

610 + 104

3147920

IMAGEL

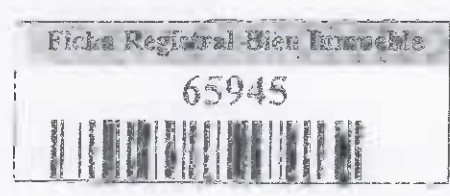
26/12/18



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Tel: 052624958
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18029384, certifico hasta el día de hoy 20/12/2018 9:17:19, la Ficha Registral Número 65945.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Lunes, 26 de marzo de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Villa PROGRAMA LORENA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número "L.C. VEINTE, Manzana "L.C", tipo Villa PROGRAMA LORENA Primera Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. NORTE, lindera con lote número veintiuno en una extensión de diez metros. SUR, lindera con lote número diecinueve en una extensión de diez metros. ESTE, lindera con el lote número seis, en una extensión de seis metros diez centímetros. OESTE, lindera con calle Peatonal en una extensión de seis metros diez centímetros. Con una superficie total de: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (61.00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	1945 08/nov/1988	5.720	5.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de noviembre de 1988 Número de Inscripción: 1945
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2869 Folio Inicial: 5.720
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5.722
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1988
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca sobre un predio Tipo Villa PROGRAMA LORENA ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de L.C. veinte de la Manzana L.C. tipo Villa Programa LORENA PRIMERA ETAPA, con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (61.00m2) Con fecha 8 de Noviembre de 1988, se encuentra inscrita la Hipoteca bajo el N.- 621 a favor del Banco del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, y Con fecha 27 de Enero del 1993, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca bajo el N.- 61 ante la Notaria Cuarta de Manta el 9 de Marzo de 1994. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302405912	ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	30000000000204	CEVALLOS MURILLO JOSE	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 9:17:19 del jueves, 20 de diciembre de 2018

a petición de: ZAMBRANO BRAVO MARIANA
MONSERRATE

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ
1306958822



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



No. 107225

19/12/2018 13:00:33

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-73-20-000	61.00	\$ 12.494,52	LOT LORENA MZ-C L#20	2018	367127	4006358
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE			Coste Judicial			
19/12/2018 13:00:35 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,58	\$ 0,13	\$ 1,72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,84		\$ 3,84
			MEJORAS 2012	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS 2013	\$ 2,63		\$ 2,63
			MEJORAS 2014	\$ 2,78		\$ 2,78
			MEJORAS 2015	\$ 7,23		\$ 7,23
			MEJORAS 2016	\$ 11,83		\$ 11,83
			MEJORAS 2017	\$ 5,73		\$ 5,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,03		\$ 15,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,87		\$ 1,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,11
			VALOR PAGADO			\$ 54,11
			SALDO			\$ 0,00

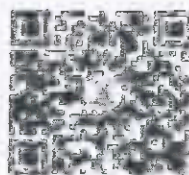


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2806656A30782

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.montalvo.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 107226

19/12/2018 13:00:33

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-73-20-000	61.00	\$ 11.806,04	LOT LORENA MZ-C L#20	2017	367127	1149737
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE			Coste Judicial			
19/12/2018 13:00:23 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			Interes por Mora			\$ 5,09
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2016	\$ 5,09		\$ 5,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,09
			VALOR PAGADO			\$ 5,00
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2807308A4766

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.montalvo.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

