevallos Murillo Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000816	Compañia Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009

Tomo: 84 Folio Inicial: 50.088 - Folio Final: 50.099
Número de Inscripción: 3.053 Número de Repertorio: 6.208
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado Programa Lorena Primera Etapa. sigando con el No. L.B. Trs Tipo LB.Tipo Villa, actual, parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08293289	Loor Bermeo Maritza Gisella	Soltero	Manta
Comprador	13-05401604	Roldan Briones Wilter Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05450221	Delgado Garay Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-04068123	Rodriguez Zambrano Joselito Bienvenido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1966	10-nov-1988	5776	5778

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de marzo de 2010

Tomo: 17 Folio Inicial: 10.034 - Folio Final: 10.044
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.284
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble signado con el No. L.B. Ters manzana L.B. Tipo Villa Programa Lorena Primera Etapa., parroquiaTarqui del Cantón Manta. actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01687579	Goyburo Litardo Pedro Joel	Casado	Manta
Comprador	12-03647563	Rodriguez Conrado Mercy Gioconda	Casado	Manta
Vendedor	13-08293289	Loor Bermeo Maritza Gisella	Soltero	Manta
Vendedor	13-05401604	Roldan Briones Wilter Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3053	30-oct-2009	50088	50099

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:04 del lunes, 30 de abril de 2012

A petición de: Pedro Goyburo

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

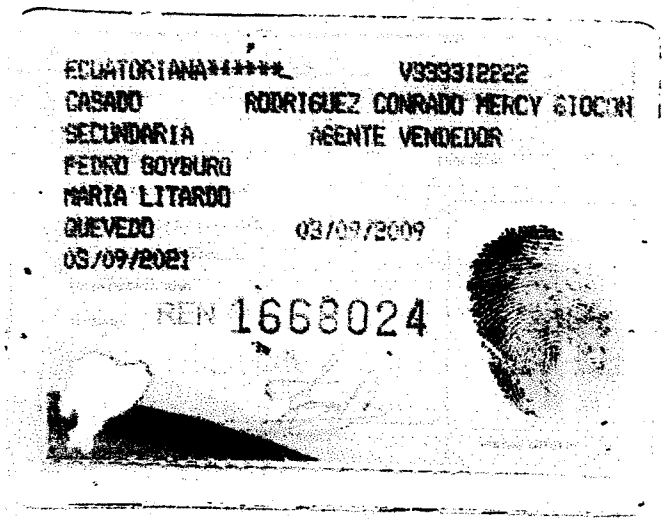
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

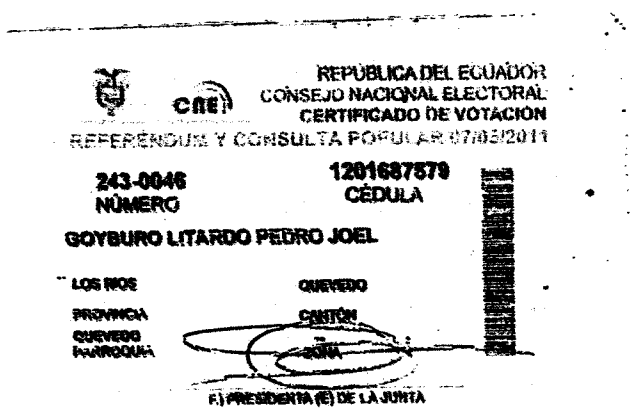
Ab. Elsie Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CIUDADANIA 120168757-9
SOYBURO LITARDO PEDRO JOEL
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
26 FEBRERO 1959
001- 0130 00258 M
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1958



ECUATORIANA***** V333312222
CASADO RODRIGUEZ CONRADO MERCY GIOCON
SECUNDARIA AGENTE VENDEDOR
PEDRO SOYBURO
MARIA LITARDO
QUEVEDO 03/09/2009
03/09/2021
REN 1668024



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

243-0046
NÚMERO

1201687579
CÉDULA

GOYBURO LITARDO PEDRO JOEL

LOS RIOS
PROVINCIA

QUEVEDO
CANTÓN

QUEVEDO
PARROQUIA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 120364756-3
RODRIGUEZ CONRADO MERCY GIOCONDA
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
08 ENERO 1974
002- 0017 00017 F
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1974

