

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
 3 1 4 8 1 1 0

LOC. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES  
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 2 ZONA HOMOGENEA  
 3 ZONA SEGUN VALOR

CONDICIONAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

4826-10

HOLA N°

DIRECCION:

barrio

calle

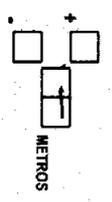
H.E.L.E. N° 27410

## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE  
 20 BAJO LA RASANTE



DESINTEL. CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA  
 2 YESO  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ALCOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

19 AGUERA  
 1 NO TIENE  
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

19 AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

23 AREA  
 SIN DECIMALES  
 1 1 1 1 2 0

19 ALCANTRILLADO  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO  
 1 4 6

17 ENERGIA ELECTRICA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE  
 1 9

19 ALUMBRADO PUBLICO  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS  
 1 1

27 VALUO DEL LOTE

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  
 1    
 2 CON EDIFICACION

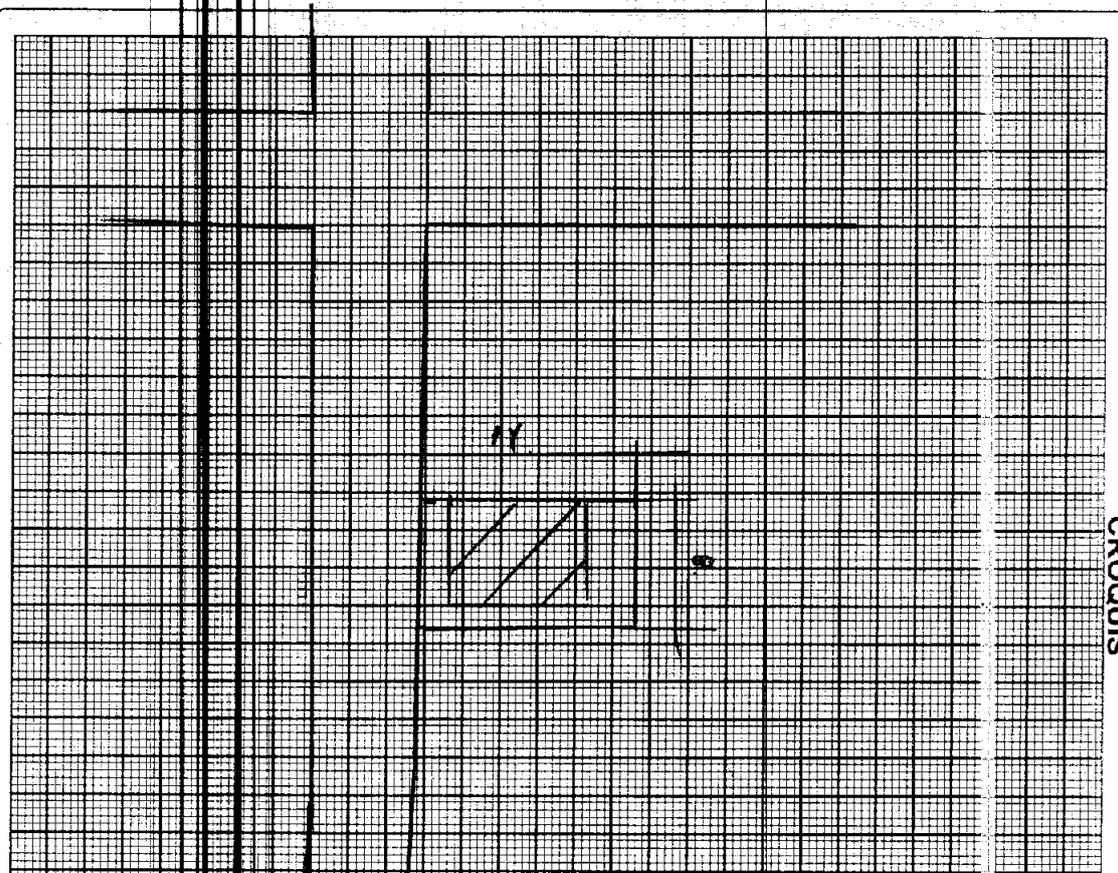
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
 1 2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1 SIN USO  
 2 OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  
 1 2

32 OTRO USO  
 1 2 3

33 TOTAL DE BLOQUES  
 1 2



OBSERVACIONES:  
 PARA L...

