

0000078832

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3013

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7530

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de septiembre de 2017 09:35

## 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302007040	ALCIVAR MACIAS DORA MARIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0501057442	JIMENEZ VALDIVIEZO CARMITA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1801187699	MUÑOZ MOREIRA LEONIDAS OSCAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

## 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3147919000	02/03/2017 16:13:55	61411		LOTE DE TERRENO	Urbano

## Linderos Registrales:

-Norte: NORTE, lindera con lote numero veinte en una extensión de diez metros

-Sur: SUR, lindera con lote numero dieciocho en una extensión de diez metros

-Este: ESTE, lindera con lote numero nueve en una extensión de seis metros diez centímetros

-Oeste: OESTE lindera con calle peatonal en una extensión de seis metros diez centímetros

Un Inmueble signado con el numero DIECINUEVE DE LA MANZANA L.C TIPO VILLA PROGRAMA LORENA Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el NORTE, lindera con lote numero veinte en una extensión de diez metros SUR, lindera con lote numero dieciocho en una extensión de diez metros, ESTE, lindera con lote numero nueve en una extensión de seis metros diez centímetros OESTE lindera con calle peatonal en una extensión de seis metros diez centímetros con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (61m2) SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

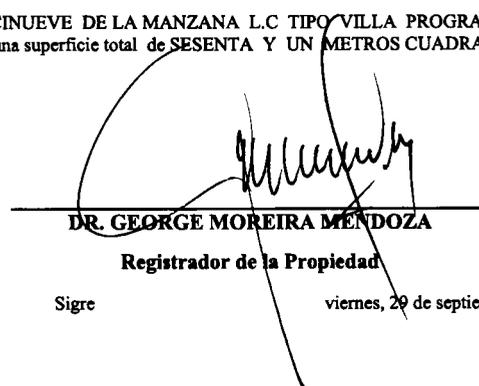
Dirección del Bien: VILLA PROGRAMA LORENA Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

## 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un Inmueble signado con el numero DIECINUEVE DE LA MANZANA L.C TIPO VILLA PROGRAMA LORENA Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (61m2)

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

viernes, 29 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000078833

**ESCRITURA PUBLICA**

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**CARMITA ELIZABETH JIMENEZ VALDIVIEZO Y**

**LEONIDAS OSCAR MUÑOZ MOREIRA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**DORA MARIA ALCIVAR MACIAS**

**ESCRITURA No. 20171308006P03504**

**CUANTIA: USD \$ 5,408.62**

**AUTORIZADA EL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000078834



Factura: 002-002-000013336

20171308006P03504

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03504						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ VALDIVIEZO CARMITA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501057442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUÑOZ MOREIRA LEONIDAS OSCAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801187699	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR MACIAS DORA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302007040	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>NETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5408 00						


  
 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000078835



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03504**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000013336**

6

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

7

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

8

**CARMITA ELIZABETH JIMENEZ VALDIVIEZO Y LEONIDAS OSCAR**

9

**MUÑOZ MOREIRA**

10

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

11

**DORA MARIA ALCIVAR MACIAS**

12

**CUANTÍA: USD. \$ 5,408,62.-**

13

**\*\*\*AMGC\*\*\***

14

**Se confieren 2 copias**

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

16

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy

17

MIERCOLES VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL

18

DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

19

**CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por

20

una parte los señores: CARMITA ELIZABETH JIMENEZ VALDIVIEZO Y

21

LEONIDAS OSCAR MUÑOZ MOREIRA, ambos de estado civil

22

divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien en

23

adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", los comparecientes son

24

mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la

25

ciudad de Manta,; y por otra parte la señora **DORA MARIA ALCIVAR**

26

**MACIAS**, de estado civil SOLTERA, por sus propios y personales

27

derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE

28

COMPRADORA". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

*H*





1 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, todos hábiles y  
 2 capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas  
 3 de ciudadanía, certificados de votación y pasaporte, cuyas copias  
 4 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así  
 5 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en  
 6 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del  
 7 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a  
 8 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que  
 9 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,  
 10 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me  
 11 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la  
 12 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**  
 13 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una  
 14 de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
 15 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
 16 presente contrato, por una parte los señores: CARMITA ELIZABETH  
 17 JIMENEZ VALDIVIEZO Y LEONIDAS OSCAR MUÑOZ MOREIRA,  
 18 ambos por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante  
 19 llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte la señora DORA  
 20 MARIA ALCIVAR MACIAS, por sus propios y personales derechos, y a  
 21 quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".-  
 22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: CARMITA ELIZABETH  
 23 JIMENEZ VALDIVIEZO Y LEONIDAS OSCAR MUÑOZ MOREIRA,  
 24 declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble, signado  
 25 con el número Diecinueve de la Manzana L.C, tipo Villa, Programa  
 26 Lorena, Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que lo  
 27 adquirieron por compra a la Cia Importadora Alcatraz Cia. Ltda.,  
 28 mediante Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca con el Banco





