

29/5/92

~~3225~~

248810

PROYECTO ALIADO PARA INMUEBLES

11/9/88

LA LORENA

balda

ME 101E 08

800



LI# 17

LI# 9

LI# 19

2

1

2

1

X

150 /

116 /

8 /

0

150 /

116 /

8 /

0

As Tme. Det. Fou. Cel. 304  
Sello cilla. Amparo. 27/04/12

X

X

150 /

116 /

8 /

0





MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  SI  NO

CLAVE CATASTRAL 013748128

DIRECCION barrio ORGANIZACION COCENA  
ca II S/N

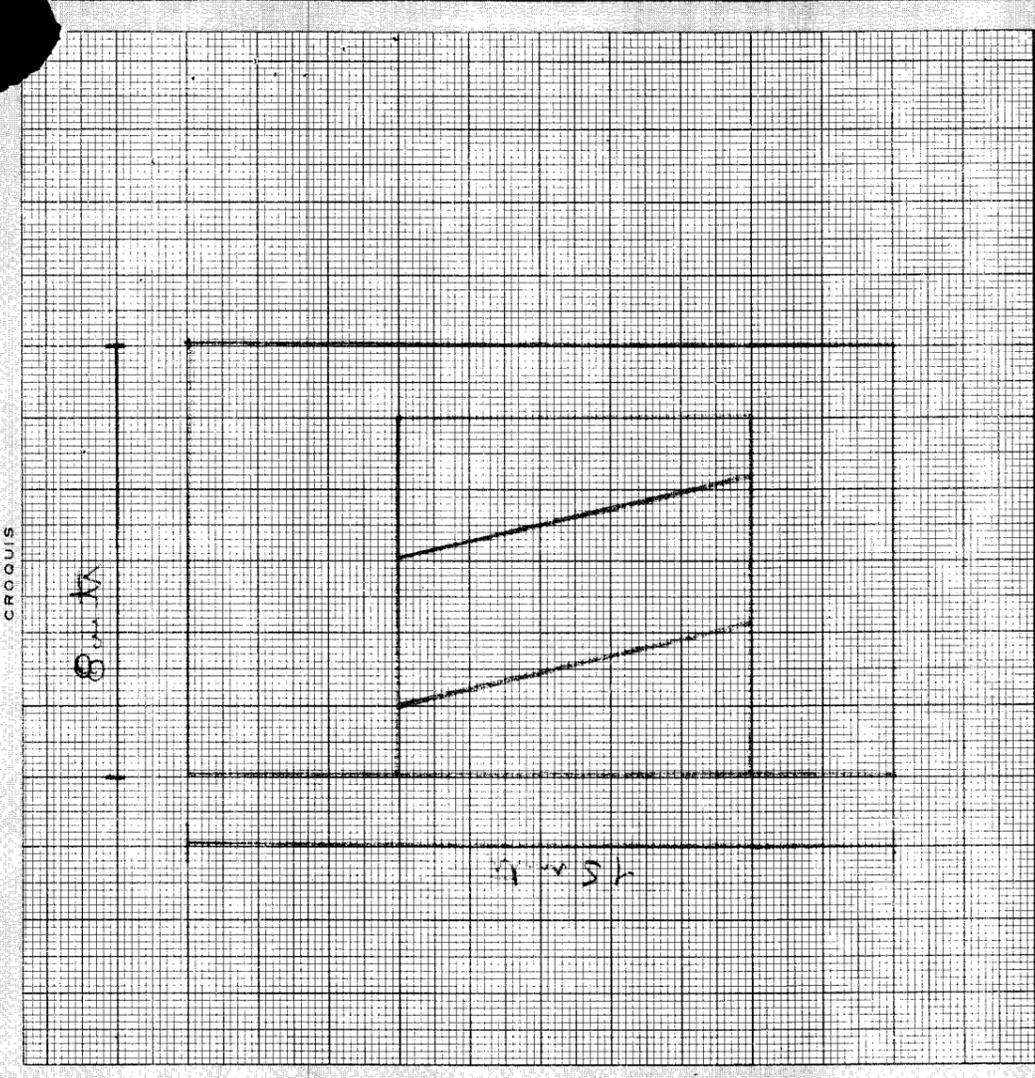
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N: 08

DIRECCION, barrio ORGANIZACION COCENA  
ca II S/N

N: L-E-8

CALLE S/N

CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO  
 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRESURSA  
 4  SOBRESURSA +  
 0  METROS  
 0  SOBRESURSA -

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

(21) DESAGÜES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA SIN DECIMALES 0120

(24) PERIMETRO 0146

(25) LONGITUD DEL FRENTE 018

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación  con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1  sin uso  
 2  el mismo que la construcción  
 3  otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

TOTAL DE BLOQUES 01

nombre código

observaciones



3148108  
27/04/12

NUMERO: ( 1806 ) .-

COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA " LORENA"  
SEGUNDA ETAPA UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON  
MANTA ..... QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR  
JOSE ENRIQUE RAMIRO SIMBAÑA TUPIZA Y SRA. MILI MARGOT CHAVEZ  
MOREIRA ..... A FAVOR DE LA SEÑORA: BERNARDITA  
ROSARIO CHAVEZ MOREIRA ..... POR EL PRECIO DE \$ 13.809,46 .-

.....

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de  
Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de Abril del dos  
mil doce , ante mí ; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública  
Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges  
señores JOSE ENRIQUE RAMIRO SIMBAÑA TUPIZA acompañado de su esposa  
señora MILI MARGOT CHAVEZ MOREIRA , casados entre sí; y, por otra parte  
la señora BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ MOREIRA , de estado civil  
divorciada , Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos  
con residencia en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y  
obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado  
sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación , doy fé.- Bien  
instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de "COMPRA VENTA", A  
cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad  
y conocimiento , los señores otorgantes para que sea elevada a

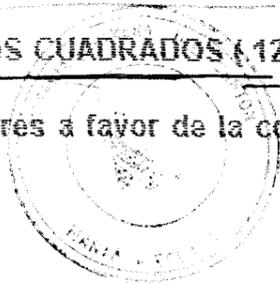


Sellos  
04/27/12

escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de compra venta, contenida en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta por una parte los cónyuges señores JOSE ENRIQUE RAMIRO SIMBAÑA TUIZA acompañado de su esposa señora MILI MARGOT CHAVEZ MOREIRA , casados entre sí; intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados como "LOS VENDEDORES" y, por otra parte la señora BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ MOREIRA , de estado civil divorciada, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada sencillamente como LA COMPRADORA .- SEGUNDA: ANTECEDENTES: COMPRAVENTA E HIPOTECA - PATRIMONIO FAMILIAR .- Con fecha 31 de Octubre de 1988 bajo el No. de Inscripción 1.914 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 11 de octubre de 1988 , Compraventa e Hipoteca - Patrimonio Familiar .- El Sr. José Cevallos Murillo, por sus propios derechos y como Mandatario del Sr. Dr. Manuel Corral Borrero. Representante legal de la Compañía Importadora "Alcatraz" Cia. Ltda- venden a favor del señor José Enrique Ramiro Simbaña Tupiza , soltero . Un Inmueble signado con el número "L.E. OCHO "Manzana " L.E." tipo villa Programa " LORENA" Segunda ETAPA , UBICADO EN LA Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: NORTE: Lindera con calle

principal, en una extensión de Ocho metros; SUR: Lindera con Lote número diecinueve, en una extensión de ocho metros; ESTE: Lindera con lote número Nueve, en una extensión de quince metros; OESTE: Lindera con lote número siete, en una extensión de quince metros. Con una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS ( 120,00 M2) .- Con fecha Octubre 31 de 1988 bajo el No. 610 tiene inscrito Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, a favor del BEV . Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 19 de 1995 bajo el No. 109 y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 17 de Mayo de 2010 bajo el No 86 .- Predio descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .-

TERCERA: COMPRA VENTA : Con estos antecedentes anotados, el VENDEDOR SR. JOSE ENRIQUE RAMIRO SIMBAÑA TUPIZA Y SRA. MILI MARGOT CHAVEZ MOREIRA , tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora señora BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ MOREIRA , el Inmueble signado con el número L.E.OCHO” MANZANA “L.E “ tipo villa Programa “ LORENA” Segunda Etapa , ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: NORTE: Lindera con calle principal, en una extensión de Ocho metros: SUR: Lindera con Lote número diecinueve, en una extensión de ocho metros; ESTE: Lindera con lote número Nueve, en una extensión de quince metros; OESTE: Lindera con lote número siete, en una extensión de quince metros ; Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS ( 120,00 M2) .cuyo dominio y posesión transfieren los vendedores a favor de la compradora el Inmueble descrito en



la cláusula segunda de esta escritura , con las mismas medidas, linderos ubicación y origen ; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras ya determinadas en la cláusula anterior y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA: PRECIO: El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de USD \$ 13.809,46 DOLARES TRECE MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES , que declaran los vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley.- QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- SEXTA: ACEPTACION .- La señora BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ MOREIRA , acepta la presente compra , por ser a su favor por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- LA DE ESTILO : Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA\*MSA- 170550273-8  
 SIMBAÑA TUPIZA JOSE ENRIQUE RAMIRO  
 PICHINCHA/QUITO/ZAMBEZA  
 13 AGOSTO 1959  
 007-2 0067 05809 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1959