FECHA DE ACTUALIZACION  
 DE VIGENCIA  
 PERIODO  
 OBSERVACIONES:  
 PARA L...







**18966**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18966:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de diciembre de 2009*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado con el numero "L.E. DIEZ, manzana "L.E." Tipo villa programa LORENA segunda etapa, ubicado en la parroquia Tarquí (Actual parroquia Eloy Alfaro). del Cantón Manta cuyos linderos y medidas son. NORTE: Lindera con calle principal en una extensión de ocho metros. SUR: Lindera con lote numero diecisiete en una extensión de ocho metros ESTE. Lindera con lote numero once en una extensión de quince metros. OESTE. Lindera con lote numero nueve en una extensión de quince metros. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: E PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN. ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	373 03/10/1985	1.714
Compra Venta	Compraventa	1.978 14/11/1988	5.846
Sentencia	Posesión Efectiva	125 01/10/2010	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.410 21/10/2010	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.573 21/10/2010	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el : *jueves, 03 de octubre de 1985*  
Tomo: **I** Folio Inicial: **1.714** - Folio Final: **1.718**  
Número de Inscripción: **373** Número de Repertorio: **1.526**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de septiembre de 1985**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

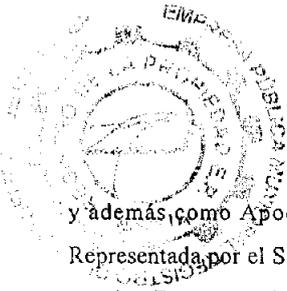


a.- Observaciones:

La Compañía Importadora Alcatraz Cia, Ltda, (Deudora) y el Arq. José Cevallos Murillo ( Constructor y Prestatario

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**22 ENE. 2010**



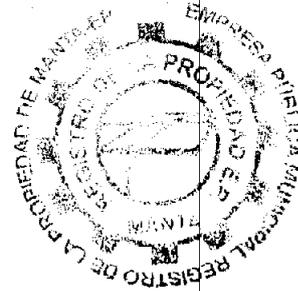
y además, como Apoderado de la Compañía Alcatraz Cia. Ltda), y el Banco Ecuatoriano De La Vivienda, Representada por el Sr. Eduardo Alfredo Paz Juez, en su calidad de Gerente. Hipoteca sobre unos terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Denominado Programa "LORENA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-0000000000815	Compañía Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 14 de noviembre de 1988**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.846** - Folio Final: **5.848**  
 Número de Inscripción: **1.978** Número de Repertorio: **2.926**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de octubre de 1988**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa sobre un predio tipo villa programa Lorena ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero "L.E. DIEZ, manzana "L.E" tipo villa del programa Lorena Segunda Etapa ubicado en la parroquia T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .  
 Con fecha 14 de Noviembre de 1.988 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 9 de Febrero de 1.994 bajo el N. 153 .  
 autorizada el 31 de Enero de 1994, ante la Notaria Primera del Canton, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 07 de Junio del 2010, bajo el No. 99.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000034740	Duran Reyes Alba Piedad	Casado	Manta
Comprador	80-00000000034739	Rodriguez Chavez Juan Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000815	Compañía Importadora Alcatraz Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	373	03-oct-1985	1714	



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: **viernes, 01 de octubre de 2010**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **125** Número de Repertorio: **5.423**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles 08 de septiembre de 2010**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Alba Piedad Duran Reyes.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

22 ENE. 2015

Ficha Registral: 12966      Página 2 de 4



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000044643	Rodriguez Duran Dolores Del Consuelo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000009706	Rodriguez Duran Miguel Oswaldo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000044641	Rodriguez Duran Rosa Haidee	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000034740	Duran Reyes Alba Piedad	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1978	14-nov-1988	5846	5848