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

0000078836



1 Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaría Pública Primera del  
2 Cantón Manta, el dieciocho de Agosto de mil novecientos ochenta y  
3 ocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
4 Manta, el dos de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, Con  
5 fecha veintidós de Octubre del dos mil uno se encuentra inscrita la  
6 Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaría Primera de Manta el  
7 primero de Octubre del dos mil uno; Posteriormente celebraron  
8 Extinción de Patrimonio Familiar, mediante escritura celebrada en la  
9 Notaría Primera de Manta el catorce de Julio del dos mil diecisiete,  
10 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el catorce de agosto  
11 del dos mil diecisiete; vivienda que tiene las siguientes medidas y  
12 linderos: Por el Norte, lindera con lote número veinte en una extensión  
13 de diez metros; Sur, lindera con lote número dieciocho en una  
14 extensión de diez metros; Este, lindera con lote número nueve en una  
15 extensión de seis metros diez centímetros; Oeste, lindera con calle  
16 peatonal en una extensión de seis metros diez centímetros; con una  
17 superficie total de Sesenta y un metros cuadrados.- **TERCERA:**  
18 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el  
19 presente contrato, Los señores: CARMITA ELIZABETH JIMENEZ  
20 VALDIVIEZO Y LEONIDAS OSCAR MUÑOZ MOREIRA, hoy tienen a  
21 bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la PARTE  
22 COMPRADORA, la totalidad de la vivienda descrita en la cláusula  
23 anterior, el mismo que ésta signado con el número Diecinueve de la  
24 Manzana L.C tipo Villa del Programa Lorena, Primera Etapa de la  
25 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y  
26 linderos: Por el Norte, lindera con lote número veinte en una extensión  
27 de diez metros; Sur, lindera con lote número dieciocho en una  
28 extensión de diez metros; Este, lindera con lote número nueve en una





1 extensión de seis metros diez centímetros; Oeste, lindera con calle  
2 peatonal en una extensión de seis metros diez centímetros; con una  
3 superficie total de Sesenta y un metros cuadrados. No obstante de  
4 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
5 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por  
6 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el  
7 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el  
8 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que  
9 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren  
10 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
11 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.  
12 **CUARTA: PRECIO.** El precio pactado y que las partes lo consideran  
13 justo es de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO 62/100 DOLARES  
14 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 5,408.62), valor  
15 que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara  
16 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal;  
17 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
18 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción  
19 por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.** Además la compradora  
20 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no  
21 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de  
22 dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora  
23 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
24 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.** La venta del  
25 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
26 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
27 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
28 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

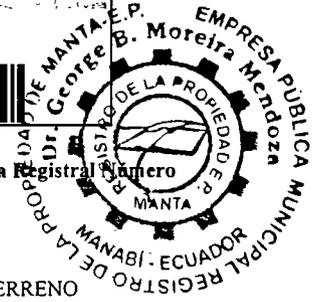
0000078837



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**61411**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017808, certifico hasta el día de hoy 06/09/2017 15:06:13, la Ficha Registral número 61411.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial

Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**

Fecha de Apertura: jueves, 02 de marzo de 2017

Parroquia. **TARQUI**

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un Inmueble signado con el numero ~~DE LA MANZANA~~ L.C/ TIPO VILLA PROGRAMA LORENA Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el NORTE, lindera con lote numero veinte en una extensión de diez metros SUR. lindera con lote numero dieciocho en una extensión de diez metros , ESTE. lindera con lote numero nueve en una extensión de seis metros diez centímetros OESTE lindera con calle peatonal en una extensión de seis metros diez centímetros con una superficie total de **SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (61m<sup>2</sup>)** SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1533 02/sep./1988		
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	86 14/ago /2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 1988

Número de Inscripción: 1533

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2301

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca sobre el predio tipo villa Programa Lorena, parroquia Tarqui del Cantón Manta. con fecha 2 de Septiembre de 1988 se encuentra inscrita la Hipoteca bajo el N.- 537 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 22 de Octubre del 2001 se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca bajo el N.- 1093 ante la notaria Primera del Canton Manta el 1ero de Octubre del 2001. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

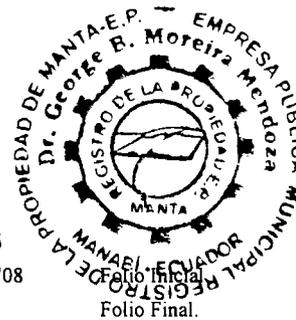
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1801187699	MUNOZ MOREIRA LEONIDAS OSCAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0501057442	JIMENEZ VALDIVIEZO CARMITA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CONSTRUCTOR	80000000002041	CEVALLOS MURILLO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000816	COMPANIA IMPORTADORA ALCATRAZ CIA. LTDA.		MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**06 SET. 2017**



**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 14 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 86

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5708

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: VALENCIA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, Un Inmueble signado con el numero DIECINUEVE DE LA MANZANA L.C TIPO VILLA PROGRAMA LORENA Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0501057442	JIMENEZ VALDIVIEZO CARMITA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1801187699	MUÑOZ MOREIRA LEONIDAS OSCAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:13 del miércoles, 06 de septiembre de 2017

A petición de: ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137118

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



0000078838



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Guayas

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SEXTA 000048821



## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

JIMENEZ VALDIVIESO CARMITA Y ESPOSO

NOMBRES:

AV. 3RA LOT. LORENA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

06/09/2017 08:09:34

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

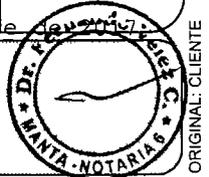
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 05 de diciembre

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647260

9/7/2017 11:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-79-19-000	61,00	5408,62	287584	647260
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
0501057442	JIMENEZ VALDIVIESO CARMITA Y ESPOSO	AVE. 3RA LOT LORENA	Impuesto principal	54,08	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,23	
			TOTAL A PAGAR	70,31	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	70,31	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		
1302007040	ALCIVAR MACIAS DORA MARIA	NA	0,00		

EMISION: 9/7/2017 11:40 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145678

Nº 0145678

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52002

Fecha: 7 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-79-19-000

Ubicado en: AVE. 3RA LOT. LORENA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 61,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0501057442

JIMENEZ VALDIVIESO CARMITA Y ESPOSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1708,00
CONSTRUCCIÓN:	3700,62
	<u>5408,62</u>

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio-2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morán  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



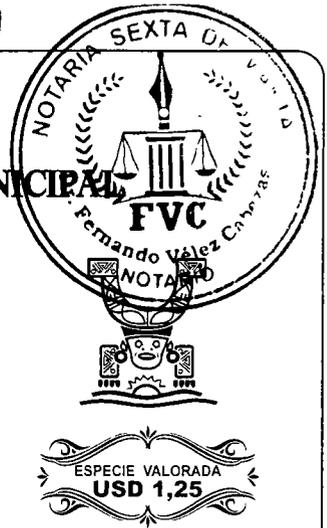
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/09/2017 11:19:23





**Nº 087331**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION. ubicada cuyo JIMENEZ VALDIVIESO CARMITA Y ESPOSO. asciende a la cantidad de AVE. 3ERA LOT. LORENA. AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$5408.62 CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO 62/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado:

Jasmina Moreira D.

07 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Manta.

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116263**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**JIMENEZ VALDIVIESO CARMITA Y ESPOSO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,      7    SEPTIEMBRE    2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3147919000: AVE. 3RA LOT. LORENA**

**Manta, siete de septiembre del dos mil diecisiete**

*[Handwritten signature]*  
CORRESPONDIENTE  
SECRETARÍA MUNICIPAL



0000078840



BanEcuador B.P.  
12/09/2017 10:11:32 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 690524835  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:paujiij

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.60  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.20  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

12 SEP 2017

BenEcuador S.A. AGENCIA CANTONAL  
RUC: 176818352000

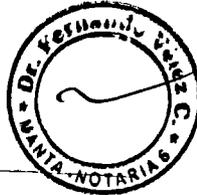
NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00000235  
Fecha: 12/09/2017 10:13:25 a.m.

No. Autorización:  
1209201701176818352000121315020000002352017101316

Cliente :ALCIVAR MACIAS DORA MARIA  
ID :1302007040  
Dir :MANABIMANTAMANTA COTOPAXI 00000

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

12 SEP 2017

AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

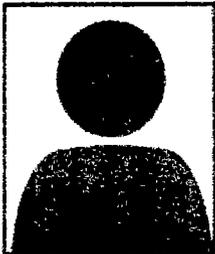
PAGINA EN BLANCO



0000078841



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302007040

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR MACIAS DORA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JESUS ALCIVAR

**Nombres de la madre:** ESTILITA MACIAS

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-055-25855



172-055-25855

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CITADANÍA No. 130200704-0

ALCIVAR MACIAS DORA MARIA  
 MANABI/PROVINCIAES/COJIMIES  
 10 SEPTIEMBRE 1954  
 D02 - 0048 00633 F  
 MANABI/ SUOCE  
 BARRIA DE CARACIES 1954



*Dora Macias*



REPUBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**CNE**  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

003 JUNTA No  
 003 - 003 NÚMERO  
 1302007040 CÉDULA

ALCIVAR MACIAS DORA MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN. 2  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA



ECUATORIANA\*\*\*\* E333412122  
 SEXUO ESTUDIANTE  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JESUS ALCIVAR  
 ESTILITA MACIAS  
 MARIA 25/08/2011  
 25/08/2023

REN 4160616



**CNE**  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*KARINA ALMACH*  
 FJ PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP IGM.MJ

0000078842



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1801187699

**Nombres del ciudadano:** MUÑOZ MOREIRA LEONIDAS OSCAR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MUÑOZ ALBAN VICTOR

**Nombres de la madre:** MOREIRA C FLORA ROSARIO

**Fecha de expedición:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-055-25795



170-055-25795

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

180118769-9

CECUBA VOTANTE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MUÑOZ MOREIRA  
 LEONIDAS OSCAR  
 MEDIDAS  
 M.G. (DENA) M.G. (DENA)  
 FECHA DE EMISIÓN  
 10-11-2011  
 NACIONALIDAD Y NATIVIDAD  
 ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: divorciado




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUÑOZ ALBAN VICTOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA C FLORA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUEVEDO  
 2011-11-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-08

V3444VA222

000463283

DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 17 DE ABRIL 2017

023-103  
 NÚMERO

1801187699  
 CECUBA

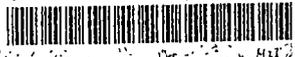
MUÑOZ MOREIRA LEONIDAS OSCAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS  
 PROVINCIA

VALENCIA  
 CANTÓN

VALENCIA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Alberto Borja*  
 F.J. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM.MJ

0000078843



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501057442

Nombres del ciudadano: JIMENEZ VALDIVIEZO CARMITA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JIMENEZ R LUIS FORTUNATO

Nombres de la madre: VALDIVIEZO MARGARITA LEONOR

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-055-25701



178-055-25701

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **050105744-2**  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**JIMENEZ VALDIVIEZO CARMITA ELIZABETH**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO - 06-28-2011  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
FEMENINO  
ESTADO CIVIL  
Divorceda



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017  
CNE  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
015-045-015  
NUMERO  
0501057442  
CEDULA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**JIMENEZ VALDIVIEZO CARMITA ELIZABETH**

LOS RIOS  
PROVINCIA  
VALENCIA  
CANTÓN  
VALENCIA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1



INSTRUCCIÓN: **SACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **TEMPERADO**  
E33331422  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **JIMENEZ R. LUIS FORNINA P.**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALDIVIEZO MARIJA CRISTINA MOJICA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO - 06-28-2011**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-06-28**

*Carmita Jimenez*





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000078844



1 del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce  
2 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los  
3 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por  
4 la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de  
5 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los  
6 efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**  
7 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de la  
8 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador  
9 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que  
10 por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se  
11 servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias  
12 para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus  
13 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes  
14 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el  
15 Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos  
16 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la  
17 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
18 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
19 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
20 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de  
21 esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

22  
23 



24  
25 **CARMITA ELIZABETH JIMENEZ VALDIVIEZO.-** /

26 **C.C. No. 0501057442** /

27 **Dirección Valencia Quevedo**

28 **Telef. 0967602812**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**LEONIDAS OSCAR MUÑOZ MOREIRA.-**

**C.C. No. 1801187699**



**DORA MARIA ALCIVAR MACIAS.-**

**C.C. No. 1302007040**

**Dirección Cdla. Lorena Mz. LC Villa 17**

**Telef. 0999250152**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 20 sept 2017

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**El Nota...**



0000078845

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3013**

**Número de Repertorio:**

**7530**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3013 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302007040	ALCIVAR MACIAS DORA MARIA	COMPRADOR
0501057442	JIMENEZ VALDIVIEZO CARMITA ELIZABETH	VENDEDOR
1801187699	MUÑOZ MOREIRA LEONIDAS OSCAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3147919000	61411	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-sep./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de septiembre de 2017