

5434 (07) 1814 (07)

60-2580

00-25804

3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840

10

20

25
31-1-17

1977
34

$$\frac{f_{\text{eff}}}{f_0} = \frac{\omega_p^2}{\omega_p^2 + \gamma^2}$$

MODALIDAD DE PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	PROPIEDAD INDIVIDUAL	NOMBRE	GRUPO DE INTERÉS
2	PROPIEDAD COMUNITARIA	GRUPO DE INTERÉS	GRUPO DE INTERÉS
3	PROPIEDAD SOCIAL	GRUPO DE INTERÉS	GRUPO DE INTERÉS
4	PROPIEDAD SOCIAL	GRUPO DE INTERÉS	GRUPO DE INTERÉS

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FOLIO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		SI ☐ NO ☒	
CLAVE CATASTRAL 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
DATOS GENERALES		ZONA HOMODENLA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
ZONA SEGUN VALOR 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		DIRECCION: SUR DE USUARIACION CORRELA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
OFICINA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 04		DIRECCION: SUR DE USUARIACION CORRELA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
DIRECCION: SUR DE USUARIACION CORRELA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		DIRECCION: SUR DE USUARIACION CORRELA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	

DATOS DEL LOTE

FRONTO		(1) 1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALLICON 7 POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		SOBRES LA BASANTE + ☐ BAJO LA BASANTE - ☐		0.0 METROS	
MARCAR NUDO AL DE MAYOR JERARQUIA				SERVICIOS DEL LOTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 TIERRA 2 LASTRIL 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
1 MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
1 ACEREA		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1 AGUA POTABLE 2 ☒		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1 ALCANFARIADO		1 ☐ 2 ☒		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1 ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1 ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1 ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1 ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación ☐ con edificación		1 2		07
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1 2		07
sin uso al mismo que la construcción		1 2		07
otro uso		3		07
otro uso		4		07
otro uso		5		07
otro uso		6		07
otro uso		7		07
otro uso		8		07
otro uso		9		07
otro uso		10		07
otro uso		11		07
otro uso		12		07
otro uso		13		07
otro uso		14		07
otro uso		15		07
otro uso		16		07
otro uso		17		07
otro uso		18		07
otro uso		19		07
otro uso		20		07
otro uso		21		07
otro uso		22		07
otro uso		23		07
otro uso		24		07
otro uso		25		07
otro uso		26		07
otro uso		27		07
otro uso		28		07
otro uso		29		07
otro uso		30		07
otro uso		31		07
otro uso		32		07
otro uso		33		07
otro uso		34		07
otro uso		35		07
otro uso		36		07
otro uso		37		07
otro uso		38		07
otro uso		39		07
otro uso		40		07
otro uso		41		07
otro uso		42		07
otro uso		43		07
otro uso		44		07
otro uso		45		07
otro uso		46		07
otro uso		47		07
otro uso		48		07
otro uso		49		07
otro uso		50		07
otro uso		51		07
otro uso		52		07
otro uso		53		07
otro uso		54		07
otro uso		55		07
otro uso		56		07
otro uso		57		07
otro uso		58		07
otro uso		59		07
otro uso		60		07
otro uso		61		07
otro uso		62		07
otro uso		63		07
otro uso		64		07
otro uso		65		07
otro uso		66		07
otro uso		67		07
otro uso		68		07
otro uso		69		07
otro uso		70		07
otro uso		71		07
otro uso		72		07
otro uso		73		07
otro uso		74		07
otro uso		75		07
otro uso		76		07
otro uso		77		07
otro uso		78		07
otro uso				

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA
Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

17/07/14

FECHA DE ENTREGA:

18/07/14

CLAVE CATASTRAL:

3-14-81-04

NOMBRES y/o RAZÓN

Villavicencio Ochoa

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act de posesión

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511479 - 2511477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000290458

7/17/2014 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-81-24-001	120.00	\$ 14 383.72	URB LORENA MZ-E LOT#03	2014	146379	290458
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLAVICENCIO OCHOA ROBERTO		1302328800	Costa Judicial			
7/17/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.31	\$ 0.25	\$ 4.56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Moros			\$ 5.49
			MEJORAS 2011	\$ 5.49		\$ 2.36
			MEJORAS 2012	\$ 2.35		\$ 17.30
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 17.30		\$ 2.16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.16		\$ 31.88
			TOTAL A PAGAR			\$ 31.68
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 31.68



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

41057



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41057

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 08 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y Casa número 3 de la manzana E, el mismo que está ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Norte; ocho metros y calle principal. Por el Sur; con los mismos ocho metros y lote número veinticuatro. Por el Este, con quince metros y lote número cuatro. Por el Oeste; con los mismos quince metros y lote número dos. Con superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	65 13/01/1978	92
Compra Venta	Compraventa	803 13/04/1992	544

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 94 - Folio Final: 96
Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 125
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000816	Compañía Importadora Alcatraz Cia Ltda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000004031	Corral Delgado Cesar Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: APM

Ficha Registral: 41057

Página: 1 de 2



Vendedor	80-0000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003590	Corral Delgado Teresa Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001408	Corral Villafuerte Cesar Moises	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de abril de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 544 - Folio Final: 544
 Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.382
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1990



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Un lote de terreno y casa número 3 de la manzana E, el mismo que está ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069043	Villavicencio Ochoa Roberto Lizandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000816	Compañía Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	65	18-ene-1978	94	96

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:19:13 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de: *Rafael E. Portales*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



Jorge Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.