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434312242  
 CASADO MILI MARGOT CHAVEZ MOREIRA  
 SECUNDARIA MILITAR  
 MANUEL SIMBAÑA  
 IDELFONSA TUPIZA  
 MANTA 12/12/2005  
 12/12/2017  
 REN 0495347



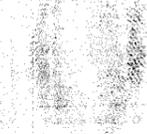
2006

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130684674-1  
 CHAVEZ MOREIRA MILI MARGOT  
 MANABI/MANIA/MANTA  
 DE MANTA 1971  
 003- 0035 01666 E  
 MANABI MANTA  
 MANTA 1971



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334312242  
 CASADO JOSE ENRIQUE SIMBAÑA TUPIZA  
 SECUNDARIA NEGOCIANTE  
 CARLOS SALOMON CHAVEZ  
 MARTINA MOREIRA  
 QUITO 03/02/2010  
 DE MANTA  
 REN 2142927



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
 MILITAR ACTIVO  
 SIMBAÑA TUPIZA  
 JOSE ENRIQUE RAMIRO  
 GRADO  
 SUBOFICIAL SEGUNDO  
 CÉDULA  
 1705502738  
 AUTORIZADO  
 Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 272-0020 NÚMERO  
 1306346741 CÉDULA  
 CHAVEZ MOREIRA MILI MARGOT  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA ZONA  
*[Signature]*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*[Faint circular stamp]*  
*[Handwritten mark]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CIUDADANIA 130630969-9

CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO

MANABI/MANTA/MANTA

18 OCTUBRE 1972

009- 0384 02364 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1972



*Rosario Chavez Moreira*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334412242

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS CHAVEZ

LUZ MOREIRA

MANTA 15/09/2008

15/09/2020

REN 0282770



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

125-0024 NÚMERO

1306309699 CÉDULA

CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO

MANABI MANTA

PROVINCIA MANTA CANTÓN

PARROQUIA *Junta Chavez*

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*Comp*

*Junta Chavez*



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054036

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	TERRENO Y CONSTRUCCION
7	perteneciente a	
8	SIMBAÑA TUPIZA JOSE ENRIQUE	
9	ubicada	
10	URB-LORENA II ETAPA MZ - LE-LT.LE 8	
11	cuyo \$ 13809.46 asciende a la cantidad	
12	de TRECE MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS.	
13	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA	
14	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
15	Precio de Venta	\$
16	Costo de Adquisición	
17	Diferencia Bruta:	\$
18	Mejoras	
19	Diferencia Neta:	\$
20	Años Transcurridos	
21	Desvalorización Moneda	
22	Utilidad Disponible:	\$
23	Impuesto Causado:	
24	Por los primeros \$	\$
25	Por el exceso \$	
26	TOTAL DE IMPUESTO	\$
27	Manta, 23 de ABRIL 2012 de 201	
28	 Director Financiero Municipal	



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0055593

4/23/2012 4:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-14-81-08-000	120,00	13809,46	12977	55593

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	SIMBAÑA TUPIZA JOSE ENRIQUE	URB-LORENA II ETAPA MZ- LE- LT.LE 8	Impuesto principal	138,09
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,43
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	179,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1306309699	CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO	NA	179,52	
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 4/23/2012 4:07 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*[Faint, illegible stamp or text at the bottom of the page]*



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076254

SIMBAÑA TUPIZA JOSE ENRIQUE

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad  
Manta, 13 abril de 2012

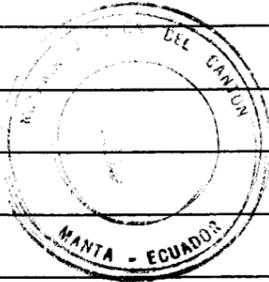
VALIDA PARA LA CLAVE

3148108000 URB-LORENA MZ-L-E LO#8

Manta, trece de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 207706

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1705502738001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SIMBAÑA TUPIZA JOSE ENRIQUE  
DIRECCIÓN : URB. LORENA MZ-L-E LT. 08

