



Manta-EP

156342  
3147905



Ficha Registral-Bien Inmueble

68477



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024052, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 9:13:27, la Ficha Registral Número 68477.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 15 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LORENA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el Inmueble signado con el # LC- CINCO, Manzana "C" tipo villa Programa "LORENA" ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: NORTE: Linderando con lote LC- Cuatro, en una extensión de diez metros; SUR: linderando con lote LC- Seis, en una extensión de diez metros; ESTE: linderando con calle peatonal, en una extensión de seis metros diez centímetros; OESTE: linderando con lote LC- veintiuno, en una extensión de seis metros diez centímetros. Con una superficie total de: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (61M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 97 14-ene-1988                | 295           | 297         |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 1988

Número de Inscripción: 97

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA relacionada con el Inmueble signado con el # LC- CINCO, Manzana "C" tipo villa Programa "LORENA" ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: NORTE: Linderando con lote LC- Cuatro, en una extensión de diez metros; SUR: linderando con lote LC- Seis, en una extensión de diez metros; ESTE: linderando con calle peatonal, en una extensión de seis metros diez centímetros; OESTE: linderando con lote LC- veintiuno, en una extensión de seis metros diez centímetros. Con una superficie total de: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (61M2). Con fecha 14 de Enero de 1988, bajo el No. 28, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada ante el Notario público Primera del Cantón Manta, el 23 de Diciembre de 1987 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 25 de Enero de 1995, bajo el No. 145, autorizada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el 30 de Diciembre de 1994 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, subsistiendo el Gravamen de PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Región | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|--------|---------------------|

Certificación Impresa por : maritza\_fernandez

Ficha Registral:68477

lunes, 15 de octubre de 2018 9:13



COMPRADOR 172328 ARAGUNDI VALLE FANNY JANETH SOLTERA MANTA  
VENDEDOR 800000000000816 COMPAÑIA IMPORTADORA ALCATRAZ CIA. LTDA. MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:13:27 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: ARAGUNDI VALLE FANNY JANETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



|                                                                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de<br>MANTA, E.P. |             |
| Fecha: 15 OCT 2018                                                      | HORA: _____ |
| Pag 2 de 2                                                              |             |