



REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

20191308003P00707

ACTO O CONTRATO:

ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA

ORGAMIENTO: 1 DE ABRIL DEL 2019, (13:29)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
IEÑO SABANDO SIMON VALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703906923	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
ERRA FARIAS CARMEN TORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305028639	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

Provincia	Cantón	Parroquia
-----------	--------	-----------

NOTARIO
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



Factura: 003-003-000008489



20191308003P00707

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00707						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2019, (13:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO SABANDO SIMON OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703906923	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	IBARRA FARIAS CARMEN PASTORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305028639	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P00707						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2019, (13:29)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO SABANDO SIMON OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703906923	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	IBARRA FARIAS CARMEN PASTORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305028639	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO IBARRA MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310061070	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO IBARRA EDISON OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308815156	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		21688.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00707
------	----	----	----	--------

**RECTIFICACION DE NOMENCLATURA DE LINDEROS;
Y COMPRAVENTA:**

QUE OTORGAN:

**SIMON OSWALDO CEDEÑO SABANDO Y CARMEN
PASTORA IBARRA FARIAS.**

A FAVOR DE:

**MARIA VERONICA CEDEÑO IBARRA y EDISON
OSWALDO CEDEÑO IBARRA**

CUANTIA: USD 21.688,54

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

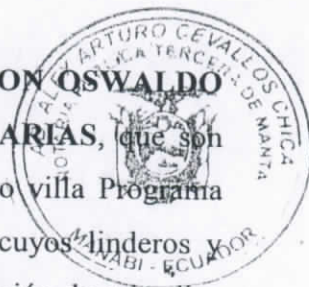
En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes uno (01) de abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** los señores **SIMON OSWALDO CEDEÑO SABANDO**, con cédula de ciudadanía número uno siete cero tres nueve cero seis nueve dos guion tres (170390692-3), de ocupación comerciante, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0986757659, domiciliado las Calles Maximino Puerta y vía Cojimies del cantón Pedernales y de tránsito por esta ciudad de Manta; y **CARMEN PASTORA IBARRA FARIAS**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero dos ocho seis tres guion nueve (130502863-9), de ocupación costurera, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0993218071, domiciliada en la ciudadela La Lorena de esta ciudad

de Manta, quienes comparecen por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se los denominará como Los Vendedores; y, **DOS.-** los señores **MARIA VERONICA CEDEÑO IBARRA**, de estado civil divorciada, ejecutiva del hogar, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cero seis uno cero siete guion cero (131006107-0), con número de teléfono 0990223540, domiciliada en la Ciudadela La Lorena de esta ciudad de Manta y, **EDISON OSWALDO CEDEÑO IBARRA**, de estado civil casado, maquinista, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho uno cinco uno cinco guion seis (130881515-6); con correo electrónico gabriel_hidalgo@hotmail.com, con número de teléfono 0985310275, domiciliado en la calle 7 Avenida 21 de esta ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se los denominarán como los Compradores, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Registro a su cargo, sírvase incorporar una de Rectificación de Linderos y Compraventa, la misma que se estipula al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Por una parte y en calidad de **VENDEDORES** los señores **SIMON OSWALDO CEDEÑO SABANDO Y CARMEN PASTORA IBARRA FARIAS**, ambos de estado civil divorciados; y por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los señores **MARIA VERONICA CEDEÑO IBARRA**, de estado civil divorciada; y **EDISON OSWALDO CEDEÑO IBARRA**, de estado civil casado, ambas partes con suficiente capacidad legal para contratar y fines de ley. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. - Manifiestan y exponen los señores **SIMON OSWALDO CEDEÑO SABANDO Y CARMEN PASTORA IBARRA FARIAS**, que son propietarios de un bien inmueble signado con el # LD- 13 tipo villa Programa "Lorena" ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son. NORTE. Con lote L.D.15 Y LD - 11, en una extensión de seis, diez metros. SUR: Con la calle principal en una extensión de seis, diez metros. ESTE: Con el lote LD- 12, en una extensión de diez metros. OESTE. Con el lote L.D- 14 en una extensión de diez metros. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y un metros cuadrados, el mismo que fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa Otorgada por la compañía Importadora Alcatraz Cia. Ltda. a favor de los señores **SIMON OSWALDO CEDEÑO SABANDO Y CARMEN PASTORA IBARRA FARIAS**, celebrada el veinticuatro de abril de mil novecientos ochenta y siete en la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha veintiocho de abril de mil novecientos ochenta y siete, bajo partida de inscripción número quinientos treinta y nueve.

TERCERA: RECTIFICACION DE NOMENCLATURA DE LINDEROS.

Con los antecedentes descritos en la cláusula precedente los, **SIMON OSWALDO CEDEÑO SABANDO Y CARMEN PASTORA IBARRA FARIAS**, manifiestan que tiene a bien, **RECTIFICAR LA NOMENCLATURA DE LOS LINDEROS** del predio, el mismo que ha sido Autorizado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de acuerdo al informe que se agreda este acto el mismo que se establece lo siguiente: **NOMENCLATURA. MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA LOTE LD TRECE:** Por el Norte: seis coma diez metros (6,10m).- lindera lote LD-ONCE; Por el Sur: seis coma diez metros (6,10m).- lindera calle Principal LD-QUINCE; Por el Este: diez metros (10,00m).- lindera lote LD-DOCE; Por el Oeste: diez metros (10,00m).- lindera lote LD-CATORCE Área: sesenta y un metros cuadrados (61,00m2). Quedando **RECTIFICADO** de la siguiente manera: **NOMENCLATURA MEDIDAS Y LINDEROS RECTIFICADOS (inspección).** **LOTE LD DOCE.** Por el Norte (Atrás): seis coma diez metros (6,10m).- lindera lote LD-ONCE; Por el



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
Notario de la Tercera Sección del Cantón Manta

Sur (frente): seis coma diez metros (6,10m).- lindera con calle Principal; **Por el Este (costado izquierdo):** diez metros (10,00m).- lindera con calle pública; **Por el Oeste: (costado derecho)** diez metros (10,00m). lindera lote LD- TRECE. **Área:** sesenta y un metros cuadrados (61,00m²). **CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES ACTUALES DE LA PRESENTE COMPRA VENTA.-** Expresan los Señores **SIMON OSWALDO CEDEÑO SABANDO Y CARMEN PASTORA IBARRA FARIAS** quienes comparece por sus propios, que tienen a bien dar en venta y en enajenación perpetua un lote de terreno a favor de los señores **MARIA VERONICA CEDEÑO IBARRA;** y **EDISON OSWALDO CEDEÑO IBARRA,** un lote de terreno que se encuentra ubicado en Programa "Lorena" ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se determina dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: **LOTE LD DOCE. Por el Norte (Atrás):** seis coma diez metros (6,10m).- lindera lote LD-ONCE; **Por el Sur (frente):** seis coma diez metros (6,10m).- lindera con calle Principal; **Por el Este (costado izquierdo):** diez metros (10,00m).- lindera con calle pública; **Por el Oeste: (costado derecho)** diez metros (10,00m). lindera lote LD- TRECE. **Área:** sesenta y un metros cuadrados (61,00m²). **CUARTA: CUANTIA.-** El precio pactado por la partes contratantes es por la cantidad de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 54/100 (USD \$ 21.688,54), que los vendedores declara haberlo recibido de manos de los compradores, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar a reclamo posterior. **QUINTA: OTROS DERECHOS. - SANEAMIENTO.-** Los vendedores manifiestan que además transfieren a favor de los compradores, todos los derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres y se obligan al saneamiento por evicción de conformidad con lo que determina el Código Civil en actual vigencia. **SEXTA: ACEPTACION E INSCRIPCION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente compra venta por estar de acuerdo con sus intereses y se facultan mutuamente para solicitar la inscripción respectiva por si solo o por

COMPROBANTE DE PAGO

13/03/2019 11:26:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS. ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-80-12-000	61,00	21688,54	416691	4380215

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
703906923	CEDEÑO SABANDO SIMON Y SRA	LOT. LORENA MZ-D LOTE # 12	Impuesto principal	162,67
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,07
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	227,74
308815156	CEDEÑO IBARRA EDISON OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	227,74
			SALDO	0,00

EMISION: 13/03/2019 11:26:21 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ELADO

T489087198

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia teléfono: RUC: 1360920070001
Dirección: Avenida 11
Teléfono: 2611777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014716

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305028639
NOMS. RES: CEDEÑO SABANDO SIMON Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: LA LORENA MZ-D LT.12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
624496	3.00
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA	
FECHA DE PAGO: 06/03/2019 12:26:05	
	3.00

VALIDO HASTA: martes, 4 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

No. 98871

02/01/2019 15:59:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-80-12-000	66,00	\$ 12.200,70	LA LORENA MZ-D L#12	2019	369929	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO SABANDO SIMON Y SRA			Costa Judicial			
02/01/2019 15:59:26 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,05	(\$ 0,31)	\$ 2,74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,26	(\$ 0,50)	\$ 0,76
			MEJORAS 2012	\$ 2,05	(\$ 0,82)	\$ 1,23
			MEJORAS 2013	\$ 4,83	(\$ 1,93)	\$ 2,90
			MEJORAS 2014	\$ 5,10	(\$ 2,04)	\$ 3,06
			MEJORAS 2015	\$ 13,33	(\$ 5,33)	\$ 8,00
			MEJORAS 2016	\$ 11,66	(\$ 4,66)	\$ 7,00
			MEJORAS 2017	\$ 8,25	(\$ 3,30)	\$ 4,95
			MEJORAS 2018	\$ 4,91	(\$ 1,96)	\$ 2,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,44	(\$ 10,58)	\$ 15,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,83		\$ 1,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,28
			VALOR PAGADO			\$ 51,28
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3615047842722

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACIÓN RECTIFICACION



No. 076-10376



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CARMEN PASTORA IBARRA FARIAS** (c.c. 130502863-9) para que celebre Escritura de Rectificación de **Nomenclatura y Linderos** de su propiedad con Escritura de Compraventa autorizada en la Notaria 1º de Manta el 24 de abril de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de abril de 1987, lote código catastral # 3-14-80-13-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 61904, lote ubicado en la manzana D de la lotización Lorena de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a lo que señala el COOTAD en su artículo 481-1 y al siguiente descripción de sus medidas, áreas y linderos:

NOMENCLATURA, MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA

LOTE LD TRECE

Por el Norte: 6,10m.- lindera lote LD-ONCE

Por el Sur: 6,10m.- lindera calle Principal LD-QUINCE

Por el Este: 10,00m.- lindera lote LD-DOCE

Por el Oeste: 10,00m.- lindera lote LD-CATORCE

Área: 61,00m²

NOMENCLATURA, MEDIDAS Y LINDEROS RECTIFICADOS (inspección)

LOTE LD DOCE

Norte (Atrás): 6,10m.- lindera lote LD-ONCE

Sur (Frente): 6,10m.- lindera calle Principal

Este (Costado izquierdo): 10,00m.- lindera calle Pública

Oeste (Costado derecho): 10,00m.- lindera lote LD- TRECE

Área: 61.00m²



NOTA: El presente documento se emite en base al análisis del plano de y consolidación de toda la manzana D y de los predios que conforman esta manzana (especial colindantes), los cuales ya poseen sus escrituras con los linderos correctos.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, marzo 1 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127135



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago. ~~EDEN SABANDO SIMON Y SRA~~ EN: Manta, _____ de _____ de 20____. Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

miércoles 13 marzo 2019
Manta, _____ de _____ de 20____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-14-80-12-000 LOT. LORENA MZ-D LOTE # 12	100,00%

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097598

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEDEÑO SABANDO SIMON Y SRA.

ubicada LOT. LORENA MZ-D LOTE # 12

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21688.54-VEINTIUN-MIL-SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS. COMPRAVENTA Y RECTIFICACION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ



13 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159573

Nº ELECTRÓNICO : 65489

Fecha: Lunes, 11 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-80-12-000

Ubicado en: LOT. LORENA MZ-D LOTE # 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 61.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703906923	CEDEÑO SABANDO SIMON Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,254.34

CONSTRUCCIÓN: 18,434.20

AVALÚO TOTAL: 21,688.54

SON: VENTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



162,67
65,07
227,74

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11054TKFAIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-11 10:15:01.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61904



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009705, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 15:09:11, la Ficha Registral Número 61904.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 13 de abril de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LORENA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno y casa, el mismo que se encuentra ubicado en la lotización LORENA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. el mismo que esta signado con el lote No. LD-TRECE, de la Manzana "D" y tiene las siguientes medidas y linderos: por el Norte seis metros diez centímetros y lindera con el lote LD-ONCE; Por el Sur seis metros diez centímetros y lindera con calle principal LD- QUINCE; POR EL Este con diez metros y lindera con el lote LD-DOCE; y por el Oeste los mismos diez metros y lindera con el lote LD-CATORCE, teniendo una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2013	28/dic/1999	1.300	1.300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de diciembre de 1999

Número de Inscripción: 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4177

Folio Inicial: 1.300

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.300

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno y casa, el mismo que se encuentra ubicado en la lotización LORENA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305028639	IBARRA FARIAS CARMEN PASTORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	151085	FARIAS MUÑOZ MATILDE ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 61904

martes, 07 de mayo de 2019 15:09

Fecha 07 MAY 2019 de 2

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:11 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: IBARRA FARIAS CARMEN PASTORA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO SABANDO
SIMON OSWALDO

Nº **170390692-3**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JAMA
JAMA

FECHA DE NACIMIENTO **1953-12-17**
NACIONALIDAD **EQUATORIANA**
SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Divorciado**



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E3343/2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO BELGICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PEDERNALES
2011-10-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0012 M
JUNTA N°

0012 - 073
CERTIFICADO N°

1703906923
CEDULA N°

CEDENO SABANDO SIMON OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **PEDERNALES**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: **PEDERNALES**

ZONA: **1**





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703906923

Nombres del ciudadano: CEDEÑO SABANDO SIMON OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SABANDO BELGICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Simon Oswaldo

N° de certificado: 190-211-58814



190-211-58814

Gustavo Patricio Macías Villacreses

Ldo. Vicente Jaime G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



130302693-0

INTERSECCION
BACHILLERATO
PELODENSE Y NOMBRES DEL PADRE
IZARRA MERO HORACIO
PELODOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARIAS ANGELA MATILDE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2011-05-27
FECHA DE SUSCRIPCION
2021-05-27

E653312227

Page 2

~~62-4411-11a~~

0040 F 0040 - 255 1305028639

IBARRA FARIAS CARMEN PASTORA



DANGER

MANTA

2

PLANTA

1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
GABINETE DE DISCAPACIDAD

COMES

C110.7

Case No.

DISCAPACIDADES:

FORCENTAGE

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A
LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN
POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS
EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

1921 11 17

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

FILED AUTOP2:DA

Full-Text Digitized by Google

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305028639

Nombres del ciudadano: IBARRA FARIAS CARMEN PASTORA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: IBARRA MERO HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARIAS ANGELA MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Carmen Pastora Ibarra Farias

N° de certificado: 199-211-58895



199-211-58895

Gustavo Patricio Macías Villacreces

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO IBARRA
MARIA VERONICA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES

FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No 131006107-0



ICH 15 02 428 09

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO SABANDO SIMON OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IBARRA FARIAS CARMEN PASTORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-18

E3333/3222

000541040

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24-MAY-2019

CNE

0018 F
JUNTA No.

0018 - 016
CERTIFICADO No.

1310061070
CÉDULA No.

CEDENO IBARRA MARIA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310061070

Nombres del ciudadano: CEDEÑO IBARRA MARIA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO SABANDO SIMON OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IBARRA FARIAS CARMEN PASTORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Veronica Ibarra Cedeno

N° de certificado: 193-211-58983



193-211-58983

[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO IBARRA
EDISON OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PREFERENCIALES
PREFERENCIALES
FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
KETTY GABRIELA
HIDALGO DELGADO

130881515-6

INSTRUMENTO
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
MAQUINISTA

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO SABANDO SIMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IBARRA FARIAS CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-12
FECHA DE EXPIRACION
2025-05-12



000170320

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

ENMIENDA DEL REGISTRO



0002 M

0002 - 278

1308815156

CEDENO IBARRA EDISON OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO
12-01-2015
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
ESTADO CIVIL
CASADO
FECHA DE EXPIRACION
12-01-2025

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANAJA

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308815156

Nombres del ciudadano: CEDEÑO IBARRA EDISON OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAQUINISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDALGO DELGADO KETTY GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 2002

Nombres del padre: CEDEÑO SABANDO SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IBARRA FARIAS CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-211-59097



191-211-59097

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



terceras personas. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia. (fdo) Ab. Ana Lucia Villafuerte Mero matricula profesional N° 13-1986-04 del F.A.E..-
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Simon Oswaldo Cedeño Sabando
SR. SIMON OSWALDO CEDEÑO SABANDO
C. C. N° 170390692-3.-



Carmen Pastora Ibarra Arias
SRA. CARMEN PASTORA IBARRA ARIAS
C. C. N° 130502863-9.-



Maria Veronica Cedeño Ibarra
SRA MARIA VERONICA CEDEÑO IBARRA
C. C. N° 131006107-0.-



Edison Oswaldo Cedeño Ibarra
SR. EDISON OSWALDO CEDEÑO IBARRA
C. C. N° 130881515-6

Alex Arturo Cevallos Chica
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Alex Arturo Cevallos Chica
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1296

Número de Repertorio:

2648

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Mayo de Mil Novecientos y Uno queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1296 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308815156	CEDEÑO IBARRA EDISON OSWALDO	COMPRADOR
1310061070	CEDEÑO IBARRA MARIA V MARIA VERONICA	COMPRADOR
1305028639	IBARRA FARIAS CARMEN PASTORA	VENDEDOR
1703906923	CEDEÑO SABANDO SIMON OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3148012000	61904	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha : 08-mayo/2019

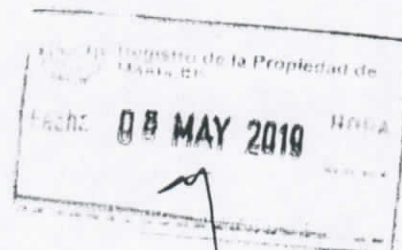
Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 8 de mayo de 2019

miércoles, 8 de mayo de 2019



Page 1 of 1

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO