

CLAVE CATASTRAL 31480141

HOJA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SECCIONAL PAÑO DE SUELO

2 ZONA NOMINADA

3 ZONA SUBUNIDAD

DIRECCION: UBB. LO RAINA

CALLE: MZ LD LZ IV

N°

COEFICIENTE DE OBRAS

COEFICIENTE DE SUPERFICIE

COEFICIENTE DE VOLUMEN

DATOS DEL LOTE

11 2 NOMBRE DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 X POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALCÓN

7 POR LA PLAZA

19 SOBREA PASANTE

BAJADA PASANTE

DISCIPLINA CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 HERBA

2 LASTRE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

13 MATERIAL DE

14 ACUBA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANARILLADO

17

18

19

20

1 NOT TERE

2 SINTIMEN D'UNO P'UNO D'ERRO

3 DE FRENTE

4 DE FONDO

5 DE LADO

6 DE OTRO LADO

7 DE OTRO LADO

8 DE OTRO LADO

9 DE OTRO LADO

10 DE OTRO LADO

11 DE OTRO LADO

12 DE OTRO LADO

13 DE OTRO LADO

14 DE OTRO LADO

15 DE OTRO LADO

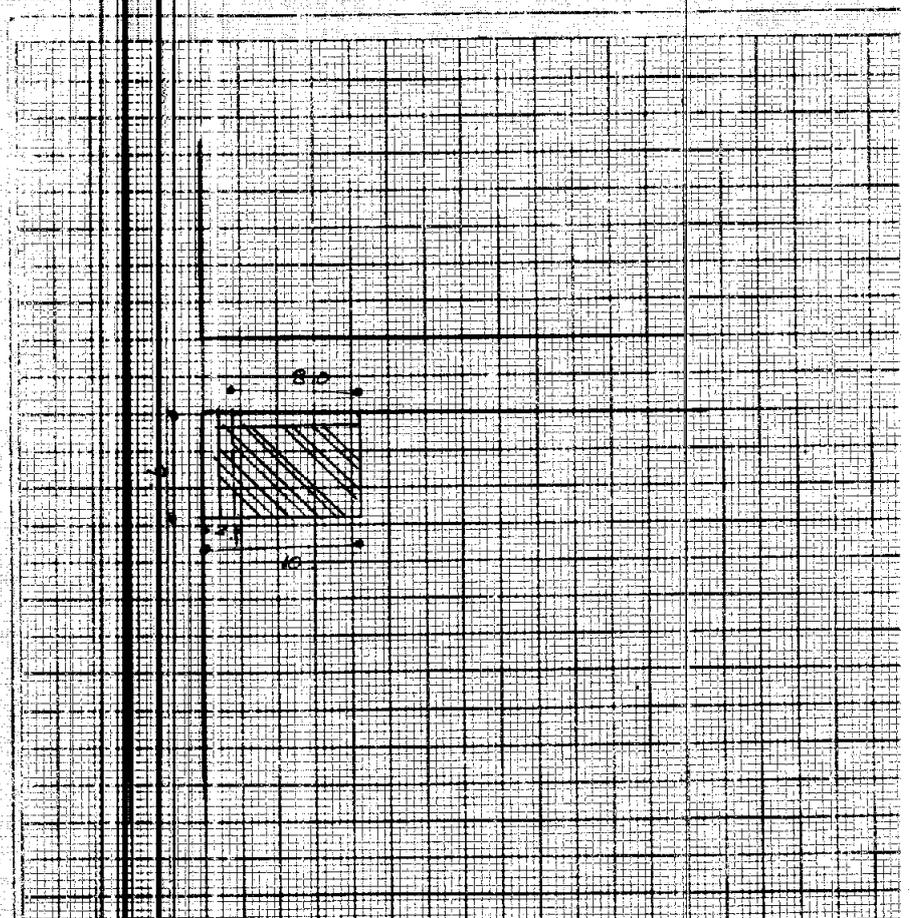
16 DE OTRO LADO

17 DE OTRO LADO

18 DE OTRO LADO

19 DE OTRO LADO

20 DE OTRO LADO



FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

1 SIN ESTABLECIMIENTO

2 CON ESTABLECIMIENTO

3 SIN ESTABLECIMIENTO

4 CON ESTABLECIMIENTO

5 SIN ESTABLECIMIENTO

6 CON ESTABLECIMIENTO

7 SIN ESTABLECIMIENTO

8 CON ESTABLECIMIENTO

9 SIN ESTABLECIMIENTO

10 CON ESTABLECIMIENTO

11 SIN ESTABLECIMIENTO

12 CON ESTABLECIMIENTO

13 SIN ESTABLECIMIENTO

14 CON ESTABLECIMIENTO

15 SIN ESTABLECIMIENTO

16 CON ESTABLECIMIENTO

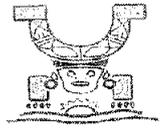
17 SIN ESTABLECIMIENTO

18 CON ESTABLECIMIENTO

19 SIN ESTABLECIMIENTO

20 CON ESTABLECIMIENTO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3148014		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Rucky		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	ca (venta)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



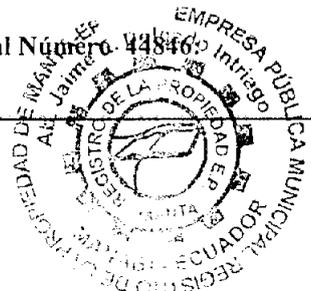
44846

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 44846

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el numero CATORCE de la manzana # LD tipo LUV 2B Programa LORENA , ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE : LD 15 en una extension de 7 m. SUR. Calle principal en una extension de 7m.ESTE . Calle peatonal, en una extension de 10 m.- OESTE : LD 13 en una extension de 10 m .Con una superficie total de 70 m2.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	605 05/12/1986	2.782
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	133 23/07/2014	1.534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

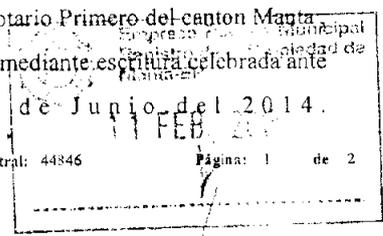
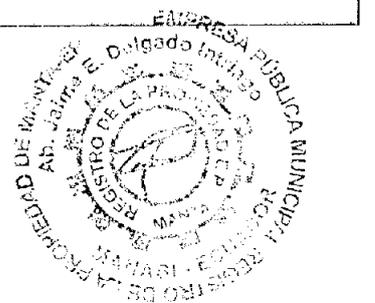
REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 05 de diciembre de 1986**
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.782 - Folio Final: 2.786
Número de Inscripción: 605 Número de Repertorio: 2.636
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 de noviembre de 1986**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El predio descrito tiene inscrita con fecha 5 de Diciembre de 1986 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Marzo de 1994 bajo el N. 269 mediante escritura celebrada el 14 de Marzo de 1994 ante el Notario Primero del canton Manta. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 23 de Julio del 2014 bajo el N. 133 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton manta con fecha 30 de Junio del 2014.



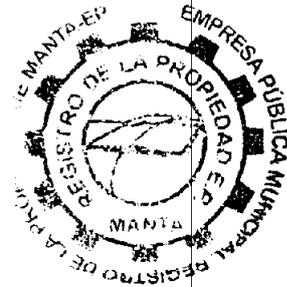


Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000472378	Bedoya Acosta Fanny Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000472377	Chavez Rohdanz Rocky Freddy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000816	Compañía Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2014
 Tomo: 4 Folio Inicial: 1.534 Folio Final: 1.541
 Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio: 5.500
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000049531	Bedoya Acosta Fany Teresa	Casado	Manta
Propietario	80-0000000472377	Chavez Rohdanz Rocky Freddy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	605	05-dic-1986	2782	2786

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

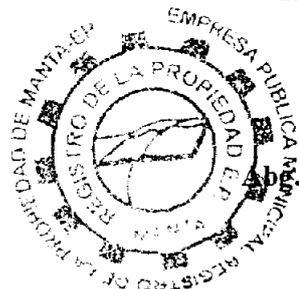
Emitido a las: 14:49:22 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Panchy
 130635712-8

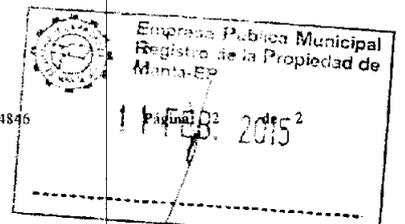


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000346860

1/27/2015 1:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-80-14-000	70,00	\$ 29.957,99	URB. LORENA # LD L# 14	2015	178564	346860
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEZ ROHDANZ ROCKY Y SRA			Costa Judicial			
1/27/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,49	(\$ 0,94)	\$ 9,55
<i>DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</i>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,29	(\$ 4,52)	\$ 6,77
			MEJORAS 2012	\$ 4,93	(\$ 1,97)	\$ 2,96
			MEJORAS 2013	\$ 7,60	(\$ 3,04)	\$ 4,56
			MEJORAS 2014	\$ 8,03	(\$ 3,21)	\$ 4,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,10	(\$ 8,44)	\$ 12,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,99		\$ 5,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,31
			VALOR PAGADO			\$ 47,31
			SALDO			\$ 0,00



CIUDADANIA 130325739-6
BEDOYA ACOSTA FANY TERESA
MANABI/MANTA/MANTA
21 JUNIO 1958
001- 0105 00737 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1958

Fany Bedoya



ECUATORIANA***** A1111A1111
CASADO ROKY FREDDY CHAVEZ ROHDANZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS BEDOYA
PAULA ACOSTA
MANTA 28/11/2017
28/11/2017

0490318

