



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3148004



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014663, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 16:03:00, la Ficha Registral Número 3470.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3148004000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: lunes, 16 de junio de 2008 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
Información Municipal
Dirección del Bien: Programa de Viviendas LORENA I ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de terreno y casa el mismo que está signado con el lote número CUATRO, de la Manzana "LD", del Programa de Viviendas LORENA I ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes. POR EL NORTE: Diez metros y lindera con el lote número LD-Tres. POR EL SUR: Los mismos diez metros y lindera con el lote número LD-Cinco. POR EL ESTE: Seis metros diez centímetros y lindera con calle Principal y POR EL OESTE: Los mismos seis metros diez centímetros y lindera con el lote número LD- Veintidós, teniendo una Superficie total de: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2696	28 sep /2000	16 314	16 325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1570	16 jun /2008	21 637	21 643
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	2590	20 sep /2016	61 731	61 745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2000 Número de Inscripción: 2696 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5345 Folio Inicial 16 314
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 16 325
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de terreno y casa el mismo que está signado con el lote número CUATRO, de la Manzana "LD", del programa de Viviendas LORENA I ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306582014	LOOR VELEZ PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000052167	BAQUE SAN LUCAS BOLIVAR FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000052168	CHIRIBOGA ARROYO REGINA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:3470

miércoles, 26 de junio de 2019 16:03

Pag 1 de 3



[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2008
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1570
 Número de Repertorio: 3023
 Folio Inicial 21.637
 Folio Final 21.643



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con La totalidad de terreno y casa el mismo que está signado con el lote número CUATRO, de la Manzana "LD", del programa de Viviendas LORENA I ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501509806	ACURIO ORTEGA MANUEL MESIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1202673602	DIEGUEZ SEGOVIA CARMEN CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306582014	LOOR VELEZ PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306942689	VELEZ VELEZ LEIDA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2696	28/sep/2000	16.314	16.325

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2590
 Número de Repertorio: 5354
 Folio Inicial 61.731
 Folio Final 61.745

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: Compraventa relacionada con la totalidad de terreno y casa el mismo que está signado con el lote número CUATRO, de la Manzana "LD", del Programa de Viviendas LORENA I ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501509806	ACURIO ORTEGA MANUEL MESIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1202673602	DIEGUEZ SEGOVIA CARMEN CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1570	16/jun/2008	21.637	21.643

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:01 del miércoles, 26 de junio de 2019

A petición de: ACURIO ORTEGA MANUEL MESIAS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**