**4 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **jueves, 21 de octubre de 2010**

Tomo: **36** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1.410** Número de Repertorio: **5.808**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de octubre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibicion. Voluntaria de Enajenar . sobre El inmueble signado con el numero "L.E. DIEZ, manzana "L.E." Tipo villa programa LORENA segunda etapa, ubicado en la parroquia Tarqui (Actual parroquia E l o y A l f a r o ) . d e l C a n t ó n M a n t a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-03694739	Rodriguez Duran Dolores Del Consuelo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-09217846	Zambrano Moreira Richard Roman	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2573	21-oct-2010	1	1

**5 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : **jueves, 21 de octubre de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **2.573** Número de Repertorio: **5.807**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de octubre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

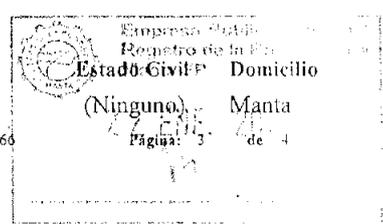
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como Cuerpo Cierta El inmueble signado con el numero "L.E. DIEZ, manzana "L.E." Tipo villa programa LORENA segunda etapa, ubicado en la parroquia Tarqui (Actual parroquia Eloy Alfaro). del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000034740	Duran Reyes Alba Piedad	(Ninguno)	Manta





Comprador	13-03-94739	Rodriguez Duran Dolores Del Consuelo	Casado	Manta
Comprador	17-09-17346	Zambrano Moreira Richard Roman	Casado	Manta
Vendedor	80-00000004535	Macias Cruzatty Fernando Floresmilo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000004534	Proñaño Zambrano Maribel Jacomine	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034739	Rodriguez Chavez Juan Oswaldo	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000009706	Rodriguez Duran Miguel Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000044441	Rodriguez Duran Rosa Haidee	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(en) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1978	14-nov-1988	5846	5848

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

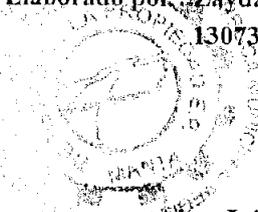
Emitido a las: 15:08:35 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de: *Richard Roman Zambrano*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*  
 130730043-2

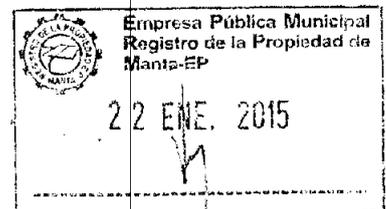


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Lorena - Loja  
 Ruc: 13000098000  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

1/19/2015 2:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-B1-10-000	120,00	\$ 33.772,82	LORENA ME-LE L#10	2015	174838	342849
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO MOREIRA RICHARD Y SRA.		1709217848				
1/19/2015 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,29	(\$ 1,22)	\$ 12,29
			MEJORAS 2011	\$ 12,24	(\$ 5,08)	\$ 7,56
			MEJORAS 2012	\$ 4,75	(\$ 1,90)	\$ 2,65
			MEJORAS 2013	\$ 6,15	(\$ 2,46)	\$ 3,69
			MEJORAS 2014	\$ 6,49	(\$ 2,60)	\$ 3,89
			MEJORAS 2015	\$ 30,48	(\$ 12,87)	\$ 19,46
			TASA DE SERVICIO	\$ 6,76		\$ 6,76
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 66,51
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 66,51
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
MANTUA  
1987



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**026**

**026 - 0160**

NÚMERO DE CERTIFICADO

**1709217846**

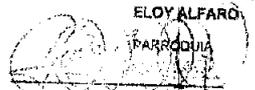
CÉDULA

**ZAMBRANO MOREIRA RICHARD ROMAN**

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA

2  
1  
ZONA

  
PRESIDENTE DE LA JUNTA