ECUATORIANA****** E334311242
CASADO GOYBURO LITARDO PEDRO JOEL
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ROBERTO RODRIGUEZ MACIAS
BEATRIZ CRISTINA CONRADO
QUEVEDO 03/09/2009
03/09/2021
1658025

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR

222-0088
NÚMERO

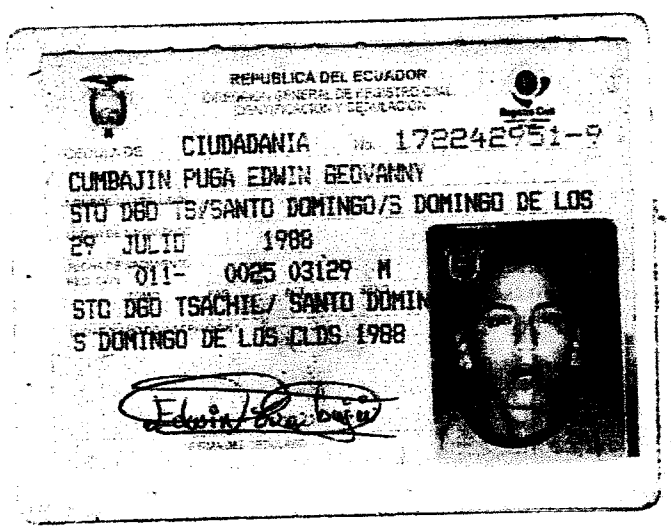
1203647563
CÉDULA

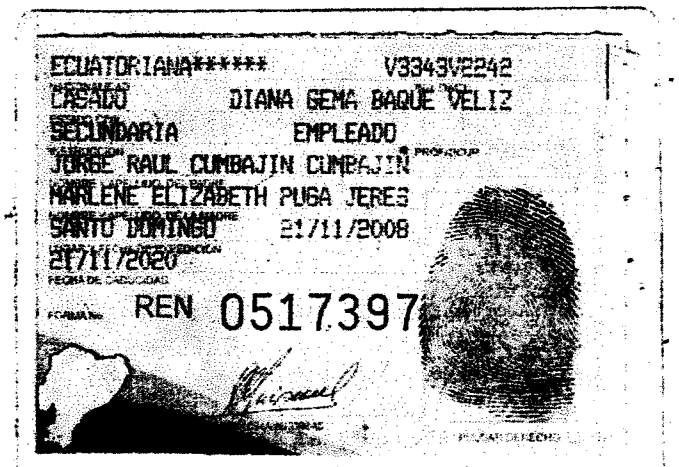
RODRIGUEZ CONRADO MERCY GIOCONDA
LOS RIOS
PROVINCIA
QUEVEDO
CANTÓN
QUEVEDO
PARROQUIA

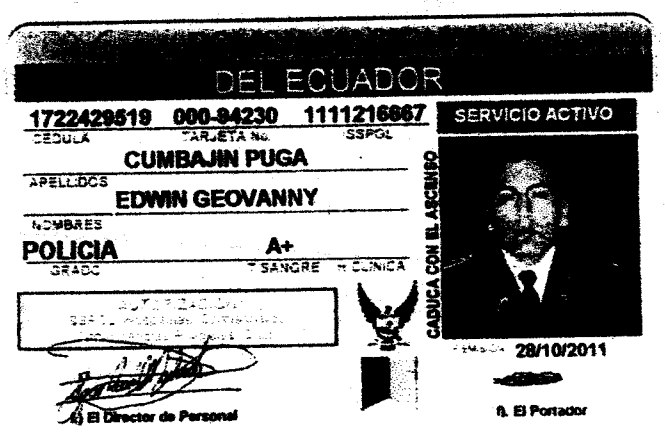
F) PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

Ab. [illegible] Meléndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 172242951-9
CUMBAJIN PUGA EDWIN GEOVANNY
STO DGO TS/SANTO DOMINGO/S DOMINGO DE LOS
29 JULIO 1988
011- 0025 03129 M
STO DGO TSACHILA/ SANTO DOMIN
S DOMINGO DE LOS COLS 1988


ECUATORIANA****** V3343V2242
CASADO DIANA GEMA BAQUE VELIZ
SECUNDARIA EMPLEADO
JORGE RAUL CUMBAJIN CUMBAJIN
MARLENE ELIZABETH PUGA JERES
SANTO DOMINGO 21/11/2008
21/11/2020
REN 0517397


DEL ECUADOR
1722429519 000-94230 1111216867
CEDULA TARJETA No. SSPOL
CUMBAJIN PUGA
APELLIDOS
EDWIN GEOVANNY
NOMBRES
POLICIA A+
GRADO SANGRE
SERVICIO ACTIVO
CASUCA CON EL ARCHIVO
28/10/2011
f). El Director de Personal
f). El Portador

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 171846607-9

BAQUE VELIZ DIANA GEMA

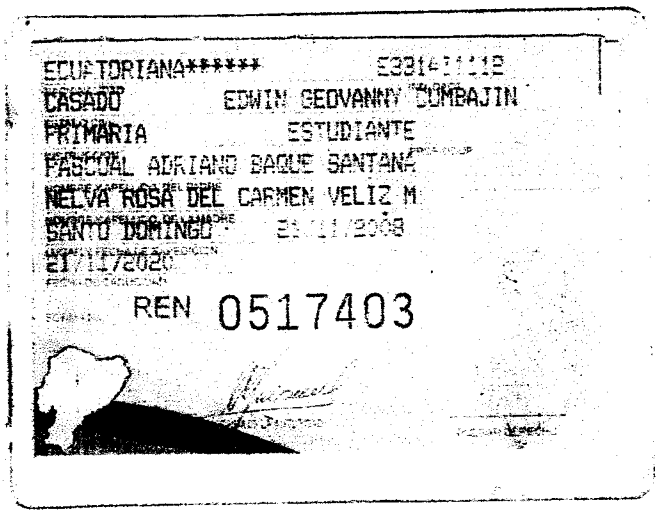
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

17 OCTUBRE 1990

010- 0113 04226 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1990



ECUATORIANA****** E331411112

CASADO EDWIN GEOVANNY CUMBAJIN

PRIMARIA ESTUDIANTE

PASCUAL ADRIANO BAQUE SANTANA

NELVA ROSA DEL CARMEN VELIZ M

SANTO DOMINGO 21/11/2008

21/11/2020

REN 0517403

POLICIA NACIONAL

DEL ECUADOR

1718466079 000-94232 1190216646

SERVICIO ACTIVO

BAQUE VELIZ

DIANA GEMA

POLICIA O+

CADUCA CON EL ASCENSO

28/10/2011

f.) El Director de Personal

f.) El Portador

Ab. Elsye Cedeño Menéndez

Notaria Pública Cuarta Encargada

Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez M.

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO : DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTAY NUEVE.- **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

7A Loma

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	3-14-78-03-000
NOMBRES Y APELLIDOS:	Goyburo Litardo Pedro
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

RECLAMO: Certificado

FIRMA DEL USUARIO

ELABORADO POR:

INFORME INSPECTOR: Lo Sto Actualizado

Favor Imprimir Certificado de Avaluo

03-/05/2012

Arq. Fernando Parada

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME DE APROBACIÓN:

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***GOYBURO LITARDO PEDRO JOEL*** *con numero de Ced.* ***120168757-9*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 652933, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
12072

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12072:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de febrero de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3147803000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. L.B. Tres Manzana L.B. Tipo Villa Programa Lorena Primera Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, actual parroqia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Norte, lindera con calle principal, en una extension de seis metros diez cen timetros
Sur: Lindera con lote No. Cuatro, en una extension de seis metros, diez centimetros
ESte: LIndera con calle peatonal, en una extension de diez metros
Oeste: Lindera con lote No. Dos en una extension de diez metros.
Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados (61,00M2)
SOLVENCIA: El inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.966	10/11/1988	5.776
Compra Venta	Compraventa	3.053	30/10/2009	50.088
Compra Venta	Compraventa	584	10/03/2010	10.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.776 - Folio Final: 5.778
Número de Inscripción: 1.966 Número de Repertorio: 2.906
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Arq. José Cevallos Murillo por sus propios derechos y como Mandatario del Sr. Manuel Corral Borrero, representante legal de la Compañía Importadora Alcatraz Cia. Ltda.
El inmueble signado con el número "L.B. Tres", Manzana "L.B." tipo villa programa "Lorena" Primera Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados (61,00 M2).
La hipoteca que existia en la misma fecha de la Compraventa, a favor del BEV, y otra con fecha 10 de Enero de 1992, se encuetnran canceladas con fecha 11 de Mayo del 2001, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta, el 22 de Febrero del 2001, Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 27 de Septiembre del 2001, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 21 de Septiembre del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04068123	Rodriguez Zambrano Joselito Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002041	Cevallos Murillo Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000816	Compañia Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009

Tomo: 84 **Folio Inicial:** 50.088 **- Folio Final:** 50.099
Número de Inscripción: 3.053 **Número de Repertorio:** 6.208
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado Programa Lorena Primera Etapa. sigando con el No. L.B. Trs Tipo LB.Tipo Villa, actual, parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08293289	Loor Bermeo Maritza Gisella	Soltero	Manta
Comprador	13-05401604	Roldan Briones Wilter Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05450221	Delgado Garay Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-04068123	Rodriguez Zambrano Joselito Bienvenido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1966	10-nov-1988	5776	5778

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de marzo de 2010

Tomo: 17 **Folio Inicial:** 10.034 **- Folio Final:** 10.044
Número de Inscripción: 584 **Número de Repertorio:** 1.284
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble signado con el No. L.B. Ters manzana L.B. Tipo Villa Programa Lorena Primera Etapa., parroquiaTarqui del Cantón Manta. actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01687579	Goyburo Litardo Pedro Joel	Casado	Manta
Comprador	12-03647563	Rodriguez Conrado Mercy Gioconda	Casado	Manta
Vendedor	13-08293289	Loor Bermeo Maritza Gisella	Soltero	Manta
Vendedor	13-05401604	Roldan Briones Wilter Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3053	30-oct-2009	50088	50099

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:04 del lunes, 30 de abril de 2012

A petición de: Pedro Goyburo

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
12555

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12555:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de marzo de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3251349000

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, LOTE # 03 DE LA MANZANA "C" el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos,
Por el frente once metros y calle tercera ,
Por atras once metros y propiedad de Francisco Hidrovo Santos,
Por el costado derecho quince metros treinta y ocho centimetros y lote numero cuatro de propiedadd e Jose Eli Vera Mantuano
Por el costado izquierdo quince metros cuarenta y dos centimetros y lote numero dos, de propiedad del señor Oswaldo Palacios Carrion. con una superficie total de ciento sesenta y nueve metios cuadrados.(169,00 m2)
SOLVENCIA.El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.915 14/11/2001	33.704
Compra Venta	Compraventa	699 04/03/2009	11.711

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.704 - Folio Final: 33.711
Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 5.529
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extension. Superficie total de: 9500,ooM2.
Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho)
Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río)
Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho)
Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Soltero	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Saltos Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Murillo

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.711 - Folio Final: 11.719
Número de Inscripción: 699 Número de Repertorio: 1.328
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero tres de la manzana C, el mismo que tiene por el frente once metros y calle tercera , por atras once metros y propiedad de Francisco Hidrovo Santos, por el costado derecho quince metros treinta y ocho centimetros y lote numero cuatro de propiedadd e Jose Eli Vera Mantuano por el costado izquierdo quince metros cuarenta y dos centimetros y lote numero dos , de propiedad del señor Oswaldo Palacios Carrion. con una superficie total de ciento sesenta y nueve metios cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07153310	Catagua Castro Leticia Maribel	Casado	Manta
Vendedor	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	14-nov-2001	33704	33711

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:53:41 del lunes, 14 de mayo de 2012

A petición de: Sra. Leticia Catagua Castro cc. 1307153310

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador