

10-09-12 15:28

24874

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3-14-48-11-000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Para inscripción tardía en

la Registraduría de la Propiedad.

YA SIN SUBARJO -> OJO CROQUIS

Tel. 089 599621.

Reclamo:

C.A. inscripción tardía.
Insp. 11-09-12 14:15

Pasadirecto

Firma del Usuario

Elaborado Por:

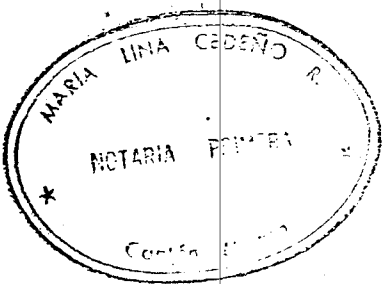
Arg. Fernando Paredes T.

Informe Inspector:

para emitir certificado de
Avaluos
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



POR TODO
DEMOS ESCRITURA EN LUGAR



ESCRITURA

de COMPRA VENTA DE UN SOLAR UBICADO EN EL PROGRAMA VIVIENDA

"LORENA" DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA. -

Otorgada por LA SEÑORA MAGDALENA PASION HOLGUIN ANCHUNDIA

a favor de L SEÑOR: JUAN ALBERTO DELGADO HOLGUIN -

POR EL PRECIO DE S/l. 675.000,00

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

MARIA LINA CEDENO RIVAS

Copia PRIMERA Registro de UNICO

DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, A 29 de Enero 1993.

OK



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

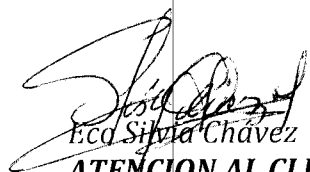
Manta, 10 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO HOLGUIN JUAN ALBERTO** con número de cedula **080032571-4** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con código servicio con numero de servicio 259648 el mismo que no mantiene una deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Ecd Silvia Chávez

ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000085853

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

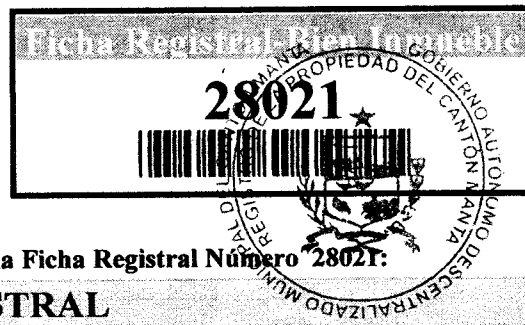
8/30/2012 11:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-78-11-000	61,08	\$ 9.486,04	MZ-B VILLA:11 LA LORENA	2012	38737	85853
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO HOLGUIN JUAN ALBERTO			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,34		\$ 3,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,43		\$ 12,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,95		\$ 0,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,72
			VALOR PAGADO			\$ 16,71
			SALDO			\$ 0,01

8/30/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28021:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de abril de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el numero LB- ONCE manzana B tipo Villa programa Lorena ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta cuyos linderos y medidas son. NORTE. Linderando con Lote LB- Diez, en una extensión de diez metros. SUR. Linderando con lote LB- DOCE, en una extensión de diez metros. ESTE. Linderando con calle peatonal, en una extensión de seis metros diez centímetros. OESTE. Linderando con lote LB- diecisiete en una extensión de seis metros diez centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito tiene VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	196 28/01/1988	589

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 589 - Folio Final: 590

Número de Inscripción: 196 Número de Repertorio: 276

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Arq. José Cevallos Murillo, por sus propios derechos y como mandatario del Sr. Dr. Manuel Corrales Borrero, representante legal de la Compañía Importadora "Alcatraz Cia. Ltda."

El inmueble signado con el # LB - ONCE, Manzana "B" tipo villa del Programa "LORENA" ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de: Sesenta y un metros cuadrados (61 m2).

Con fecha 28 de Enero de 1.988 bajo el N. 63 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Marzo de 1.992 bajo el N. 282 escritura celebrada el 19 de Diciembre de 1.991 ante la Notaria Publica Primera de Manta quedando Vigente

E l p a t r i m o n i o F a m i l i a r . .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 28021

Página: 1 de 2



Comprador	Holguin Anchundia Magdalena Pasion	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000002041 Cevallos Murillo Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000816 Compañia Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:10 del viernes, 31 de agosto de 2012

A petición de: Juan Delgado Holguin.

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