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 207360  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 11/04/2012 09:35:13

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Martes, 10 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*[Faint stamp: CERTIFICADO DE SOLVENCIA]*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97670

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 16 de abril de 2012

No. Electrónico: 2954

Especie Valorada: **\$ 1,00**  
 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**0097670** El Predio de la Clave: 3-14-81-08-000  
 Ubicado en: URB-LORENA II ETAPA MZ- LE- LT.LE 8

**Área total del predio según escritura:**

Área Total de Predio: 120,00 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
	SIMBAÑA TUPIZA JOSE ENRIQUE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	3360,00
CONSTRUCCIÓN:	10449,46
	<u>13809,46</u>

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrer  
 Director de Avalúos, Catastros y Registros

138,09  
 41,43  
 -----  
 179,52

Impreso por: MARIS REYES 16/04/2012 16:13:23



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

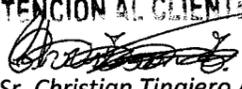
Manta, 12 de Abril del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

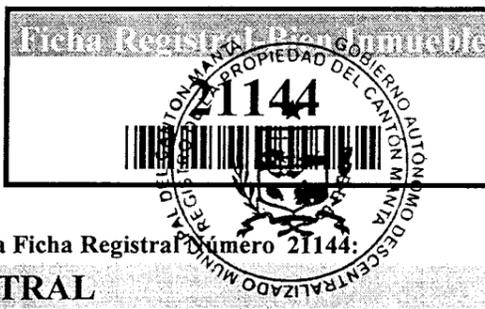
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SIMBAÑA TUPIZA JOSE ENRIQUE RAMIRO** con número de cedula **170550273-8** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **260109**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
  
Sr. Christian Tinajero A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21144:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de abril de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número "L.E. OCHO", Manzana "L.E", tipo villa Programa "LORENA" Segunda Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Cuyos linderos y medidas son:

- NORTE: Lindera con calle principal, en una extensión de Ocho metros.
  - SUR: Lindera con Lote numero diecinueve, en una extensión de ocho metros.
  - ESTE: Lindera con lote numero Nueve, en una extensión de quince metros.
  - OESTE: Lindera con lote numero siete, en una extensión de quince metros.
- Con una Superficie total de : **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120,00M2).**  
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.914 31/10/1988	5.634

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 31 de octubre de 1988**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **5.634** - Folio Final: **5.636**  
Número de Inscripción: **1.914** Número de Repertorio: **2.820**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de octubre de 1988**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA E HIPOTECA - PATRIMONIO FAMILIAR.**

El Sr. José Cevallos Murillo, por sus propios derechos y como Mandatario del Sr. Dr. Manuel Corral Borrero, representante legal de la Compañía Importadora "Alcatraz" Cia. Ltda.

Inmueble signado con el número "L. E. OCHO", Manzana "L.E." tipo villa programa "LORENA" Segunda Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados (120,00 M2).

Con fecha Octubre 31 de 1988, bajo el No. 610, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 19 de 1995, bajo el No. 109. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 17 de Mayo de 2010, bajo el No. 86.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038914	Simbaña Tupiza Jose Enrique Ramiro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002041	Cevallos Murillo Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000816	Compañía Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:34 del viernes, 13 de abril de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Jose Sumbaco*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

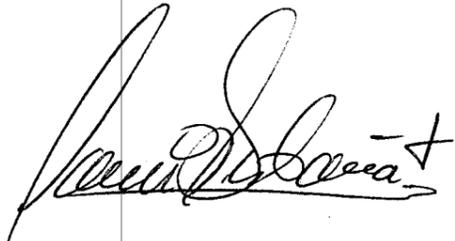


*Abg. Jaime E. Delgado Muriago*  
Firma del Registrador

**CANTÓN MANTA**

*[Handwritten signature]*

aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. José Zamora Vera .- MAT. NO. ( 2021) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-

D) 



JOSE ENRIQUE RAMIRO SIMBAÑA TUPIZA

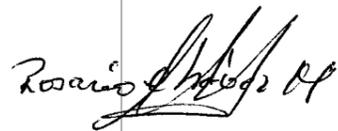
CED.NO. 170550273-8

F) 



MILI MARGOT CHAVEZ MOREIRA

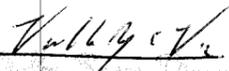
CED.NO. 130634674-1

F) 



BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ MOREIRA

CED.NO. 130630969-9



Notaria Pública  
CALLE CALLES DE  
CALLE CALLES

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO QUE  
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA