



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION ☐ 1	27	CON EDIFICACION ☐ 2	30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☐ 1		CONSTRUCCION ☐ 2		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
OTRO USO ☐ 3	31	32	TOTAL DE BLOQUES ☐	
28		29		NOMBRE ☐

OBSERVACIONES:

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Miami

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

levantamiento

OBSERVACIONES

3108027

8.40915

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2066

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR TYRONE VINICIO SORNOZA FLORES; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON DANIEL ANDRES CEDEÑO MENDOZA Y DOÑA ARELIS ANDREINA ALVAREZ ALAVA.

CUANTIA: USD \$ 4,233.73

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de marzo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor TYRONE VINICIO SORNOZA FLORES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos cuatro uno dos seis cuatro guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

Sello
05/07/13

"COMPRADORES" los señores : Don DANIEL ANDRES CEDEÑO
MENDOZA y Doña ARELIS ANDREINA ALVAREZ ALAVA,
por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
que corresponden a los números cero siete cero tres nueve
seis ocho siete cero guión uno y uno tres uno tres cinco
nueve seis ocho cuatro guión uno, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los
Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, ambos de estados civil solteros y domiciliados en esta
ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes
por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En
el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido
siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

parte, el señor TYRONE VINICIO SORNOZA FLORES, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los señores: Don DANIEL ANDRES CEDEÑO MENDOZA y Doña ARELIS ANDREINA ALVAREZ ALAVA, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES" Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara el señor TYRONE VINICIO SORNOZA FLORES, que es dueño y propietario de un bien inmueble, signado con el número "L.D. VEINTIUNO" de la Manzana "L.D." tipo villa Programa "LORENA" primera Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Norman Máximo Maldonado Valdiviezo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Novena del cantón Portoviejo, el veintidós de septiembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de noviembre del año dos mil nueve.- Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Lindera con el lote número Veintidós en una extensión de diez metros; POR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

EL SUR : Lindera con el lote número Veinte en una extensión de diez metros; POR EL ESTE : Lindera con el lote número Cinco en una extensión de seis metros diez centímetros; y, POR EL OESTE : Lindera con calle peatonal en una extensión de seis metros diez centímetros.- Con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.-

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor TYRONE VINICIO SORNOZA FLORES, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a los señores : Don DANIEL ANDRES CEDEÑO MENDOZA y Doña ARELIS ANDREINA ALVAREZ ALAVA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número "L D. VEINTIUNO" de la Manzana "L D." tipo villa Programa "LORENA" primera Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.-

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS, valor que los Compradores

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

entregan al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes

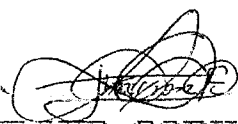
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

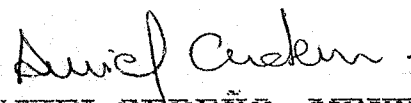
INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

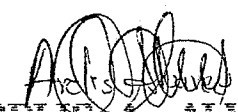
DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la

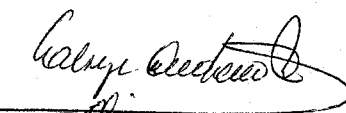
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *ey*


TYRONE SORNOZA FLORES
C.C.No.- 131241264-4


DANIEL CEDEÑO MENDOZA
C.C.No.- 070396870-1


ARELIS A. ALVAREZ ALAVA
C.C.No.- 131359684-1


LA NOTARIA.-

DE COMPROBACION Y PROTESTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

3/11/2013 2:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-93-21-000	61.00	4239.73	63992	159137
VENEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312412644	SORNOZA FLORES TYRONE VINICIO	PROG LORENA ETAPA MZ-LD 21 #LD-21	Impuesto principal		42,34		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,70		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		55,04		
0703968701	CEDEÑO MENDOZA DANIEL ANDRÉS	ND	VALOR PAGADO		55,04		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/11/2013 2:29 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

IMPORTE ORIGINAL DE LO PAGO 11/03/2013
524 214439 76 0 debito 7610
N-OR 40 DEPTO. GUAYAS ORIENTE 22/5/2014
Nro. de Ctas. D-CONTING-8
Módulo: GOBIERNO PROVINCIAL DE GUAYAS

RECIBO DE PAGO
MAR 2013
31 de marzo de 2013
CANTON MANTA

ASION: 3/11/2013 2:30 DAMIAN MACIAS

~~CANCELADO~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56438

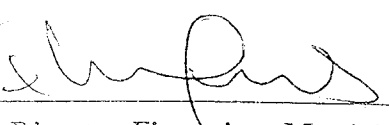
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

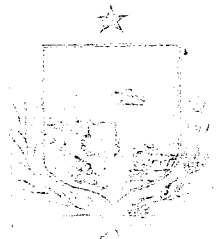
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SORNOZA FLORES TYRONE VINICIO
ubicada PROG. LORENA I ETAPA MZ-LD 21 #LD-21
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4233.73 CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES CON 73/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Afigueroa

11 MARZO 2013


Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101294

No. Certificación: 101294

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11241

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-80-21-000

Ubicado en: PROG. LORENA I ETAPA MZ-LD 21 #LD-21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 61,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312412644

SORNOZA FLORES TYRONE VINICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1708,00

CONSTRUCCIÓN: 2525,73

4233,73

Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 08/03/2013 15:02:00

4233,73
1070
5500
1,60
36,64

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 81249

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SORNOZA FLORES TYRONE VINICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de marzo de 20 13

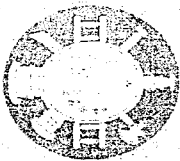
VALIDA PARA LA CLAVE
3148021000 PROG. LORENA I ETAPA MZ-LD 21 #LD-21
Manta, once de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



97



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0249664

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

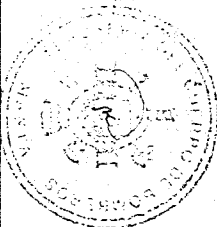
C/RUC: : SORNOZA FLORES TYRONE VINICIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: L.A LORENA MZ - D L# 21
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 249333
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/03/2013 16:26:50



AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

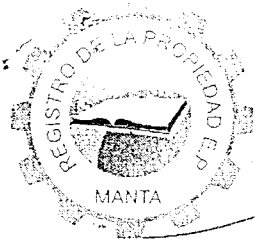
TOTAL A PAGAR

3.00

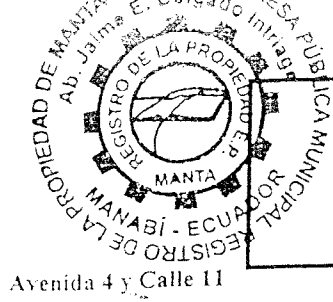
VÁLIDO HASTA: martes, 04 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



15262



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15262:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de junio de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3148021000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número "L D. VEINTIUNO", Manzana "L D." tipo villa Programa "LORENA" Primera Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y medidas son: FRENTE: Lindera con el Lote número veinte y dos, en una extensión de diez metros. SUR: Lindera con el lote número veinte, en una extensión de diez metros. ESTE: Lindera con el lote número cinco, en una extensión de seis metros, diez centímetros. OESTE: Lindera con calle peatonal, en una extensión de seis metros diez centímetros. Con una superficie total de: Sesenta y Un Metros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	373 03/10/1985	1.714
Compra Venta	Compraventa	1.916 31/10/1988	5.640
Compra Venta	Compraventa	2.701 17/09/2009	44.596
Compra Venta	Compraventa	3.191 17/11/2009	52.291

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.714 - Folio Final: 1.718

Número de Inscripción: 373 Número de Repertorio: 1.526

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Importadora Alcatraz Cia. Ltda. (Deudora) y el Arq. José Cevallos Murillo, (Constructor y Prestatario y además como Apoderado de la Compañía Alcatraz Cia. Ltda)), y el Banco Ecuatoriano De La Vivienda, Representada por el Sr. Eduardo Alfredo Paz Juez, en su calidad de Gerente. Hipoteca sobre unos terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Denominado Programa "LORENA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-000000000816	Compañía Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 15262

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de octubre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.640 - Folio Final: 5.642
Número de Inscripción: 1.916 Número de Repertorio: 2.824
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Arquitecto José Cevallos Murillo, por sus propios derechos y como Mandatario del Sr. Dr. Manuel Corral Borrero, representante legal de la Compañía Importadora "Alcatraz" Cia. Ltda.
El inmueble signado con el número "L. D. VEINTIUNO", Manzana "L. D." tipo villa Programa "LORENA" Primera Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.
Con fecha 31 de octubre de 1988 bajo el N.- 612, el predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 4 de Septiembre de 1995 bajo el N.- 920 y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 16 de Marzo del 2001

b a j o e l N - 4 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027259	Maldonado Valdiviezo Jarol Iban	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002041	Cevallos Murillo Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000816	Compañía Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	373	03-oct-1985	1714	1718

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de septiembre de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 44.596 - Folio Final: 44.607
Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.394
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con el inmueble signado con el numero "L.D. Veintiuno", Manzana "L.D", tipo Villa, Programa "Lorena" Primera Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
La Superficie total del inmueble es de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03284578	Maldonado Valdiviezo Norma Maximo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000027259	Maldonado Valdiviezo Jarol Iban	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1916	31-oct-1988	5640	5642



Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 15262

Página: 2 de 3

Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.291 - Folio Final: 52.304

Número de Inscripción: 3.191 Número de Repertorio: 6.514

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Inmueble signado con el número LD Veinte y Uno, manzana "LD" tipo villa Programa "Lorena"

Primera Etapa, ubicada en la parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula - R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12412644	Sornoza Flores Tyrone Vinicio	Soltero	Portoviejo
Vendedor	80-0000000033389	Maldonado Valdiviezo Norman Maximo	Divorciado	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2701	17-sep-2009	44596	44607

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:36 del martes, 05 de marzo de 2013

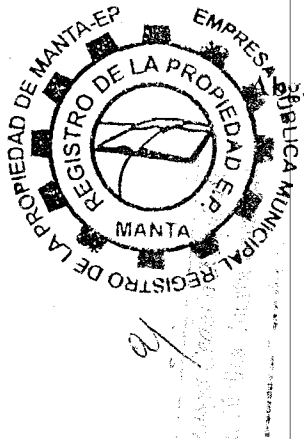
A petición de:

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SORNOZA FLORES TYRONE VINICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1990-06-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131241264-4



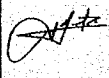


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V333412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA SORNOZA ELIAS HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES MOREIRA MURIEL HOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2013-01-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-21

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO



073030000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

064
064 - 0128
1312412644

CÉDULA
SORNOZA FLORES TYRONE VINICIO

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
CIRCONSCRIPCIÓN
ANDRES DE VERA
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



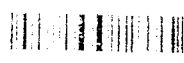


REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
REGISTRACION, CENSO Y VOTACIÓN

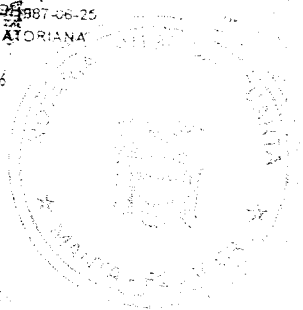


CIUDADANIA
DANIEL ANDRES
CEDENO MENDOZA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

070396370-1



Soltero



EMPLEADO

CEDEÑO FALLA Y PEDRO
CEDEÑO MENDOZA
CEDEÑO MENDOZA

001108-03
001108-03



001108-03

Daniel Cedeno



070396370-1
Cedeno Mendoza

[Signature]

ay
[Handwritten notes]

Ciudadania 131359684-1
ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA
MANABI/MANTA/MANTA
27 AGOSTO 1991
007- 0307 03014 7
MANABI/ MANTA
MANTA 1991



ECUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
CARLOS GERMAN ALVAREZ MACIAS
NANCY AIDEE ALAVA CASANOVA
MANTA 17/10/2012
17/10/2024

0103227



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004 - 0101

1313596841

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALVAREZ ALAVA ARELIS ANDREINA

MANABI		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION	2
MANTA	TARQUI	CENTRO DE ZONA
CANTON	PARROQUIA	
PRESIDENTE DE LA JUNTA		

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :

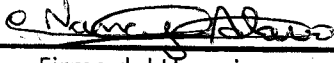
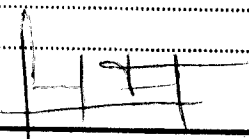
2013.13.08.04.P2066.D0Y FE.- *ef*

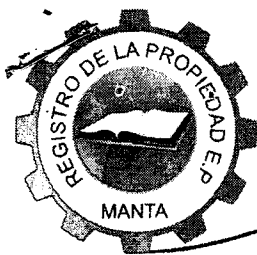


Elsy Cedeño Menéndez
ef
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública de Manta - Ecuador

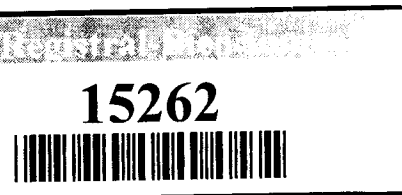
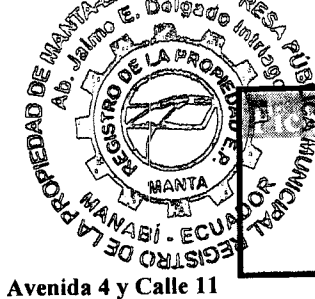
03 Reten- 16:00

Nancy Alvarado
2 921078

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	3148021
Nombre:	Serrano Flores Tyrone Uuse
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Ceset Reten
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Paxon Impimer Certificado de Avaluos	
 Firma del Tecnico Fecha: 07/03/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15262:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de junio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3148021000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número "L D. VEINTIUNO", Manzana "L D." tipo villa Programa "LORENA" Primera Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y medidas son: FRENTE: Lindera con el Lote número veinte y dos, en una extensión de diez metros. SUR: Lindera con el lote número veinte, en una extensión de diez metros. ESTE: Lindera con el lote número cinco, en una extensión de seis metros, diez centímetros. OESTE: Lindera con calle peatonal, en una extensión de seis metros diez centímetros. Con una superficie total de: Sesenta y Un Metros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	373 03/10/1985	1.714
Compra Venta	Compraventa	1.916 31/10/1988	5.640
Compra Venta	Compraventa	2.701 17/09/2009	44.596
Compra Venta	Compraventa	3.191 17/11/2009	52.291

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.714 - Folio Final: 1.718

Número de Inscripción: 373 Número de Repertorio: 1.526

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Importadora Alcatraz Cia, Ltda. (Deudora) y el Arq. José Cevallos Murillo, (Constructor y Prestatario y además como Apoderado de la Compañía Alcatraz Cia. Ltda)), y el Banco Ecuatoriano De La Vivienda, Representada por el Sr. Eduardo Alfredo Paz Juez, en su calidad de Gerente. Hipoteca sobre unos terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Denominado Programa "LORENA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-00000000000816	Compañía Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta



Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 15262

Página: 1 de 3

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 31 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.640 - Folio Final: 5.642

Número de Inscripción: 1.916 Número de Repertorio: 2.824

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Arquitecto José Cevallos Murillo, por sus propios derechos y como Mandatario del Sr. Dr. Manuel Corral Borrero, representante legal de la Compañía Importadora "Alcatraz" Cia. Ltda. El inmueble signado con el número "L. D. VEINTIUNO", Manzana "L. D." tipo villa Programa "LORENA" Primera Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con fecha 31 de octubre de 1988 bajo el N.- 612, el predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 4 de Septiembre de 1995 bajo el N.- 920 y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 16 de Marzo del 2001

b a j o e l N - 4 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027259	Maldonado Valdiviezo Jarol Iban	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002041	Cevallos Murillo Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000816	Compañía Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	373	03-oct-1985	1714	1718

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.596 - Folio Final: 44.607

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

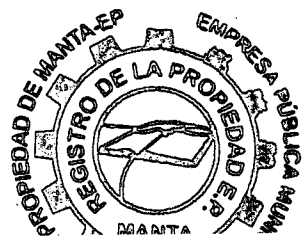
Compraventa relacionado con el inmueble signado con el numero "L.D. Veintiuno", Manzana "L.D", tipo Villa, Programa "Lorena" Primera Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03284578	Maldonado Valdiviezo Norma Maximo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000027259	Maldonado Valdiviezo Jarol Iban	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1916	31-oct-1988	5640	5642



[Handwritten signature]

Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.291 - Folio Final: 52.304

Número de Inscripción: 3.191 Número de Repertorio: 6.514

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Inmueble signado con el número LD Veinte y Uno, manzana "LD" tipo villa Programa "Lorena"
Primera Etapa, ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12412644	Sornoza Flores Tyrone Vinicio	Soltero	Portoviejo
Vendedor	80-0000000033389	Maldonado Valdiviezo Norman Maximo	Divorciado	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2701	17-sep-2009	44596	44607

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:36 del martes, 05 de marzo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. SORNOZA FLORES TIRONE VINICIO** con numero de cedula **131241264-4** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 155429

3/6/2013 3:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-80-21-000	60,00	\$ 8.947,98	LA LORENA MZ-D L#21	2013	87055	155429
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA FLORES TYRONE VINICIO		1312412644	Costa Judicial			
2/28/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,68	(\$ 0,19)	\$ 2,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,49		\$ 3,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,66		\$ 1,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,50		\$ 12,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,03
			VALOR PAGADO			\$ 21,03
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN