

No. 98971

02/01/2019 15:58:30

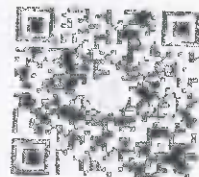
CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-80-12-000	65.00	\$ 12 200.70	LA LORENA MZ-D U812	2019	359929	0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDENO SABANDO SIMON Y GRA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.05	(\$ 0.31)	\$ 2.74
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.28	(\$ 0.50)	\$ 0.78
			MEJORAS 2012	\$ 2.05	(\$ 0.62)	\$ 1.23
			MEJORAS 2013	\$ 4.42	(\$ 1.93)	\$ 2.49
			MEJORAS 2014	\$ 5.10	(\$ 2.04)	\$ 3.06
			MEJORAS 2015	\$ 10.33	(\$ 5.33)	\$ 5.00
			MEJORAS 2016	\$ 11.68	(\$ 4.66)	\$ 7.02
			MEJORAS 2017	\$ 8.26	(\$ 1.39)	\$ 6.87
			MEJORAS 2018	\$ 4.91	(\$ 1.55)	\$ 3.36
			MEJORAS HAS A 2019	\$ 25.44	(\$ 10.96)	\$ 14.48
			TASA DE SUBVINDAD	\$ 1.83		\$ 1.83
			TOTAL A PAGAR			\$ 51.29
			VALOR PAGADO			\$ 51.29
			SALDO			\$ 0.00

02/01/2019 15:58:30 ALCANAR RAGIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T3e15647642722
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/verificacion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



14/03/19 08:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACIÓN RECTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a CARMEN PASTORAL GARCÍA RIVERA (c.c. 130802252-9) para que celebre Escritura de Rectificación de Nomenclatura y Límites de su propiedad con Escritura de Compraventa autorizada en la Notaría 1ª de Manta el 24 de abril de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de abril de 1987, lote código catastral # 3-1440-13-000 y Fono Registral - Bien Inmueble S1934, lote ubicado en la manzana D de la lotización Lomas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a lo que señala el CODTAD en su artículo 401-1 y al siguiente descriptivo de sus medidas, Área y linderos:

NOMENCLATURA, MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA

LOTE LD TRECE

Por el Norte: 8,10m.- lindera lote LD-ONCE
Por el Sur: 8,10m.- lindera calle Principal LD-QUINCE
Por el Este: 10,00m.- lindera lote LD-DOCE
Por el Oeste: 10,00m.- lindera lote LD-CATORCE
Área: #1,00m²

NOMENCLATURA, MEDIDAS Y LINDEROS RECTIFICADOS (sección)

LOTE LD DOCE

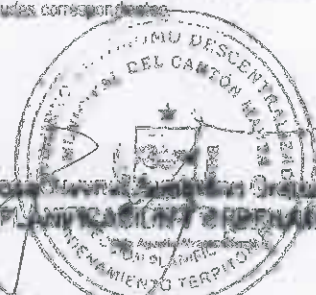
Norte (Frente): 8,10m.- lindera lote LD-ONCE
Sur (Frente): 8,10m.- lindera calle Principal
Este (Costado izquierdo): 18,00m.- lindera calle Pública
Oeste (Costado derecho): 10,00m.- lindera lote LD-TRECE
Área: 21,80m²

NOTA: El presente documento se emite en base al análisis del plano de y consubstanciación de toda la manzana D y de las predios que conforman esta manzana (sección del cantón), los cuales ya poseen sus escrituras con los linderos exactos.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual evitamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al calificador, si en algún momento que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, marzo 1 de 2019

Arg. 
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

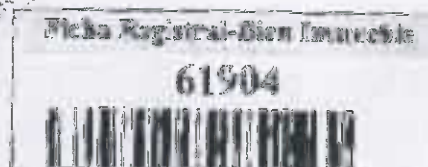




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: 00041307, emitida hasta el día de hoy 25/02/2019 a las 13:25:44, la Ficha Registral Número 61904.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 11 de abril de 2017 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LONIZACION LORENA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno y casa, el mismo que se encuentra ubicado en la lotización LORENA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el lote No. LD-TRICE, de la Manzana "D" y tiene las siguientes medidas y linderos: por el Norte seis metros diez centímetros y lindera con el lote LD-ONCE; Por el Sur seis metros diez centímetros y lindera con calle principal LD- QUINCE; POR EL Este con diez metros y lindera con el lote LD-DOCE; y por el Oeste los mismos diez metros y lindera con el lote LD-CATORCE, teniendo una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	2013 28/dec/1999	1.300	1.300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 de diciembre de 1999 Número de Inscripción: 2013
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 5177 Folio Inicial: 1.300
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.300
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Último/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Residencia: martes, 30 de noviembre de 1999

Fecha de Resolución:

c.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno y casa, el mismo que se encuentra ubicado en la lotización LORENA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	305018639	IBARRA FARIAS CARMEN PASTORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	151085	FARIAS HUÍLOS MAYLIDY ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA	

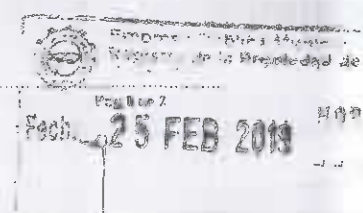
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA 1

Certificación impresa por: Manta, 2019

Ficha Registral: 61904

Fecha: 25 de febrero de 2019 a las 13:25





<<Total Inscripciones>>

Las transacciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier omisión, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 13:25:40 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: MARIA FARIAS CARMEN PASTORA

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUEROA PINCAY

1364357129



Validez del Certificado 30 días, Excepción que se da en caso de depósito o se considere un gravamen.

[Handwritten signature]
DEL GEORGE ANDRÉS MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO